

رئیس جمهوری آمریکا:

آمریکا نشست مهمی با ایران دارد

جهان نیز گفت: وقتی مردم متوجه شوند چه کارهایی انجام می‌دهیم، فکر می‌کنم ارزش دلار به شدت افزایش خواهد یافت. ترامپ تصریح کرد: بازار اوراق قرضه و سهام اندکی دچار مشکل شد، اما من آن مشکل را خیلی سریع حل کردم. پایین‌ترین سطح تعرفه بر واردات ۱۰ درصد خواهد بود.

پیش از این، استیو ویتکاف نماینده ویژه ترامپ در امور خاورمیانه که قرار است رهبری تیم مذاکره‌کننده آمریکا با ایران را در دیدار روز شنبه ۲۳ فروردین در عمان برعهده داشته باشد، در اظهاراتی با بیان اینکه این دیدار درباره این است که چرا رسیدن به یک توافق، حیاتی است و درباره شرایط دقیق این توافق گفت‌وگو نخواهد شد، تاکید کرد: مذاکره امروز با ایران درباره اعتمادسازی است. ویتکاف در گفتگو با روزنامه وال استریت ژورنال، با مطرح کردن این ادعا که موضع فعلی آمریکا با متوقف کردن کامل برنامه هسته‌ای ایران آغاز می‌شود، اذعان کرد: البته این به معنای آن نیست که راه‌های دیگری برای سازش بین دو کشور وجود ندارد.

وی با بیان اینکه برنامه هسته‌ای ایران نباید به سلاح تبدیل شود، ادعا کرد که در صورت امتناع تهران از توقف برنامه هسته‌ای خود، این موضوع به رئیس‌جمهور آمریکا راجع خواهد شد تا تصمیم نهایی گرفته شود.

نائب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران:

بازار مسکن در انتظار تثبیت سایر بازارهای موازی



نسبی برسد و پس از آن ببینیم چگونه بر قیمت‌ها در حوزه مسکن تاثیرگذار خواهند شد. **قیمت‌های منتشر شده در آگهی‌ها نباید ملاک عمل باشد** این مقام صنفی به انتقاد از آن دسته کارشناسان پرداخت که قیمت‌های منتشر شده در آگهی‌ها را ملاک عمل قرار می‌دهند و گفت: این موضوع بسیار اشتباه است و به هیچ عنوان نمی‌توان به این اعداد و ارقام استناد کرد؛ زیرا سلیقه‌ای بوده و با واقعیت تطابق ندارد.

وی تاکید کرد: قیمت‌های واقعی؛ آن دسته از نرخ‌هایی است که در قراردادها ثبت می‌شود و اکوسیستم بازار مسکن ایران به نحوی تنظیم شده که مشاوران تعیین‌کننده قیمت‌ها هستند که در بستر واقعی و کارشناسی فعالیت می‌کنند.

نائب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران در همین زمینه تاکید کرد: باید یک پلتفرم جامع بر مبنای پلتفرم‌های جدید ثبت قرارداد تهیه‌شود که مدل آن در کشورهای دیگر نیز موجود است، به‌طوری که نشان دهد این ملک در اختیار چه کسی بوده، یا چه قیمتی معامله‌شده، اکنون در اختیار چه کسی است و تغییرات قیمتی را محاسبه کند؛ در غیر این صورت با حدس و گمان هر سال وضعیت بدتری را شاهد خواهیم بود.

وی تصریح کرد: باید فعالان این صنف، ضمن داشتن مجوز، هویت‌سنجی شده باشند و به انجام کار کارشناسی بپردازند. در این راستا همچنین نیاز است که از سیستم سنتی و کاغذی بازرسی اتحادیه فاصله گرفته‌وه به سمت سیستم الکترونیکی برویم.

مجری نظارت استخراج رمز دارایی‌ها شرکت توزیع نیروی برق:

مایرهای غیر مجاز به اندازه دو نیروگاه اتمی برق مصرف می‌کنند

حال حاضر در کشور ۲ میلیون کنتور هوشمند داریم، همچنین تا امروز هم وزارت صمت هزار و ۲۰۰ مجوز استخراج رمز ارز صادر کرده که از این تعداد ۶۳ عدد فعال هستند.

در ادامه این برنامه هادی سفید مو- مجری نظارت و ساماندهی استخراج رمز دارایی‌ها شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق - در ارتباط زنده تلفنی گفت: بین ۳ تا ۵ درصد بیک مصرف شبکه برق کشور ماینرهای غیر مجاز به خودشان اختصاص می‌دهند و این عدد به اندازه دو نیروگاه اتمی است.

وی ادامه داد: استخراج رمز ارز در کشور غیرقانونی نیست و روش‌های مجازی هم وجود دارد و عزیزان می‌توانند پروانه تأسیس و بهره‌برداری اخذ کنند و ما هم در مناطقی از قبیل شهرک‌های صنعتی، مناطق ویژه اقتصادی و غیره برق ویژه برای آن اختصاص می‌دهیم. مجری نظارت و ساماندهی استخراج رمز دارایی‌ها شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق تصریح کرد: این ماینرها به شبکه برق خسارت و فشار مضاعفی وارد می‌کنند، قطعا بر خورد با مراکز غیر مجاز استخراج رمز دارایی موثر خواهد بود به شرط آنکه اطلاع‌رسانی در این حوزه به‌طور مناسب صورت پذیرد.

به گفته سفید مو، در هفته گذشته دو فقره آتش سوزی فقط توسط ماینرهای غیر مجاز گزارش شده است، بنابراین اگر هم‌وطنان کمک کنند ما می‌توانیم سریعتر با این موضوع برخورد کنیم.



دونالد ترامپ رئیس‌جمهوری آمریکا درباره گفتگوهای غیرمستقیم میان تهران - واشنگتن در روز شنبه ۲۳ فروردین ماه در عمان گفت: ما با ایران مذاکره می‌کنیم و نشست مهمی با آنها داریم.

به گزارش ایرنا، دونالد ترامپ رئیس‌جمهوری آمریکا به وقت محلی در هواپیمای ایر فورس وان، هواپیمای ریاست‌جمهوری این کشور در مسیر فلوریدا با تکرار ادعاهایی گفت: «می‌خواهم آنها (ایران) سلاح هسته‌ای نداشته باشند. می‌خواهم ایران کشوری فوق‌العاده، بزرگ و شاد باشد، اما آنها نمی‌توانند سلاح هسته‌ای داشته باشند.»

ترامپ تصریح کرد: «ما روز شنبه ۲۳ فروردین با آنها مذاکره می‌کنیم. ما یک نشست مهم با آنها داریم. در مورد ایران، می‌خواهم آنها شکوفا شوند، اما آنها نمی‌توانند سلاح هسته‌ای داشته باشند.»

ترامپ درباره کاهش ارزش دلار در پی اعلام تعرفه‌های متقابل بر کشورهای

نائب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: سمت و سوی بازار مسکن در سال جدید، منظر نحوه حرکت سایر بازارهای موازی و تثبیت آنهاست.

به گزارش ایرنا، بازار مسکن در حالی سال ۱۴۰۳ را به پایان برد که مشخصه اصلی آن در این سال، «رکود تومی» بود. رکودی که حتی در ماه‌های دی و بهمن (که در حقیقت شلوغ‌ترین ایام کاری بنگاه‌های مسکن و مشاوران املاک است) نیز شکسته نشد و با وجود افزایش مراجعات مردمی به بنگاه‌ها، اما در عمل هیچ رونقی در معاملات شاهد نبودیم. در این زمینه داود بیگی نژاد، نائب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران امروز در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا افزود: همیشه فروردین ماه بازار بی‌رقمی را در خرید و فروش ملک شاهدیم، با این حال موضوع اجاره بها و تعاملات و توافقات مالکان و مستأجران منوط به تصمیمات «شورای عالی مسکن» است.

وی بیان داشت: در این زمینه هرچند بازار منتظر برگزاری این جلسه است، اما در عین حال راه خودش را می‌رود.

به گزارش ایرنا، در اسفند ماه ۱۴۰۳ شاهد پیش‌بینی بسته‌ای از سوی وزارت راه و شهرسازی برای مستأجران بودیم که قابل تقدیر است، زیرا در سال‌های گذشته این اتفاق در ماه‌های اردیبهشت و خرداد می‌افتاد، اما این بار پیش از آنکه در مشکلات احاطه‌شویم به پیشواز حل مشکلات رفتند.

در این زمینه، موارد و پیشنهادات ارائه شده و قرار است در شورای عالی مسکن مطرح شود. امید می‌رود با برگزاری شورای عالی مسکن تا پیش از پایان سال، مصوبات خوبی به نفع گروه‌های هدف داشته باشیم.

پیش از این وام ودیعه اجاره مسکن به افراد داده می‌شد، اما از نظر توان‌بخش‌ها، طبقه بندی نمی‌شد، همچنین ارقام تسهیلات و نرخ سود آن نیز تفاوتی نداشت. بر این اساس، تسهیلات یاد شده نمی‌توانست به اهداف مدنظر و حمایت از گروه‌های هدف مدنظر برسد؛ اما در بسته جدید این موارد مدنظر قرار گرفته است.

بیگی نژاد در ادامه یادآور شد: در ماه‌های گذشته قیمت بسیاری از عوامل تاثیرگذار بر تولید مسکن؛ چه دولتی و چه خصوصی افزایش داشته است؛ به‌طور مثال هزینه انشعابات در اواخر سال گذشته افزایش یافت و در شروع سال جدید نیز شاهد قیمت‌های بالاتر پیشنهادی برای مصالح ساختمانی هستیم.

وی با بیان اینکه سایر عوامل و به‌ویژه بازارهای موازی سرمایه‌گذاری (نظیر طلا، سکه، ارز و غیره) نیز می‌توانند بر بازار مسکن تاثیرگذار باشند، باید منتظر ماند تا این بازارها به ثبات



سر مقاله

فرصت آخر

کورش احمدی/ دیپلمات پیشین ایران در سازمان ملل

● تأیید خبر دونالد ترامپ مبنی بر آغاز مذاکره بین ایران و آمریکا توسط آقای دکتر عراقچی را باید به فال نیک گرفت و آن را سراغ‌از دوره جدیدی در روابط ایران و آمریکا و مذاکرات هسته‌ای و به‌طور کلی سیاست خارجی جمهوری اسلامی به‌شمار آورد. با این تصمیم درستی که گرفته شده، شاهد مذاکراتی دشوار و پر فراز و نشیب بین ایران و آمریکا خواهیم بود. اینکه وزارت خارجه عهده‌دار این مذاکرات است، امیدبخش است و انتظار این است که وزارت خارجه در اجرای وظایف ذاتی‌اش طرح‌هایی اصولی، منطقی و منطبق با شرایط روز را تهیه کند و در برابر صاحبان منافع خاص و افراد پرتفوذ امامت‌موم بایستد.

در شرایطی که دوری از بلای جنگ و خسارات عظیم آن باید در راس دستور کار مقامات باشد، بدون شک راهی جز دیپلماسی و مذاکره قابل تصور نیست. دیپلماسی به‌عنوان یک شیوه و یک قاعده عام برای حل اختلافات از ابتدای شکل‌گیری واحدهای مستقل سیاسی در دستور کار قرار داشته است. هیچ‌گاه هیچ تردیدی در مورد لزوم توسل به دیپلماسی و مذاکره برای توسعه روابط بین کشورهای و نیز حل اختلافات بین آنها وجود نداشته است.

حتی در اغلب موارد کشورهایی که در حال جنگ با هم بوده‌اند، روابط دیپلماتیک و مذاکره را ادامه داده‌اند. موارد متعددی را در این رابطه می‌توان مثال زد. در حالی که مقامات ایران همیشه اعلام کرده‌اند که آماده توسل به دیپلماسی و مذاکره برای حل مسائل با آمریکا هستند، احتراز ایران از مذاکره مستقیم یکی از موانع بوده است. خبر شروع مذاکره به گونه‌ای است که می‌توان امیدوار بود از این موانع شکلی، فرعی و کم‌اهمیت عبور شده است و طرفین آماده تمرکز بر امور محتوایی هستند.

با توجه به روحیات ترامپ و نحوه خاص سیاست‌ورزی‌اش از ابتدا بعید بود که او با مذاکره غیرمستقیم موافق باشد. مذاکره مستقیم رویه رایج در تعاملات بین دولت‌ها به‌ویژه برای پرداختن به موضوعات پیچیده و نیل به توافق کتبی در ارتباط با موضوعاتی است که دارای ابعاد سیاسی، حقوقی و فنی پیچیده هستند. فرمت مذاکرات غیرمستقیم طبعاً محدودیت‌های زیادی را برای طرفین ایجاد می‌کند و تنها از عهده کارهای معدودی مانند آزادی گروگان‌ها و آتش‌بس موقت و امثال آن برمی‌آید.

مهم‌تر از همه اینکه مذاکرات غیرمستقیم معمولاً از طریق مقامات میانی انجام می‌شود که با روحیات نمایشی ترامپ که می‌خواهد خودش شخصاً در مرکز «نمایش» باشد، تطابق ندارد. هم‌زمان شکلی نیست که در مذاکرات غیرمستقیم سرعت کار بسیار کم و تفهیم و تفاهم بین طرفین بسیار دشوار است. به‌علاوه، معلوم نیست که واسطه‌ها بتوان درک مضامین و مفاهیم پیچیده و جزئیات مهم را داشته باشند و بتوانند آنها را درست به طرفین منتقل کنند. البته این در صورتی است که واسطه‌ها سوئیت نداشته‌وبر منافع خود متمرکز نباشند. به‌علاوه، تصمیم‌گیری ترامپ شخصی و دفعتی و فی‌البداهه است و حاصل فرآیندهای دیپلماتیک متعارف نیست.

چه عواملی به شکل‌گیری مذاکرات کمک کرد؟

حضور ترامپ هم تعارض بین ایران و آمریکا را به‌وج رساند و هم فرصت بی‌سابقه‌ای برای مصالحه بین این دو کشور فراهم ساخت. از یک‌سو، به نظر می‌رسد رویارویی چند دهه‌ای بین ایران، به عنوان بزرگ‌ترین قدرت بالقوه منطقه، و آمریکا، به‌عنوان بزرگ‌ترین قدرت نظامی و اقتصادی جهان، به نقطه‌ای بحرانی رسیده و بعید است بیش از این بتواند مانند سابق ادامه یابد. در کنار این رویارویی طولانی مدت در یکی از نقاط ژئوپلیتیک مهم جهان، عوامل متعدد دیگری نیز در این مقطع زمانی وارد معادله شده و رفع کامل بحران یا کاهش موثر سطح تنش را الزامی کرده‌اند.

این گرایش می‌تواند او را در ارتباط با خاورمیانه عملاً در مسیر راهبردی که «توازن از راه دور» (offshore balancing) خوانده می‌شود، قرار دهد. او اگر چه مقید به هیچ دکترین یا راهبرد خاصی نیست و عمدتاً نوعی «منطق معاملاتی» بر کردارش حاکم است، اما ظاهراً ترجیح می‌دهد که مداخله‌اش در خاورمیانه از راه دور، بدون جنگ و از طریق تکیه بر دو، سه کشور بزرگ منطقه باشد. این رویه می‌تواند در صورت توافق با ایران او را در جهت کاهش حضور آمریکا در منطقه قرار دهد.

حساسیت مذاکرات پیش‌رو

مذاکرات با برخی مسائل شکلی و محتوایی مواجه خواهد بود. یکی از موضوعات شکلی، موضوع فرمت مذاکرات است. در گذشته مذاکرات در قالب ۵+۱ انجام می‌شد. به‌علاوه، کلاً ایران در گذشته هیچ‌گاه مایل به مذاکره دو به دو با آمریکا نبوده است. اکنون موافقت ایران با مذاکره با آمریکا، چه به‌طور مستقیم و چه غیرمستقیم، این سوال را پیش آورده که نقش پنج کشور دیگر شامل روسیه و چین و سه کشور اروپایی چه خواهد بود.

همچنین می‌دانیم که مقامات روسی طی ماه‌های گذشته چند بار تاکید کرده‌اند که روسیه باید در هر مذاکره‌ای نقش داشته باشد و منافع روسیه نباید نادیده گرفته شود. اکنون سوال این است که آیا روسیه نقش تسهیل‌گر را ایفا خواهد کرد. با این حال، به لحاظ محتوایی، حساس‌ترین مساله مذاکرات نیل به فرمولی مرضی‌الطرفین در مورد برنامه هسته‌ای ایران خواهد بود. سایر مسائل مثل برنامه موشکی و سیاست منطقه‌ای ایران اگر چه ممکن است مطرح شوند، اما در مقایسه با برنامه هسته‌ای بعید است مسائل خیلی دشواری باشند.

در جریان مذاکرات، هر دو طرف باید به دو نکته توجه داشته باشند: ۱. با توجه به مساله مکانیزم ماشه پنجره زمانی محدودی در برابر طرفین برای نیل به توافق گشوده است. نباید تردید داشت که در صورت عدم نیل به توافق، غرب حتماً اقدام به فعال کردن مکانیزم ماشه با هدف برگرداندن قطعنامه‌های سازمان ملل علیه ایران خواهد کرد. ضمن اینکه با توجه به مسائل اقتصادی-اجتماعی، طولانی شدن مذاکرات به سود ایران نیست. ۲. طرفین باید توجه داشته باشند که جریان افراطی در اسرائیل و لابی اسرائیل در آمریکا فرصت برای اخلاخل در مذاکرات خواهد بود.

اگرچه وزیر خارجه اسرائیل گفته است که مشکلی با مذاکره ایران و آمریکا ندارد، اما نباید تردید داشت که بزرگ‌ترین نگرانی جنگ‌افروزان اسرائیلی این است که ایران و آمریکا از طریق مذاکره به توافق برسند. در این صورت، امکان ادامه برنامه هسته‌ای ایران با برخی محدودیت‌ها وجود خواهد داشت و شکستی برای کسانی خواهد بود که مایل هستند هیچ فرصتی را برای کشاندن آمریکا به جنگ علیه ایران و نابودی برنامه هسته‌ای کشورمان از دست ندهند.