

خبر

سرمربی تیم ملی پارتیروکمان:

نبودن آینده نگرى دست ما را بسته است



سرمربی تیم ملی پارتیروکمان گفت: از طلا گفتن همیشه سخت است و نمی شود رنگ مدال را از پیش تعیین کرد چرا که شرایط این رشته همیشه یکنواخت نیست.

به گزارش ایسنا، زهرا نعمتی، سرمربی تیم ملی پارتیروکمان در نشست خبری خود گفت: برای زهرا نعمتی از پول بیت المال هزینه شده و اکنون باید تجربه خود را در اختیار جوانان بگذارم تا پرچم کشور را بالا ببریم. از آقای اسفندیارپور تشکر می کنیم که زحمات های زیادی کشیدند و قبول کردند به عنوان ریاست انجمن تیروکمان فعالیت کنند. در رشته تیراندازی با کمان کار مقداری سخت بود و سال ها مدال هایی کسب می شد و عزیزان احساس نکردند که باید آینده نگری کنیم و حالا که زهرا نعمتی ها تصمیم گرفته اند در جرگه مربی گری نقش آفرینی فعالیت کنند، این چالش دست ما را بسته است.

وی ادامه داد: استعدادیابی زیادی کرده ایم و اردوی پایانی ما اردوی بیست و سوم بود. در این اردوها باید بگوییم که تیراندازی با کمان یکی از بدشانس ترین رشته ها است. پنج رقابت بین المللی را از دست دادیم، در هر صورت مسابقات چک، چین، دبی و تایلند را از دست دادیم. جنگ با باعث برخی از این لغو شدن ها بود. تیم با حمایت باشگاه گل گهر دو ماه در جزیره کیش مستقر بود اما جنگ باعث شد به مسابقات

تایلند نرویم. با این حال به آینده بسیار امیدوار هستیم. نعمتی همچنین گفت: اشتباهی در یکی از بخش ها صورت گرفت که این باعث شد دو مدال حتمی ما از دست برود. محمدرضا زندی به این دلیل از مسابقات کنار رفت اما امیدواریم برای مسابقات کسب سهمیه المپیک از او استفاده کنیم. سال ها برای معلولیت شدید استعدادی پیدا نکرده بودیم اما در این مدت هزینه زیادی شد و جوانان خوبی در کنار خود داشتیم و اکنون کار خود را ادامه می دهند که امیدواریم بعد از ناگوا به ما اضافه شوند.

سرمربی پارتیروکمان اظهار کرد: در مسابقات هند که شرکت کردیم، غلامرضا رحیمی رکورد خوبی را به ثبت رساند. در بخش ریکو بانوان ما مدال طلا کسب کردیم که جای خالی آن احساس می شد. امیرمحمد بارانی با ۲۲ سال سن رکورد بسیار خوبی را ثبت کرد. هادی نوری هم به همین شکل و امیدواریم در ناگوا تیم را در اوج آندگی نگه داریم و بازیکنان با تلاش خود دل مردم عزیز را شاد کنند. با حمایت باشگاه گل گهر و فدراسیون جانبازان و معلولان در مسابقات جهانی هند حاضر شدیم و اگر حمایت های باشگاه نبود، امکان حضور در مسابقات را نداشتیم.

وی همچنین بیان کرد: از طلا گفتن همیشه سخت است و نمی شود رنگ مدال را از پیش تعیین کرد چرا که شرایط این رشته همیشه یکنواخت نیست، رحیمی شرایط خوبی دارد و اگر بتوانیم شرایط را به همین شکل نگه داریم، قطعاً اتفاقات خوبی رخ می دهد اما ما همه تلاش خود را می کنیم.

وی درباره قیمت بالای تجهیزات گفت: تهیه تجهیزات به دلیل قیمت های ارزی سخت است اما با حمایت ها، تجهیزات بازیکنان را به روز کرده ایم. البته باید برای رقابت های المپیک به تجهیزات خود اضافه کنیم. ورزشکاران ما همین پنج نفر نیستند و در بیرون از اردو ۱۰ ورزشکار دیگر تمرین می کنند. حتماً باید تجهیزات آن ها هم به روز شود و در کنار آن باید آکادمی را هم تجهیز کنیم.

سازمان آگهی های

روزنامه حدیث کرمان:

۰۹۳۶۳۷۲۱۷۱۶

بسته بندی نشده اند. رسالت اصلی شرکت های مدیریت مقصد، تمرکز بر یکپارچه سازی شبکه زیرساخت، بسته بندی تجاری محصول و مدیریت ماندگاری گردشگر است.

فدایی با بیان اینکه با توجه به شرایط کشور باید بر گردشگری مقرون به صرفه و داخلی متمرکز شویم، اظهار کرد: با توجه به اینکه کرمان معمولاً در زمره مقاصد است که گردشگران عموماً یک بار از آن بازدید می کنند، به جای حداکثرسازی تعداد ورودی مسافر، باید تمرکز خود را روی حداکثرسازی ماندگاری گردشگر بگذاریم.

وی پیشنهاد کرد: چشم انداز استان باید دستیابی به میانگین هشت شب اقامت برای مسافران ورودی با تکیه بر ظرفیت های توزیع شده در سراسر استان (از جمله بهم، سیرجان، رفسنجان، ماهان و شهداد) باشد.

شکستن انحصار خودخواسته و هم افزایی بنگاه های بزرگ اقتصادی

مشاور گردشگری اتاق بازرگانی کرمان با اشاره به ژنتیک اقتصادی استان که مبتنی بر شکل گیری بنگاه های بزرگ است، اظهار کرد: برخلاف سایر استان ها، ساختار اقتصادی و گردشگری کرمان بر پایه هلدینگ ها و بنگاه های بزرگ بنا شده است؛ اما مشکل اینجاست که شهرهای مختلف استان (بم، شهداد، سیرجان و...) دچار یک انحصار خودخواسته شده و هر یک جزیره ای عمل می کنند.

وی تأکید کرد: در حال حاضر هیچ شهرستانی به تنهایی توانایی نگهداری گردشگر بیش از سه شب را ندارد؛ بنابراین راهکار اصلی، اتصال و هم افزایی این بنگاه های بزرگ اقتصادی و هم جهت کردن توان آن ها است تا با گردش و سرریز مسافر میان شهرهای استان، ماندگاری و وفاداری گردشگر افزایش یابد.

فدایی در پایان با تأکید بر اینکه برای خروج از انحصار سرمایه باید بازار را برای ماندگاری بیشتر گردشگر آماده کرد، یادآور شد: این مهم تنها با محوریت بخش خصوصی محقق می شود و دولت باید نقش تسهیل گر و هموارکننده مسیر را ایفا کند؛ چرا که بار تبلیغات و محصول سازی را نمی توان صرفاً بر دوش دولت گذاشت و تنها با این رویکرد است که می توانیم در شرایط کنونی امید به برون رفت از چالش های گردشگری کرمان داشته باشیم.



سامانه «سیماک» به معنای ثبت ادعای مالکیت است، در حالی که چنین نیست.

وی تصریح کرد: سامانه سیماک براساس مصوبه شورای حفظ حقوق بیت المال کارکرد خود را از دست داده و مردم باید از ثبت ادعا و دریافت کد یکتا در این سامانه خودداری کنند.

مدیرکل ثبت اسناد استان کرمان تأکید کرد: افرادی که ادعایی دارند باید آن را صرفاً در سامانه ثبت ادعا، که به سامانه ثبت اسناد غیررسمی نیز معروف است، ثبت و بارگذاری کنند.

هاشمی در پایان گفت: ادعاهای ثبت شده وارد فرآیند قانونی ادارات ثبت می شود و با استفاده از ظرفیت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و قانون ساماندهی، نسبت به تعیین تکلیف اسناد عادی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

رئیس شورای شهر کرمان:

بافت تاریخی شهر نیازمند طرح جامع است

ویکپارچه تعریف و اجرا شوند.

بابایی افزود: در چنین طرحی باید موقعیت فضایی که در اختیار مردم قرار می گیرد، مسیرهای عبور و مرور، پارکینگ ها و سایر زیرساخت های مورد نیاز دیده شود و مشخص باشد هر پروژه چه جایگاهی در کلیت بافت تاریخی شهر دارد.

او تأکید کرد: هدف باید این باشد که از ظرفیت های ایجاد شده در بافت تاریخی، بهترین استفاده صورت گیرد و بیشترین آورده و منفعت برای شهروندان ایجاد شود.

رئیس شورای شهر کرمان در پایان با قدرانی از تلاش های شهرداری در حوزه بافت تاریخی، ابراز امیدواری کرد که با برنامه ریزی جامع و یکپارچه، نتیجه این اقدامات برای شهروندان بیش از پیش ملموس و مطلوب باشد.

وجود داشته باشد، جامعه محلی و کسب و کارها نیز با جریان گردشگری همسو خواهند شد.

رئیس اتاق کرمان با تأکید بر اینکه گردشگری نیازمند یک وفاق ملی و استانی است، اظهار کرد: موفقیت در این صنعت تنها با تغییر نگرش دولت و مسئولان محقق نمی شود، بلکه مردم و بخش خصوصی نیز باید به عنوان ارکان اصلی، در کنار یکدیگر قرار گیرند. هم افزایی و انسجام بین نهادی در این حوزه حیاتی است تا کرمان بتواند به جایگاهی در خور توانمندی ها و جاذبه های تاریخی و گردشگری خود دست یابد.

طیب زاده در پایان هشدار داد: چنانچه این تغییر نگرش و هماهنگی ساختاری رخ ندهد، استان همچنان در سطح فعلی باقی خواهد ماند؛ یعنی گردشگری کم رونق با سطح رضایت مندی پایین و درآمدهای اندک. برای جهش در این صنعت و بهره مندی از منافع اقتصادی آن، گریزی جز انجام حرکتی نو و اتخاذ تصمیمات شجاعانه در سیاست گذاری گردشگری نداریم.

به گزارش ایسنا، مشاور گردشگری اتاق بازرگانی کرمان هم در این نشست با تأکید بر ضرورت تغییر پارادایم سیاست های حوزه گردشگری، گفت: برای برون رفت از چالش های فعلی، باید به جای تمرکز بر معرفی صرف جاذبه ها، به سمت تبدیل جاذبه ها به محصولات قابل عرضه و توسعه شرکت های مدیریت مقصد حرکت کنیم.

مریم فدایی قطبی با اشاره به آمار نگران کننده انجماد سرمایه در این حوزه اظهار کرد: در حال حاضر از مجموع آژانس های گردشگری استان، تنها بخش کوچکی به شکل فعال در حوزه تورکار فعالیت می کنند؛ همچنین از حدود ۴۰۰ واحد بوم گردی فعال استان، تعداد محدودی ظرفیت پذیر بوده و ضریب اشتغال هتل ها نیز به طور متوسط حدود ۳۰ درصد است. این یعنی کمتر از ۱۰ درصد از سرمایه های انباشته شده در دارایی های گردشگری استان به بهره برداری می رسد که گویای یک شکست تجاری در تبدیل سرمایه گذاری است.

این عضو هیئت علمی دانشگاه، تغییر رویه آژانس های سنتی به شرکت های مدیریت مقصد را گامی اساسی خواند و افزود: پتانسیل های استان تاکنون به محصول گردشگری تبدیل و

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان:

«کد یکتا» به معنای ثبت مالکیت نیست

۲۰ خانوار نیز با هماهنگی بنیاد مسکن و استفاده از ظرفیت قانون ساماندهی، پس از تهیه نقشه، تشکیل پرونده و طی مراحل قانونی، امکان صدور سند مالکیت برای بافت مسکونی فراهم است.

راه سند برای شهرهای کوچک و اراضی کشاورزی

مدیرکل ثبت اسناد استان کرمان بیان کرد: برای شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر نیز می توان از ظرفیت قانون ساماندهی برای تعیین تکلیف اسناد عادی استفاده کرد.

هاشمی با اشاره به تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول گفت: برای اراضی کشاورزی و روستاهای دارای طرح هادی، صدور سند منوط به ثبت ادعا در سامانه ثبت ادعاست.

وی افزود: جهاد کشاورزی باید با استفاده از شرکت های مشاور، نسبت به اطلاع رسانی، تهیه نقشه، جمع آوری مستندات و بارگذاری آنها در سامانه اقدام کند. اگر پس از ثبت ادعا به مدت ۶ ماه اعتراضی ثبت نشود، ادامه فرآیند قانونی صدور سند امکان پذیر خواهد بود.

هشدار درباره «سیماک» و کد یکتا

هاشمی با اشاره به موضوع مطرح شده در شورای حفظ حقوق بیت المال اظهار کرد: برخی افراد تصور می کنند دریافت کد یکتا در



دستیابی به توسعه پایدار، این نگاه باید به رویکردی فرهنگی و خدمت محور تغییر یابد.

وی با بیان اینکه تغییر پارادایم در گردشگری نیازمند صبر و همراهی جمعی است، اظهار کرد: اجرای پروژه پیاده راه سازی میدان آرگ نمونه بارزی از مقاومت های اولیه در برابر تغییرات بود. در ابتدا منافع کسبه در گرو تردد خودروها تا مقابل مغازه ها تعریف شده بود و مخالفت های بسیاری برای توقف پروژه صورت گرفت؛ اما پس از اجرای موفق آن و تغییر الگوی رفتاری، مغازه داران نیز با درک شرایط جدید، تغییر پارادایم داده و با فعالیت های خود در خدمت توسعه گردشگری قرار گرفتند.

طیب زاده افزود: این تجربه موفق نشان داد که اگر در مسیر تحول زیرساختی و فرهنگی، صبوری و استدلال منطقی

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان با تشریح آخرین وضعیت اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، از راه اندازی سامانه ثبت ادعا از اول خرداد ۱۴۰۵ خبر داد و تأکید کرد کد یکتای صادر شده در سامانه «سیماک» به معنای ثبت ادعای مالکیت نیست و مردم باید ادعاهای خود را صرفاً در سامانه ثبت ادعا ثبت کنند.

سید مهدی هاشمی در گفت و گو با خبرنگار فارس در کرمان اظهار کرد: سامانه ثبت ادعا از اول خرداد ۱۴۰۵ و براساس مصوبات اعلام شده از سوی روزنامه رسمی و ریاست قوه قضاییه راه اندازی شده است. وی افزود: اسناد صادر شده از اول فروردین ۱۳۹۶ تا ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۵ و همچنین اسناد صادر شده از اول خرداد ۱۴۰۵ به بعد، در صورت وجود ادعا، امکان ثبت در سامانه ثبت ادعا را دارند.

تعیین تکلیف اسناد عادی از مسیر قانونی

هاشمی گفت: مالکان اراضی کشاورزی و ساختمان های فاقد سند رسمی می توانند از طریق سامانه مربوط ثبت نام و مدارک خود را بارگذاری کنند و پرونده های پس از بررسی در هیئت های مربوط، انتشار آگهی و در صورت نبود اعتراض، به صدور سند مالکیت منجر می شود. وی افزود: در روستاهای دارای طرح هادی و روستاهای بیش از



محمود بابایی، رئیس شورای اسلامی شهر کرمان، با اشاره به کمبودها و نیازهای تجهیزاتی سازمان آتش نشانی، خواستار پیگیری تأمین تجهیزات مورد نیاز این سازمان در کمیسیون های شورا و از سوی شهرداری شد.

به گزارش کرمان نو بابایی با اشاره به گسترش ایستگاه های آتش نشانی در شهر کرمان گفت: موضوع خرید تجهیزات و لوازم آتش نشانی و کمبودهای موجود، در جلسات مختلف