

استاندار کرمان:

خبرنگاران شریک توسعه و عنصری حیاتی در زیست بوم توسعه استان کرمان هستند



استاندار کرمان با بیان اینکه خبرنگاران را شریک توسعه استان می دانیم اظهار داشت: نگاه ما این نیست که خبرنگاران فقط تهیه کننده اخبار باشند، بلکه آنها را عنصری حیاتی و اصلی در زیست بوم توسعه استان می دانیم. به گزارش روابط عمومی استانداری کرمان، دکتر محمدعلی طالبی شامگاه شنبه ۲۴ مردادماه در مراسم پاسداشت روز خبرنگار اظهار کرد: نگاه مدیریت استان به حوزه رسانه بر پایه این باور است که خبرنگاران نقشی اساسی در توسعه دارند و رسانه ها باید در این مسیر، همکار توسعه استان و ناظر بر قدرت باشند. وی با بیان اینکه هیچ گاه از خبرنگاران درخواست تعریف و تمجید از دولت، استانداری یا شخص خاصی نشده است، افزود: از نقد همیشه استقبال کرده ایم و معتقدم مسئولیتی که امکان نقد شدن نداشته باشد، دیر یا زود از واقعیت های جامعه فاصله می گیرد.

طالبی با تأکید بر اینکه نقد منصفانه و مسئولانه با فضاسازی های مخرب تفاوت دارد، ادامه داد: نقدها پیونددهنده مسئولان با کف جامعه، مسائل و دغدغه های مردم هستند

استاندار کرمان با تأکید بر ضرورت توجه رسانه ها به ظرفیت های مختلف استان گفت: ما صرفاً دنبال خبرهای خوب از استان نیستیم، اما اتفاقات مثبت بسیاری در کرمان در حال رخ دادن است که آن چنان که باید مورد توجه قرار نمنی گیرد.

وی افزود: در کرمان خبرهای بد جذابیت زیادی دارد و زیاد به آنها پرداخته می شود، اما هدف از طرح این موضوع، روایت سازی برای دولت یا مجموعه مدیریتی استان نیست، بلکه معرفی ظرفیت های کرمان و انجام مسئولیتی است که قبال برند کرمان بر عهده همه قرار دارد.

طالبی با اشاره به پیشینه تاریخی استان کرمان و تمدن جبرفت اظهار کرد: برنامه ویژه ای برای برگزاری همایش تمدن جبرفت در نظر گرفته شده است و وزیر میراث فرهنگی نیز چندین بار بر اهمیت این موضوع تأکید کرده است.

استاندار کرمان همچنین از برگزاری برنامه ای با موضوع تمدن تپه یحیی به عنوان یکی دیگر از مراکز تمدنی استان کرمان خبر داد.

طالبی با تأکید بر آنکه ما نیازمند یک روایت جدید از استان کرمان هستیم و افزود: وقتی از کرمان نام برده می شود، معدن و کشاورزی جنوب استان در ذهن تداعی می شود، در حالی که استان در حوزه های مختلف ظرفیت های دیگری نیز دارد.

وی از رسانه ها خواست اظهارات مسئولان درباره ظرفیت ها و عملکرد استان را سنجی آزمایی و درباره آنها مطالبه ای و روایت گری کنند و گفت: اسامال بالاترین میزان تولید برق خورشیدی را در کشور خواهیم داشت.

شده است.

مقام عالی دولت در استان افزود: سازوکار اجرای این سهمیه به دلیل مسائل فنی و سامانه ای در حال پیگیری است و طی چند روز آینده انجام خواهد شد تا بخشی از مشکلات و نیازهای مردم برطرف شود.

استاندار کرمان در بخش دیگری با تأکید بر استقلال رسانه ها گفت: رسانه ای که فقط از دولت تعریف بکند به دولت کمک نمی کند و در مقابل، رسانه ای که فقط دولت را مسئولان دولتی را تخریب کند نیز کمکی به مردم نخواهد کرد. طالبی اظهار کرد: رسانه حرفه ای آنهایی هستند که همکار توسعه استان و ناظر بر قدرت هستند.

استاندار کرمان با اشاره به مطالبات مطرح شده از سوی فعالان رسانه ای در این مراسم، خواستار تقویت ارتباط میان خانه مطبوعات، انجمن های حرفه ای رسانه ها، اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و مجموعه روابط عمومی استانداری شد.

طالبی گفت: مهم ترین کاری که باید صورت بگیرد، تشکیل کارگروه اقتصادی رسانه ها است

مسائل و مشکلات رسانه ها در آن بررسی و حمایت های دولتی از رسانه ها نیز با همکاری فعالان این حوزه جهت کار شود.

وی با اشاره به کارگروه رفع موانع تولید برای واحدهای صنعتی و اقتصادی

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان تشریح کرد:

۲۳۱ هزار ثبت نامی و ۶۳ هزار واجد شرایط نهضت ملی مسکن در استان کرمان

وی تأکید کرد: در برخی استان ها میزان انعقاد قراردادهای بانکی بسیار بیشتر است و انتظار ما این است که در استان کرمان نیز وحدت رویه و هماهنگی بیشتری میان بانک ها ایجاد شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان با اشاره به طولانی شدن فرآیند بانکی برخی پروژه ها گفت: گاهی روند انعقاد قرارداد با بانک ها چندین ماه طول می کشد: در حالی که پروژه هایی داریم که بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند اما هنوز قرارداد مشارکت مدنی آنها با بانک منعقد نشده است.

وی افزود: این موضوع باعث می شود بخش قابل توجهی از عملیات اجرایی با اتکا به آورده مردم انجام شود و در ادامه نیز روند پرداخت تسهیلات با تأخیر مواجه شود. بنابراین از بانک ها درخواست داریم در این زمینه همکاری بیشتری داشته باشند تا منابع مالی پروژه ها در زمان مناسب تأمین شود.

جیش پروژه به بلدا لایمین کرمان: از ۲۳ درصد به تحویل ۸۰ واحد
حاجی زاده در ادامه با تشریح روند اجرای پروژه به بلدا لایمین کرمان اظهار داشت: پیشرفت فیزیکی این پروژه در سال گذشته حدود ۲۰ درصد و به صورت دقیق تر ۲۳ درصد بود، اما با پیگیری های انجام شده و حمایت استاندار، معاونت عمرانی استانداری، بانک مسکن، شهرداری و سایر دستگاه های مرتبط، روند اجرای پروژه شتاب گرفت.

وی افزود: در خردادماه اسامال، عملیات ساختمانی ۸۰ واحد از این پروژه تکمیل و این واحدها آماده بهره برداری و تحویل به متقاضیان شد؛ اتفاقی که با توجه به سابقه پروژه و مشکلاتی که در مسیر اجرای آن وجود داشت، دستاورد مهمی محسوب می شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان گفت: با توجه به برنامه ریزی انجام شده با شرکت تعاونی انبوه سازی مجری پروژه، هدف گذاری شده است که تا پایان مهرماه، حدود ۵۰۰ واحد از پروژه به بلدا لایمین تکمیل و برای تحویل به مردم آماده شود.

بررسی وضعیت اجرای نهضت ملی مسکن در استان کرمان نشان می دهد که این طرح اکنون در چند محور اصلی دنبال می شود: از یک سو تأمین زمین و آماده سازی اراضی برای پاسخگویی به متقاضیان واجد شرایط و از سوی دیگر تکمیل پروژه های ساختمانی در شهرهایی که عملیات اجرایی آنها آغاز شده است.

با این حال، تداوم این روند نیازمند تأمین به موقع منابع بانکی، تسریع در انعقاد قراردادهای تسهیلاتی، تکمیل آماده سازی اراضی و فراهم شدن خدمات زیربنایی است؛ مواعی که در صورت رفع آنها، می تواند زمینه را برای افزایش سرعت ساخت و تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن به متقاضیان کرمانی فراهم کند.

تأمین زمین: یکی از مهم ترین گلوگاه های اجرای نهضت ملی مسکن
حاجی زاده تأمین زمین را یکی از مراحل زمان بر اجرای نهضت ملی مسکن دانست و گفت: اجرای این طرح صرفاً به ثبت نام متقاضی و آغاز عملیات ساختمانی محدود نمی شود و پیش از ورود به مرحله ساخت، فرآیندهای متعددی از جمله شناسایی و تأمین زمین، انجام استعلامات، اخذ مجوزها، تصویب در کارگروه امور زیربنایی، شورای برنامه ریزی استان و در برخی موارد طی مراحل مربوط به شورای عالی شهرسازی و معماری باید انجام شود.

وی افزود: به همین دلیل، فرآیند تأمین زمین در بسیاری از موارد زمان بر است و نمی توان انتظار داشت بلافاصله پس از ثبت نام، زمین آماده تحویل و عملیات ساختمانی آغاز شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان تأکید کرد: تصمیم بر این بوده است که ثبت نام متقاضیان و همزمان فرآیند تأمین زمین، اخذ مصوبات و مجوزهای قانونی، طراحی و آماده سازی اراضی دنبال شود تا زمان دست نرود و مراحل مختلف طرح به صورت موازی پیش برود.

وی ادامه داد: پس از تأمین زمین، مطالعات و طراحی ها باید انجام شود و عملیات آماده سازی نیز نیازمند پیمانکار است؛ این عملیات شامل زیرسازی، اجرای جدول، آماده سازی معابر و در نهایت آسفالت و همچنین فراهم کردن خدمات زیربنایی مورد نیاز پروژه ها است.

پیشرفت ۸۰ درصدی برخی پروژه ها بدون انعقاد قرارداد بانکی
حاجی زاده با اشاره به نقش بانک ها در پیشبرد نهضت ملی مسکن و تکلیف قانونی بانک ها در این حوزه اظهار داشت: بر اساس ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، بانک ها مکلف هستند بخشی از منابع خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند و در نهضت ملی مسکن، به ویژه مسکن حمایتی، نقش جدی داشته باشند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان افزود: تاکنون بیش از ۴۸ هزار واحد به بانک ها معرفی شده است. این آمار شامل پروژه های مربوط به مسکن، خودمالکان، تعاونی های مسکن، شرکت های انبوه ساز و همچنین واگذاری های زمین به صورت انفرادی و گروهی است.

وی ادامه داد: پس از معرفی پروژه به بانک، مراحل مختلفی از جمله پذیرش معرفی نامه، تشکیل پرونده، تعیین وضعیت قرارداد و سایر فرآیندهای بانکی باید طی شود تا در نهایت قرارداد منعقد و عملیات پرداخت تسهیلات در قالب اقساط متناسب با پیشرفت پروژه انجام شود. حاجی زاده با بیان اینکه هنوز بخش قابل توجهی از پروژه های معرفی شده به مرحله قرارداد نرسیده اند، گفت: تاکنون حدود ۵۰ درصد از پروژه های معرفی شده منجر به انعقاد قرارداد شده است که این میزان به هیچ عنوان تکافی نیاز موجود را نمی کند.

استفاده قرار خواهد گرفت و تلاش شده است متناسب با نیاز شهرها و تعداد متقاضیان، ظرفیت لازم برای اجرای پروژه ها فراهم شود.

وی با اشاره به آغاز عملیات ساختمانی پروژه ها پس از انجام عملیات آماده سازی زمین تصریح کرد: در شهر کرمان بخش عمده پروژه ها به صورت تعاونی ساز در حال اجراست و چهار سایت همت، کوهسار، بلدا لایمین و حاجی آباد از جمله سایت های مهم

اجرای نهضت ملی مسکن در مرکز استان هستند که عملیات اجرایی آنها در جریان است. حاجی زاده با اشاره به وضعیت پیشرفت پروژه های انبوه سازی در استان گفت: میانگین پیشرفت پروژه های انبوه سازی نهضت ملی مسکن در استان کرمان به بیش از ۵۰ درصد رسیده است و در برخی پروژه ها نیز پیشرفت فیزیکی قابل توجهی حاصل شده است.

برنامه ریزی برای تکمیل و تحویل بیش از ۱۸۰۰ واحد

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان با اشاره به برنامه استان برای تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن بیان کرد: در سال گذشته بیش از ۸۰۰ واحد به مراحل پایانی رسید که بخشی از فرآیند تحویل آنها با شرایط ناشی از جنگ و مسائل پیش آمده مواجه شد و اکنون پیگیری برای تکمیل و تحویل این واحدها در حال انجام است.

وی افزود: برای اسامال نیز برنامه ریزی دقیق برای تکمیل حداقل یک هزار و ۸۰۰ تا یک هزار و ۸۸۰ واحد انجام شده است و امیدواریم در صورت رفع موانع موجود، این واحدها تا پایان سال به بهره برداری برسند و از سوی شرکت های مجری به متقاضیان تحویل شوند.

حاجی زاده درباره وضعیت ۶۳ هزار متقاضی واجد شرایط نهایی نیز گفت: در گذشته برای واگذاری زمین و قطعی شدن وضعیت متقاضیان، لازم بود آورده اولیه متقاضی اثبات شود و حساب مربوط به پروژه افتتاح شود، اما اخیراً در این زمینه گشایش هایی ایجاد شده است. وی اظهار داشت: در حال حاضر برای ۲۵ هزار و ۸۰۰ واحد، عملیات اجرایی آغاز شده است و برای بخش باقی مانده نیز با توجه به تأمین زمین انجام شده، به ویژه در شهر کرمان و شهرهای اقماری آن، برنامه ریزی برای واگذاری زمین در حال انجام است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان با اشاره به زمان بندی پیش بینی شده برای اجرای پروژه ها گفت: برنامه ما این است که فرآیند ساخت در یک بازه زمانی حدود یک ساله دنبال شود، اما طبیعتاً موانع و مشکلات اجرایی ممکن است در برخی پروژه ها موجب افزایش زمان اجرای عملیات شود.



مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان جزئیات آخرین وضعیت نهضت ملی مسکن، تأمین زمین، ساخت و تأمین مالی را تشریح کرد.

به گزارش تسنیم، روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن در استان کرمان در حالی وارد مرحله تازه ای شده است که از مجموع بیش از ۲۳۱ هزار متقاضی ثبت نام شده در ۶۰ شهر، حدود ۶۳ هزار نفر پس از طی فرآیند تأیید سامانه، واجد شرایط نهایی شناخته شده اند و تاکنون بیش از ۵۴۶ هکتار زمین از طریق الحاق به محدوده قانونی شهرها تأمین شده است.

بررسی آخرین وضعیت پروژه های نهضت ملی مسکن در استان کرمان نشان می دهد که بخش مهمی از مسیر این طرح، از مرحله ثبت نام و پالایش متقاضیان تا تأمین زمین و آغاز عملیات اجرایی، طی شده است؛ با این حال، موضوع تأمین مالی، تسریع در انعقاد قراردادهای بانکی، آماده سازی زمین و تکمیل زیرساخت ها همچنان از مهم ترین محورهای پیش روی متولیان اجرای طرح محسوب می شود.

علی حاجی زاده، مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان، با تشریح آخرین وضعیت نهضت ملی مسکن در استان، اظهار کرد: در استان کرمان همزمان با سایر نقاط کشور، ثبت نام از متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای مختلف انجام شده و این فرآیند در حوزه اداره کل راه و شهرسازی استان در بیش از ۶۰ شهر دنبال شده است.

وی افزود: در مجموع ۲۳۱ هزار و ۹۰۴ نفر در این ۶۰ شهر برای استفاده از طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده اند که پس از انجام فرآیند پالایش و بررسی شرایط متقاضیان در سامانه، حدود ۶۳ هزار نفر واجد شرایط نهایی و چهار شرط تعیین شده شناخته شده اند.

حاجی زاده با بیان اینکه همزمان با پالایش متقاضیان، موضوع تأمین زمین نیز در دستور کار قرار گرفته است، گفت: فرآیند تأمین زمین در سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به دلیل وجود برخی موانع با سرعت مورد انتظار پیش نرفت، اما در مجموع تاکنون بیش از ۵۴۶ هکتار از اراضی مورد نیاز از طریق الحاق به محدوده قانونی شهرها تأمین شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان ادامه داد: این اراضی برای اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن مورد استفاده قرار گرفته یا در ادامه مورد