آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۰۱۳ و ۱۴۰۳۰۰۷۹۰

به موجب پرونده اجرائي كلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۰۱۳ و ۱۴۰۳۰۰۷۹۰ موضوع وصول عليه متعهد: صنايع غذايي مسكه ايثارگران سيرجان - متعهدله: بانك كشاورزي
۱-موضوع سند رهنی و شرطی ۷۸۹۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ با موضوع لازم الاجرا ۲۵۰۱۱۰۷۵۸۶۹۴ ریال (۱۴۰۴۰۰۰۰۱۳)
۲-سند رهنی و شرطی ۵۴۶۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ با موضوع لازم الاجرا ۳۳۴۷۹۹۳۸۳۰۳ ریال (۱۴۰۳۰۰۷۹۰)
که ششدانگ پلاک ۸ فرعی از ۵۶۲۲ اصلی بخش ۳۶ کرمان بانضمام کلیه اعیان ساختمانها و تاسیسات موجود و آتی الاحداث و ماشین آلات، ادوات کارخانه به مالکیت صنایع غذایي مسکه ایثارگران سیرجان شماره ثبت ۵۴۵ تاریخ ثبت ۱۳۷۲/۱۲/۰۳ دارای شماره ملی ۱۰۸۶۰۵۱۷۷۶۷ (پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۵۶۲۲ اصلی بخش ۳۶ کرمان به شرح ذیل اعلام می گردد.

مشخصات ملک

زمین وضعیت خاص طلق با کاربری صنعتي به پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۵۶۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۳۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملك سیرجان استان کرمان به مساحت ۶۰۰۰۰ متر مربع، توضیحات ملک مورد ثبت متن بصورت زمین در محل تاسیسات کارخانه شیر پاستوریزه میباشد.
به حدود: شمالا: دیواریست بطول (۰۰ / ۲۰۰) دویست متر به باقیمانده پنج هزار وششصد وبیست ودو اصلي شرقا: دیواریست بطول (۰۰ / ۳۰۰) سیصد متر به باقیمانده پنج هزار وششصد وبیست ودو اصلي جنوبا: دیواریست بطول (۰۰ / ۲۰۰) دویست متر به باقیمانده پنج هزار وششصد وبیست ودو اصلي غربا: درب و دیوار بطول (۰۰ / ۳۰۰) سیصد متر به راه

مشخصات مالکیت:

مالکیت صنایع غذایي مسکه ایثارگران سیرجان شماره ثبت ۵۴۵ تاریخ ثبت ۱۳۷۲/۱۲/۰۳ دارای شماره ملی ۱۰۸۶۰۵۱۷۷۶۷ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۸۴۸ تاریخ ۱۳۸۸/۰۱/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپی ۵۵۲۸۲۹ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۹۰۱۲۰۱۱۵۷۴ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهني شماره ۵۴۶۲۶ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۲۱۹۰۱۲۰۰۸۲۲۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۲۱۰ شهر سیرجان استان کرمان که بنفع بانک کشاورزي به مبلغ ۱۰۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده .مازاد دارد رهني شماره ۷۸۹۲۶ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۱۹۰۱۲۰۰۴۸۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۲۱۰ شهر سیرجان استان کرمان که بنفع بانک کشاورزي به مبلغ ۲۳۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده .)
که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ بدین شرح اظهار نظر نموده اند:
ارزیابی پلاک ۸ فرعی از ۵۶۲۲ اصلی بخش ۳۶ کرمان، از ملک موردنظر به آدرس سیرجان، جاده بافت، کیلومتر ۶ صنایع غذایی مسکه بازدید و نتیجه کارشناسی به شرح زیر ارائه میگردد:

مستندات:

- تصویر سند به شماره ۵۵۲۸۲۹الف/۱۴۰۱ بنام صنایع غذایی مسکه به شماره فرعی ۸ از ۵۶۲۲ اصلی بخش ۳۶ به مساحت ۶۰۰۰۰ مترمربع با کاربری صنعتی. محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۵۴۶۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۰ شهر سیرجان استان کرمان که به نفع بانک کشاورزی به مبلغ ۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده است.
- تصویر پایان عملیات ساختمانی به شماره یکتا ۱۱۸۱۶۸۲۱۹۱۲ به مساحت مجموع عرصه ۵۹۲۱ مترمربع شامل ساختمان اداری به مساحت ۲۳۰ مترمربع، ساختمان صنعتی به مساحت ۵۰۵۰ مترمربع، ساختمان نگهبانی به مساحت ۵۰ مترمربع، ساختمان موتورخانه به مساحت ۳۲۰ مترمربع، ساختمان انبار به مساحت ۱۴ مترمربع، پارکینگ به مساحت ۱۵۶ مترمربع، سایر ساختمان ها به مساحت ۱۰۱ مترمربع.
- اثبات مدارک اظهاری به عهده درخواست کننده میباشد.
- هیچ مسئولیتی بابت استحکام و عدم تسویه حساب با کلیه ارگانها (پایانکار و...) متوجه این گزارش نمیباشد.

نتیجه ارزیابی:

ردیف متراژ واحد ارزش مترمربع ارزش

۱-عرصه ۶۰۰۰۰ مترمربع ۸،۰۰۰،۰۰۰ ۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲-ساختمان سالن تولید ۱۴۵۸ مترمربع ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ۲۱۸،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳-سالن های جنبی تولید ۳۴۴۲/۹ مترمربع ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ۳۴۴،۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۴-ساختمان اداری ۲۳۰ مترمربع ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ۲۷،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵-ساختمان تأسیسات ۸۸ مترمربع ۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ۶،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۶-ساختمان انبار ۸۲/۵ مترمربع ۶۵،۰۰۰،۰۰۰ ۵،۳۶۲،۵۰۰،۰۰۰
۷-ساختمان موتورخانه (تصفیه خانه) ۳۲۰ مترمربع ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ۲۵،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸-ساختمان نگهبانی ۵۰ مترمربع ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹-ساختمان سرویس بهداشتی ۷۲ مترمربع ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ۵،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰-ساختمان باسکول ۲۱/۶ مترمربع ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ۱،۷۲۸،۰۰۰،۰۰۰
۱۱-پارکینگ ۱۵۶ مترمربع ۳۵،۰۰۰،۰۰۰ ۵،۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲-دیوار حصار ۱۰۰۰ متر طول ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳-آسفالت محوطه ۱۵۰۰۰ مترمربع ۲،۰۰۰،۰۰۰ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴-جدول و بتن محوطه ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
جمع اعیان متراژ ۵۹۲۱ برابر ۱،۲۲۴،۶۶۰،۵۰۰،۰۰۰
بنابراین با توجه به موارد فوق الذکر ارزش شش دانگ عرصه (کاربری صنعتی) و اعیان معادل ۱/۲۲۴/۶۶۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک هزار و دویست و بیست و چهار میلیارد و ششصد و شصت میلیون و پانصد هزار ریال ارزیابی و اعلام میگردد.
ارزیابی تأسیسات، تجهیزات وماشین آلات شرکت صنایع غذایی مسکه ایثارگران یرجان آبان ماه ۱۴۰۲

شناسه آگهی: ۲۲۰۶۰۵۴

ماشین آلات خطوط شیر و پنیر و دوغ
ردیف نام و مشخصات فنی تجهیزات شماره اموال تعداد واحد ارزش واحد (ریال) ارزش ردیف (ریال) به حروف (ریال)
۱ -بخش دریافت شیر شامل یک دستگاه الکتروپمپ استیل به قدرت ۱/۵ کیلووات و مجموعه شیرآلات و پایپینگ و مخزن ۵۰۰ لیتری و باسکول دیجیتال ۱ مجموعه ۴،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ۴،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰ چهار میلیارد و سیصد و بیست میلیون
۲ -شیر سردکن و الکتروموتور استیل با قدرت ۱/۵ کیلووات و متعلقات برای انتقال شیر به سالن ۱۲۲۹ مجموعه ۴،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ۴،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰ چهار میلیارد و چهارصد و چهل میلیون
۳ -ترمینال شیر با لوله های استیل برای انتقال شیر به قسمت-های مختلف با خروجی های متنوع و پایتینگ و شیرآلات و اتصالات استیل تا مخازن و دستگاه ها در سالن های تولید ۳ مجموعه ۷،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ۲۲،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰ بیست و دو میلیارد و ششصد و هشتاد میلیون
۴ -دستگاه بوگیر با ظرفیت ۵ تن با دو دستگاه الکتروپمپ با قدرت ۲/۲ کیلووات ۱۰۶۱ ۱ مجموعه ۱،۲۹۶،۰۰۰،۰۰۰ ۱،۲۹۶،۰۰۰،۰۰۰ یک میلیارد و دویست و نود و شش میلیون
۵ -تجهیزات بخش CIP مربوط به شستشوی مخازن و پایپینگ و دستگاه ها شامل سه مخزن استیل و مبدل حرارتی و الکتروپمپ و ملحقات ۳۸۴-۳۸۳ - ۳۸۲-۳۸۵ ۱ مجموعه ۵،۸۷۵،۲۰۰،۰۰۰ ۵،۸۷۵،۲۰۰،۰۰۰ پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون و دویست هزار
۶ -مخازن ۱۵۰۰۰ لیتری دو جداره استیل مجهز به آجیناتور ساخت شرکت پاک مبدل ۲۳۲-۲۳۱ - ۲۳۴-۲۲۳ - ۲۳۵ ۵ دستگاه ۵،۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ۲۶،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ بیست و شش میلیارد و صد میلیون
۷ -مخازن ۲۰۰۰ لیتری استیل سه جداره ساخت صنایع استیل ستاره طلایی نقش جهان درای آجیناتور و یک دستگاه الکتروپمپ استیل ۲۴۸-۲۸۱ - ۲۴۷-۲۸۰ - ۲۴۰-۲۷۴ - ۲۶۷ ۷ دستگاه ۲،۴۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ۱۷،۳۲۵،۰۰۰،۰۰۰ هفده میلیارد و سیصد و بیست و پنج میلیون
۸ -مخزن ۱۰۰۰ لیتری جهت نگهداری محصول ذخیره تک جداره استیل با آجیناتور ۳۶۴-۳۶۵ - ۳۶۶ ۳ دستگاه ۸۱۹،۰۰۰،۰۰۰ ۲،۴۵۷،۰۰۰،۰۰۰ دو میلیارد و چهارصد و پنجاه و هفت میلیون
۹ -مخزن ۵۰۰ لیتری استیل سه جداره جهت نگهداری محصول با آجیناتور ۲۵۲-۳۵۵ ۲ دستگاه ۱،۳۹۵،۰۰۰،۰۰۰ ۲،۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰ دو میلیارد و هفتصد و نود میلیون
۱۰ -دستگاه پرکن ۲ نازله غلیظ کش ساخت شرکت حداد با دهانه های ۷۵ با شماره سریال ۲۴۸ و ۲۳۸۱ و دهانه ۱۲۵ با شماره سریال ۲۳۸۷ و دهانه ۹۵ با شماره سریال ۲۴۰۱ و ۲۴۹۸ ۲۸۲-۱۰۱۵ - ۲۸۳-۲۸۴ - ۲۸۵ ۵ دستگاه ۸،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ۴۰،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ چهل میلیارد و هفتصد میلیون
۱۱ -مخزن ۵۰۰۰ لیتری سه جداره استیل جهت نگهداری محصول با آجیناتور ۲۵۰-۲۴۹ ۴۷۱-۲۶۱ و مخزن ۳۶۸ سالن ۵۰۰۰ الما ۶ دستگاه ۴،۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ۲۵،۹۲۰،۰۰۰،۰۰۰ بیست و پنج میلیاد و نهصد و بیست میلیون
۱۲- مخزن ۱۰۰۰ دو حصاره استیل جهت نگهداری محصول آجیناتور ۳۷۵-۳۷۶ ۲ دستگاه ۱،۴۳۱،۰۰۰،۰۰۰ ۲،۸۶۲،۰۰۰،۰۰۰ دو میلیارد و هشتصد و شصت و دو میلیون
۱۳-مخزن ۱۵۰۰۰ لیتری ۱ جداره استیل با متعلقات ۲۶۲-۲۶۳ ۲ دستگاه ۳،۹۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ۷،۸۳۰،۰۰۰،۰۰۰ هفت میلیارد و هشتصد و سی میلیون
۱۴ -مخزن ۱۵۰۰۰ لیتری ۳ جداره استیل با متعلقات ۲۶۹-۲۲۸ ۲ دستگاه ۹،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ۱۸،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ هجده میلیارد و نهصد میلیون
۱۵ -مخزن ۱۰۰۰۰ استیل سه جداره برای نگهداری محصول با متعلقات ۳ دستگاه ۶،۸۸۵،۰۰۰،۰۰۰ ۲۰،۶۵۵،۰۰۰،۰۰۰ بیست میلیارد و ششصد و پنجاه و پنج میلیون
۱۶ -سانتریفیوژ خامه گیر با تابلوی کنترل آلفالاول ۱۲۴۶ دستگاه ۱۰،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ۱۰،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ده میلیارد و پانصد و شصت میلیون
۱۷ -وان دو جداره مخصوص تولید پنیر تمام استیل ۲ عدد ۲۰۴،۰۰۰،۰۰۰ ۴۰۸،۰۰۰،۰۰۰ چهارصد و هشت میلیون
۱۸ -دستگاه پاستوریزاسیون چهار مرحله ای به ظرفیت ۴ تن در ساعت به انضمام کلیه تجهیزات جانبی ۱ دستگاه ۸،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ۸،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰ هشت میلیارد و ششصد و چهل میلیون
۱۹- دستگاه هموژتایزر ۵ تن به انضمام الکتروموتور و کلیه تجهیزات مربوطه ساخت شرکت نامی صحت ۲۴۳-۲۲۴۴ دستگاه ۵،۹۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ۱۱،۸۸۰،۰۰۰،۰۰۰ یازده میلیارد و هشتصد و هشتاد میلیون
۲۰ -دستگاه پرکن دبه دارای دو نازل مدل ۱۴L و سریال ۲۲۶۲ و مدل ۱۵L ساخت حداد ۱۲۰۱-۲۲۸۵ دستگاه ۵،۲۹۲،۰۰۰،۰۰۰ ۱۰،۵۸۴،۰۰۰،۰۰۰ ده میلیارد و پانصد و هشتاد و چهار میلیون
۲۱ -ویدیو جت پرینت آلمانی مدل ۸۲۱۰ سری A شرکت DOMINO ۲۸۷-۲۸۶ - ۴۶۹ ۳ دستگاه ۲،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ۸،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰ هشت میلیارد و دویست و هشتاد میلیون
۲۲-ویدیو جت پرینت آمریکایی ۱۰۴۰-۲۱۰۴۴ دستگاه ۴،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ۸،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ هشت میلیارد و صد و شصت میلیون
۲۳- دستگاه پرکن روتاری با دهه بزرگ تک نازله برای پر کردن جذب و سطل ؟؟؟؟ با مخزن ۵۰۰ لیتر سه جداره سریال ۱۲۵۵۳۲۵ ۱ دستگاه ۸،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ۸،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ هشت میلیارد و صد میلیون
۲۴- خط پرکن دوغ شامل یک دستگاه پرکن توی بلوک ساخت شرکت TARA با کلیه تجهیزات شامل بالابر، کانوایرها لیبل زن و متعلقات ۱ مجموعه ۳۱،۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ۳۱،۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰ سی و یک میلیارد و سیصد و بیست میلیون
۲۵- دستگاه پرکن خامه پاکتی ساخت شرکت حکمایی ۲۵۷-۲۵۸ ۱ دستگاه ۱۰،۶۳۸،۰۰۰،۰۰۰ ۱۰،۶۳۸،۰۰۰،۰۰۰ ده میلیارد و ششصد و سی و هشت میلیون
۲۶- دستگاه پرکن کیسه یک لیتری دوغ با شیر ساخت شرکت حکمایی با تابلوی برق و تجهیزات مربوطه ۲۲۶۴ دستگاه ۲،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ۴،۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰ چهار میلیارد و سیصد و بیست میلیون
۲۷- دستگاه پرکن دبه ساخت شرکت حداد ۲۷۷-۲۸۸ ۲۵۴-۱۲۸۹ دستگاه ۲،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ۲،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ دو میلیارد و صد و شصت میلیون
۲۸ -دستگاه شیرینگ پک برای بسته بندی تولیدات ساخت شیرزاد ۴۳۴۹ دستگاه ۱،۴۵۸،۰۰۰،۰۰۰ ۵،۸۳۲،۰۰۰،۰۰۰ پنج میلیارد و هشتصد و سی و دو

ادامه در صفحه بعد