

معاون وزیر راه و شهرسازی:

جلوی افزایش قیمت نهضت ملی گرفته خواهد شد

پروژه‌هایی که هنوز عملیات اجرایی آن‌ها آغاز نشده است تسریع کنند. به گفته ملکی توافق با شهرداری‌ها و برقراری تعامل مثبت با آن‌ها به منظور تسریع در صدور پروانه‌ها در دستور کار تمامی شهرها قرار گیرد.

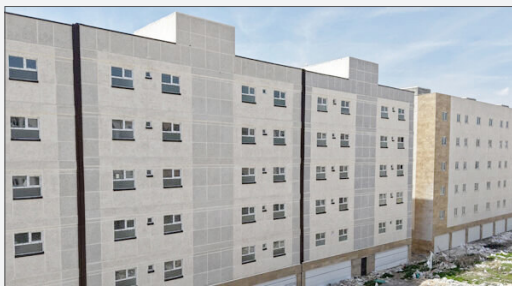
وی بیشترین میزان پیشرفت فیزیکی در ساخت پروژه‌های نهضت ملی در سال ۱۴۰۴ را متعلق به شهرهای جدید بینالود و شیرین شهر اعلام کرد و گفت: با اتخاذ سیاست‌های لازم از افزایش قیمت در پروژه‌ها جلوگیری کرده و این مسیر را با کمترین آسیب طی کنیم. اتفاقات اخیر باید کمترین اثر را بر انگیزه و اراده مادر ادامه مسیر پیشرفت کشور داشته باشد که ما با جلوگیری از تعطیلی کارگاه‌ها در زمان‌های دشوار این مهم را محقق خواهیم ساخت.

ملکی همچنین ادامه داد: خوشبختانه سال ۱۴۰۴ در حوزه بودجه و درآمد سال خوبی که تلاش داریم در تأمین خدمات زیرساختی بیشترین بهره را از آن ببریم.

وی در این جلسه به تمامی شهرهای تابعه دستور داد تا با ارسال پروژه‌های بالای ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی تا پایان اردیبهشت ماه لیست پروژه‌های اولویت دار به ویژه در حوزه مسکن حمایتی و زیرساخت در سراسر کشور را اعلام و نسبت به رفع مشکلات آن‌ها اقدام جدی شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه پروژه‌های بخش پدافند غیرعامل و مدیریت بحران باید امسال در همه شهرها تکمیل شود، گفت: شهرهای تابعه در بخش متقاضیان و جدش رابط برای دریافت واحدهای استیجاری نیز فعال بوده و ضمن شناسایی آن‌ها، برنامه تحویل واحدها به مرور زمان در سفرهای آتی اتمیین کنند.

ملکی در پایان خاطرنشان کرد: شناسایی املاک و جمع بندی و ارسال به ستاد نیز با اولویت در دستور کار تمامی شهرها قرار گرفته و همکاری لازم با دفتر املاک و حقوقی وجود داشته باشد.



معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: با اتخاذ سیاست‌های لازم از افزایش قیمت در پروژه‌های نهضت ملی مسکن جلوگیری می‌کنیم.

به گزارش تسنیم، شهرام ملکی مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران اظهار کرد: در تلاشیم پروژه‌هایی که پیشرفت فیزیکی قابل توجهی نداشته‌اند را با رویه‌ای جدید هر چه سریعتر به سرانجام خوبی رسانده و به مطالبات درست و منطقی مردم پاسخ مناسبی بدهیم.

وی در این خصوص به تمامی شهرها دستور داد تا ضمن پیگیری و برگزاری جلسات با بانک مسکن هر چه زودتر مشکل پروژه‌های فاقد قرار مشارکت مدنی را رفع و در انتخاب پیمانکار برای

مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان:

اصلاح فرآیندها و ایجاد وحدت رویه، امور ثبتی را تسریع می‌کند



وی افزود: در کنار برنامه عملیاتی ابلاغی می‌بایست سند تحول و تعالی قوه قضائیه و نیز برنامه هفتم پیشرفت را نیز باید مورد توجه قرار دهیم و با پیوسته‌های فرهنگی آن برای تحقق توأمان هر سه سند بالادستی اقدام نماییم.

فرمانده قرارگاه جهادی حذنگاری شهید سلیمانی ابراز کرد: تعدد فرآیندهای ثبتی موجب طولانی شدن امور می‌شود و برای تسریع و تسهیل در ارائه خدمات ثبتی، می‌بایست وحدت رویه در سراسر واحدهای ثبتی ایجاد شود.

وی در خاتمه افزود: برای تحقق این امر، باید جلسات تخصصی و آموزشی و بیناری برای کلیه همکاران به صورت منظم و مستمر تشکیل شود.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان گفت: برخی فرآیندهای ثبتی در ادارات سراسر استان به شیوه‌های گوناگونی صورت می‌گیرد که به منظور تسهیل و تسریع امور، باید وحدت رویه ایجاد شود.

به گزارش پایگاه خبری دل عالم به نقل از روابط عمومی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان، نشست بررسی برنامه عملیاتی سال ۱۴۰۵ به ریاست سیدمهدی هاشمی مدیرکل، معاونین مدیرکل، روسای ادارات ستادی و روسای واحدهای ثبتی شهرستان‌های سراسر استان برگزار شد.

سیدمهدی هاشمی در ابتدای این جلسه ضمن اشاره به آمار عملکرد این اداره کل در سال گذشته گفت: در سال ۱۴۰۴ در بسیاری از شاخص‌ها برنامه عملیاتی ابلاغی سازمان ثبت را به طور کامل و قابل قبول محقق نمودیم اما در تعداد اندکی از شاخص‌ها، برنامه عملیاتی به طور کامل تحقق نیافت.

وی اضافه کرد: عمده تحقق نیافتگی برنامه عملیاتی در سال گذشته مربوط به حوزه تعویض اسناد دفترچه‌ای به تک برگ بوده است که با آسیب‌شناسی صورت گرفته، علل عدم تحقق کامل برنامه احصاء شد و در روزهای ابتدایی سال جاری و طی جلسات آموزشی و توجیهی برای کارکنان واحدهای ثبتی شهرستان‌ها تبیین شد.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان خاطرنشان کرد: در سال جاری ۹۷ عنوان برنامه از سوی سازمان ثبت ابلاغ شده است و بایستی از همین ابتدای سال برش شهرستانی به ادارات شهرستان‌ها ابلاغ و بر نحوه اجرای برنامه، رصد و نظارت جدی صورت گیرد.

مدیر مسئول انصاف‌نیوز:

اراده رئیس‌جمهور بر بازگشایی اینترنت است

رئیس‌جمهور صراحتاً اذعان کرده که قطع اینترنت جهانی به لحاظ امنیتی یک خطای راهبردی است.»

مدیرمسئول انصاف‌نیوز درباره دینفعان فیلترینگ به سیتنا گفت: «برخی اپلیکیشن‌ها و سایت‌های داخلی تصور می‌کنند از قطع اینترنت بین‌الملل سود می‌برند، اما واقعیت این است که در فضای بسته و بدون رقابت، این پلتفرم‌ها هرگز رشد نکرده و به لحاظ امنیتی و فنی بلوغ نمی‌یابند. این وضعیت کاملاً خلاف منافع و امنیت ملی است.»

شفیعیان در پاسخ به پرسش سیتنا درباره نقش رئیس‌جمهور در بازگشایی اینترنت، گفت: «آقای پزشکیان به عنوان رئیس شورای عالی امنیت ملی (شعام)، کاملاً موافق بازگشایی اینترنت و استیفای حق مردم است. مصوبات شعام همواره مقطعی بوده و هیچ‌گاه دستور دائمی برای قطع صادر نشده است. حالا که رئیس دولت موافق است، این وظیفه مستقیم وزیر ارتباطات است که برای اجرای این نظر تلاش کند.»

وی تأکید کرد: «وزیر ارتباطات باید به نمایندگی از رأی مردم، در نهادهایی مثل شورای عالی فضای مجازی بجنگد و چانه‌بزند.»

اینترنت طبقیاتی و فلج شدن کسب‌وکارهای خرد

این فعال رسانه‌ای با اشاره به رواج اینترنت پرو و سیم‌کارت‌های سفید گفت: «اینترنت طبقیاتی شاید به عنوان یک مسکن موقت برای بخش‌های کوچکی از جامعه عمل کند، اما هرگز نمی‌تواند ادامه‌دار باشد. در حالی که وزیر ارتباطات اجتماعات، تفریح و از همه مهم‌تر کسب‌وکارهای مردم فلج شده است. دسترسی به جهان حق مردم است و نباید با الف‌ت دادن فرآیندها، آرزوی طرفداران مدل کره شمالی را برآورده کرد.»

شفیعیان در پایان این گفتگو با سیتنا خاطرنشان کرد: «اینکه صرفاً جیمیل یا گوگل باز شود، به هیچ‌وجه به معنای بهبود وضعیت نیست. انتظار مردم، بازگشت به اینترنت جهانی است. ارتباطات، معیشت و حتی تفریح مردم موضوعاتی جدی هستند که به دلیل این قطع طولانی مدت مختل شده‌اند و باید در کوتاه‌ترین زمان ممکن تدبیری برای آن‌ها اندیشید.»



مدیرمسئول انصاف‌نیوز، با انتقاد شدید در قبال قطع ۵۰ روزه اینترنت بین‌الملل، از وجود اراده‌ی رئیس‌جمهور برای بازگشایی شبکه اینترنت خبر داد. وی ضمن تأکید بر اظهارات اخیر وزیر ارتباطات که قطع اینترنت جهانی را به لحاظ امنیتی یک خطای راهبردی دانسته است، تصریح کرد که وزیر ارتباطات باید موانع را در شورای عالی فضای مجازی رفع کند؛ چرا که باز کردن محدود گوگل و جیمیل، پاسخی به مطالبات و معیشت به گروگان گرفته‌شده‌ی مردم نیست.

علی اصغر شفیعیان در گفتگو با سیتنا، با به چالش کشیدن وضعیت فعلی ارتباطات در کشور اظهار داشت: «باید با مردم صادق باشیم؛ آنچه در حال حاضر در اختیار داریم، اینترنت نیست، بلکه یک شبکه داخلی بسیار محدود است. ایران هیچ‌گاه قرار نبوده به سمت مدل «کره شمالی» حرکت کند و اصرار برخی برای ماندن در این شرایط، یک کار کاملاً غلط و ضد امنیتی است.»

وی با رد ادعاهای برخی کارشناس‌نماها، افزود: «بر خلاف ادعای کسانی که اینترنت را بستر تشدید جنگ می‌دانند، خود وزیر ارتباطات در جلسات خصوصی و حتی در حضور



سر مقاله

جنگ و تجربه بازسازی کشورها

منصور بیطرف / روزنامه‌نگار

● روزنامه دنیای اقتصاد در شماره روز پنج‌شنبه خود به مدت زمان مورد نیاز بازسازی اقتصادی پس از جنگ پرداخته بود؛ سوژه بکر و نابی بود. براساس برآورد نویسندگان این روزنامه بین ۲ تا ۸ سال - با در نظر گرفتن میزان سرمایه‌گذاری و رشد تولید ناخالص داخلی - زمان می‌برد تا خسارت ۲۷۰ میلیارد دلاری ناشی از جنگ جبران شود؛ یک برآورد نسبتاً منطقی. اما بیابیم از زاویه دیگری به این موضوع نگاه کنیم. در واقع بیابیم از تجربیات جنگی کشورهای دیگر به‌ویژه کشورهای که در دوران جنگ جهانی دوم شدیدترین آسیب‌ها و خسارت‌ها را دیدند، بهره ببریم. اما قبل از پرداختن به این موضوع نگاهی بیندازیم به مقایسه خسارت جنگ ۴۰ روزه با جنگ ۸ ساله تحمیلی عراق علیه ایران. طی ۴۰ روز بنا به گفته خانم مهاجرانی، سخنگوی دولت، ۲۷۰ میلیارد دلار خسارت مستقیم و غیرمستقیم ناشی از جنگ بوده است.

گمان من با توجه به شدت آسیب‌ها و بررسی‌های غیررسمی این میزان در واقع خسارت مستقیم بوده است - کما اینکه در گزارش روزنامه دنیای اقتصاد هم به این نکته اشاره شده بود - اگر این میزان خسارت مستقیم باشد، طبق برآوردها، میزان خسارت غیرمستقیم تقریباً سه‌برابر رقم فوق می‌شود؛ یعنی معادل ۸۰۰ میلیارد دلار. چرا به چنین عددی می‌رسیم: زیرا برای خسارت غیرمستقیم باید میزان از دست رفتن رشد اقتصادی را با میزان تخریب زیرساخت‌ها و نابودی سرمایه‌ها و هزینه تخمینی بازسازی جمع کنیم که در این صورت شاید عدد فوق هم، همه آن نباشد. در طول جنگ ۸ ساله خسارت مستقیم بنا بر برآورد سازمان برنامه و بودجه وقت معادل ۱۰۰ میلیارد دلار و خسارت غیرمستقیم ۱۰۰۰ میلیارد دلار بود. یعنی ۱۰ برابر؛ زیرا با افزایش زمان جنگ میزان خسارت غیرمستقیم هم افزایش می‌یابد. ۱۰۰ میلیارد دلار زمان جنگ با دلار فعلی معادل ۲۴۰ میلیارد دلار می‌شود. اما بازسازی تقریباً ۱۰ سال زمان برد تا خسارت‌های ناشی از جنگ جبران شود.

حال نگاهی بیندازیم به تجربه بازسازی کشورهای جنگی دیگر. ما در این یادداشت، چهار کشور آلمان، ژاپن، بریتانیا و فرانسه را مورد بررسی قرار می‌دهیم. در این بررسی مبنای دلار، ارزش برابری آن در سال ۱۹۹۰ است. از کشور آلمان آغاز کنیم. براساس بررسی‌ها و برآوردها خسارت اقتصادی آلمان در جنگ جهانی دوم بالغ بر ۱.۸ تا ۲.۵ تریلیون دلار بود و بین ۲۰ تا ۳۰ درصد سرمایه مسکن آن نابود شد. اما چه مدت طول کشید تا آلمان رونق بگیرد: ۵ تا ۶ سال!

ژاپن چطور؟ خسارت اقتصادی ژاپن هم حدود ۱.۵ تا ۲ تریلیون دلار بود که شامل بمباران گسترده شهری و نابودی ۴۰ درصد شهرها بود. دو شهر این کشور یعنی هیروشیما و ناگازاکی با بمب اتم ۱۰۰ درصد نابود شدند. همچنین صنعت این کشور کاملاً نابود شد. اما ۱۰ سال طول کشید تا به رونق برگردد. کشور بعدی بریتانیا است. خسارت بریتانیا کمتر از دو کشور بالا بود. برآورد خسارت آن حدود ۴۰۰ تا ۶۰۰ میلیارد دلار بود. نکته مهم این است که بیشتر آسیب به زیرساخت‌ها بود و بدهی دولت بابت جنگ بود که به آن اضافه می‌شد. اما این کشور ۵ تا ۶ سال طول کشید به اوضاع قبل از جنگ خود برگردد. البته در رشد بطنی آن جدایی مستمرها هم مؤثر بود. و آخرین کشور فرانسه است. خسارت اقتصادی کل این کشور حدود ۶۰۰ تا ۹۰۰ میلیارد دلار بود که شامل نابودی حمل‌ونقل، تخریب صنعتی، اشغال و غارت اقتصادی توسط آلمان بود. اما زمان بازسازی و برگشت آن به قبل از جنگ کمتر از کشورهای دیگر بود و بین ۳ تا ۵ سال زمان برد.

نکته مهم برای بازسازی این کشورها کمک‌های اقتصادی آمریکا به‌ویژه کمک معروف طرح مارشال بود؛ اما همین کمک اگر در چرخه فساد می‌افتاد بدون شک ثمره‌ای نداشت. مهم‌ترین نکته در بازسازی این کشورها این بود که نهادها، ساختار خودشان را حفظ و نقش مؤثری در احیای اقتصادی کشور ایفا کردند. دیگر آنکه مردم و دولت، هر دو باهم می‌خواستند که کشور احیا شود. اما نکته آخر در واقع جنگ، فقط نابودکننده جان مردم و اقتصاد نیست، بلکه جنگ می‌تواند آینده یک کشور را با از بین بردن فرصت‌های اقتصادی نابود کند. صندوق بین‌المللی پول در آخرین گزارش خود، جنگ ۴۰ روزه آمریکا و اسرائیل علیه ایران را دستمایه قرار داد و در دورنمای ۲۰۲۶ خود اثرات کلان آن را بر اقتصاد جهان برشمرد است.

بنابر این گزارش، رشد اقتصادی جهان در سال ۲۰۲۶ به ۳.۱ درصد می‌رسد که نسبت به ۲۰۲۵ حدود ۰.۳ درصد کاهش دارد. همچنین افزایش نرخ تورم در جهان و کشورهای اروپایی و ایران از دیگر موارد و اثرات جنگ است. همچنین گزارش آنتکاد در خصوص هزینه‌های جهانی این جنگ و تداوم بسته بودن تنگه هرمز حاکی از آن است که نه فقط قیمت انرژی بلکه قیمت محصولات کلیدی مانند کود اوره که برای کشاورزی جهان بسیار مهم است، افزایش یابد؛ به‌طوری‌که بر اساس گزارش تری‌دینگ اکونومیکس این افزایش بالغ بر ۸۰ درصد است و از هر تن ۴۲۰ دلار به بیش از ۷۰۰ دلار می‌رسد که همین امر بنا بر گزارش «فائو» باعث تشدید گرسنگی در جهان به‌ویژه کشورهای فقیر و آسیب‌پذیر خواهد شد. و اما نکته مهم در تجربه بازسازی کشورهای جنگی، هیچ‌کدام از این کشورها بدون کمک دیگر کشورها نتوانسته‌اند خود را احیا کنند. جذب سرمایه‌گذاری خارجی و استفاده از ابزارهای مالی و پولی از مهم‌ترین عوامل احیا و رونق کشورهای جنگ‌زده بوده است.