

وزیر امور اقتصادی و دارایی:

عده‌ای به اشتباه فکر می‌کنند حجم نقدینگی کم است

نداریم در حالی که جهش‌های ارز موجب شده تا نتوانیم از دور باطل خارج شویم. وی افزود: افزایش درآمد ارزی ناشی از فروش نفت نیز نداریم و این به تولید فشار می‌آورد و آن را متوقف می‌کند. همتی ادامه داد: اگر قرار بر معطل شدن برای آمدن ارز ناشی از فروش نفت باشیم کار پیش نخواهد رفت و حتماً باید به دنبال ابزارهای جدید تأمین مالی باشیم.

وی افزود: از بانک مرکزی خواش دارم؛ با توجه به مدیریت ترانزانه بانک‌ها محدودیت‌هایی در تسهیلات دهی بانک‌ها داریم ولی این مشکل را حل نکرده است؛ اگر مشکل حل و نقدینگی کنترل می‌شد خوب بود ولی اتفاق نیفتاده و عملاً اضافه برداشت‌ها زیاد می‌شود. هزار همت از منابع بانک مرکزی با هزینه بالا برداشت شده است.

همتی گفت: به جای اینکه اجازه دهیم بانک‌ها اضافه برداشت داشته باشند؛ جلوی آن را باید بگیریم و سپرده قانونی را کاهش دهیم تا فشار به بانک نیاید و با هزینه کمتری این اتفاق بیفتد. برای خروج از تنگنای اعتباری باید سیاست‌های جدید به کار گیریم؛ به توافقاتی خوبی با رئیس جمهور رسیدیم تا گشایش‌هایی برای بخش‌های مولد داشته باشیم.

وزیر اقتصاد در ادامه بیان اینکه باید به فکر بخش‌های مولد و پیشران اقتصادی بود، اظهار کرد: امسال باید آخرین سال بنگاه داری بانک‌ها باشد و از سال آینده به شدت پیگیر این قضیه خواهیم بود. باید این دوران تمام شود.

همتی افزود: کار وزیر اقتصاد شده توزیع نیروها در شرکت‌های زیر مجموعه‌ها و بنگاه‌ها، من از رئیس بانک مرکزی خواش می‌کنیم به اتفاق برای این کار اقدام کنیم.

وی ادامه داد: باید بخشی از دارایی‌های بانک‌ها را واگذار کرد تا منابع به آن تزریق شود و بتوانند به درستی تأمین مالی جدید انجام دهند.

همتی تأکید کرد: مارو شی داریم برای واگذاری بنگاه‌های زیر مجموعه بانک‌ها و بدهی آن را عملیاتی خواهیم کرد.

همتی تصریح کرد: تأمین مالی برای دستیابی به رشد اقتصادی ۸ درصد وقتی منابع خارجی نداریم کاری دشوار است اما باید برنامه داشته باشیم که با رشد غیرتورمی از تله رشد ۲ درصدی سده‌ها گذشته رها شویم. وی افزود: تأکید رهبری نیز جهش تولید با مشارکت مردم است که این تنها از تأمین مالی شرکت‌های سهامی پروژه امکان پذیر است و این همکاری دقیق بین بورس، بانک مرکزی و وزارت اقتصاد را طلب می‌کند. همتی گفت: بانک‌ها باید از مقاومت در برابر بنگاه داری دست بکشند و تنها به بنگاه سازی و نهایی‌اتواگذاری بپردازند و بعد از ساخته شدن بنگاه دیگر بنگاه داری نکنند.



وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: امروز جهش‌های نرخ ارز حجم نقدینگی را به صورت دلاری کم نشان می‌دهد و عده‌ای به اشتباه فکر می‌کنند نقدینگی کم است.

به گزارش مهر، عبدالناصر همتی در همایش تأمین مالی تولید از بنگاه داری به بنگاه سازی اظهار کرد: بحث تولید بحثی مهم است و این همایش مبدا خوبی برای تحرک جدی در تولید محسوب می‌شود؛ تولید دغدغه جدی مقام معظم رهبری نیز است.

وزیر امور اقتصادی و دارایی افزود: طی سده‌ها گذشته با تمام تلاش‌هایی که شده اما متوسط رشد اقتصادی ما بیشتر از ۳ درصد نبوده است؛ متأسفانه نااطمینانی در فضای کشور اولین ضربه را به تولید می‌زند. وی ادامه داد: از بین متغیرهای کلان اقتصادی دغدغه همه دولت‌ها رشد اقتصادی و مقابله با تورم است. با توجه به شرایط پیچیده موجود کنترل تورم به تولید ضربه می‌زند و رونق تولید هم تورم را به همراه دارد. همتی تصریح کرد: دغدغه اصلی مسئولین همیشه تأمین مالی از طریق بانک‌ها و فشار بر منابع آنها بوده است، باید پیچیدم هانتوانستیم از ابزارهای مختلف برای تأمین مالی استفاده کنیم.

وزیر اقتصاد اضافه کرد: شورای ملی تأمین مالی برای اولین بار در کشور تشکیل شد و با توجه به اختیاراتی که به آن داده شده می‌تواند ابزارها را توسعه و از آنها بهره برد؛ به عنوان مثال تأمین مالی زنجیره‌ای از طریق بورس کالا ابزار بسیار مهمی است. اگر ما به سرعت بتوانیم ابزارها را اجرایی کنیم می‌توانیم تأمین مالی غیرتورمی را داشته باشیم.

همتی بیان اینکه تأمین مالی تورمی راحت است و بانک‌ها می‌توانند از بانک مرکزی پول بگیرند و تأمین مالی کنند، ادامه داد: حجم دلاری نقدینگی ۱۴۰ میلیارد دلار شده و همه فکر می‌کنند نقدینگی

رئیس کل بانک مرکزی:

۱۲۰۰ همت پول جدید خلق شده است

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه نظام بانکی دچار انحرافی در تأمین مالی شده، گفت: هزار و ۲۰۰ همت خلق پول جدید داشتیم.

به گزارش مهر، محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی در همایش تأمین مالی تولید، از بنگاه داری به بنگاه سازی، اظهار کرد: خیلی وقت بود دنبال فرصتی بودم که رئیس مجلس هم باشد تا نقاط مدنظر نظام بانکی را در حضور ایشان مطرح کنیم؛ البته قبلاً هم این نکات را اعلام کردیم. وی با اشاره به تغییر دولت و تلاش برای تحقق رشد ۸ درصدی اقتصاد، گفت: معضل اساسی و تنگنای اصلی تأمین مالی است. در تمام معاملات مسئله رشد و حفظ رشد پایدار تأمین مالی است. فرزین با بیان اینکه ۹۲ درصد تأمین مالی توسط بانک‌ها، ۷ درصد بازار سرمایه و یک درصد هم توسط سایرین انجام می‌شود، گفت: سایر اعضای تأمین مالی به خوبی کارشان را انجام نمی‌دهند. سرمایه گذار خارجی هم مدت زیادی است که سهم خود را از دست داده است. آمدن زیر یک درصد نشان می‌دهد بار به بقیه بخش‌ها به خصوص نظام بانکی می‌آید.

رئیس کل بانک مرکزی به ضرورت برخورداری بانک‌ها از استانداردهای لازم اشاره و تصریح کرد: بانک‌ها باید بتوانند تأمین مالی غیرتورمی کنند؛ نباید مبتنی بر پایه پولی و منابع بانک مرکزی تأمین مالی انجام شود. چه کار باید کرد تا تأمین مالی غیرتورمی توسط بانک‌ها انجام شود؟ تأمین مالی کاری ندارد، به راحتی می‌توانیم با خلق پول در چرخه معیوب دهه ۹۰ مانیم. باید تأمین مالی پایدار و غیرتورمی باشد.

او با بیان اینکه تأمین مالی کشور کاملاً متمرکز بر تأمین مالی بانک‌ها شده است، ادامه داد: نظام بانکی هم دچار انحرافی در تأمین مالی شده؛ هزار و ۲۰۰ همت خلق پول جدید داشتیم. وی با بیان اینکه بخشی از پول سرمایه گذار و سپرده گذار به سمت تأمین مالی دولت رفته و بخشی هم برای تأمین نیازهای مردمی رفته است، تصریح کرد: تأمین مالی مردم از ۱۴ به ۲۲ درصد افزایش یافته است. عامه مردم دسترسی بهتری به منابع بانکی داشتند؛ اگر تأمین مالی قرار است توسعه یابد باید به رشد نقدینگی هم توجه کرد.

همتی با اشاره به اینکه اگر تأمین مالی منجر به افزایش شدن نقدینگی شود، منجر به تورم می‌شود؛



افزود: طبق قانون برنامه کفایت سرمایه باید ۸ درصد بشود الان منفی یک است؛ هزار و ۱۰۰ همت پول جدید می‌خواهد تا کفایت سرمایه ۸ درصدی محقق شود.

رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: ۴۷۰ همت اضافه برداشت توسط بانک‌ها از بانک مرکزی داریم که با پولی که از بازار بین بانکی می‌گیرند این رقم به ۷۵۰ همت می‌رسد؛ بنابراین اصلاح نظام بانکی باید انجام شود.

فرزین گفت: بانک‌های غیردولتی از هزار و ۱۰۰ همت حدود ۸۰۰ همت دارند؛ بخش عمده آن در یک بانک است و ۱۴ بانک زیان انباشته دارند و برای اینکه اصلاح شوند نیاز به منابع جدید داریم. وی ادامه داد: برای حل این مسائل چه کار باید کرد؟ چه اقداماتی در حال انجام است؟ چه اقدامات جدیدی باید کرد؟

فرزین گفت: باید مطالبات بانک‌ها از دولت تعیین تکلیف شود؛ باید بگویید که این مطالبات را چه کار کنیم؛ معضلی است! انجام دارایی داریم که همه برای دولت نیست و به بخش‌های خصوصی هم داده شده است.

رئیس کل بانک مرکزی به تسهیلات تکلیفی هم اشاره کرد و خطاب به قالیباف گفت: ما مخالف نیستیم ولی آقای رئیس مجلس با اعداد مخالفیم؛ امسال ۱۵۰۰ همت پول جدید باید خلق کنیم که با توجه به تسهیلات تکلیفی از جمله مسکن و... نمیشود؛ کجای دنیا اینطور است که همه بانک‌ها کارهای مشترک را انجام دهند؛ بانک‌ها باید دسته بندی شوند. این بخوبی در قانون برنامه دیده شده است.



آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۲-۱۴۰۳۰۰ متعهد مهناز زنگی دارستانی و پروین ابراهیم آبادی - متعهدله بانک ملت موضوع سند رهنی شماره ۲۱۲۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۷ شهر بم استان کرمان قطعه خانه نوع ملک طلق کاربری مسکونی پلاک ثبتی ۱۰۳۲ فرعی از ۲۸۱۰ اصلی واقع در بخش ۲۹ حوزه ثبت ملک بم استان کرمان به مساحت ۲۴۸۵ متر مربع آدم برس خیابان کمیل - کوچه ۱۴ پلاک ۱۷ به حدود شمالاً دیوار یست بطول (۹/۵۰) متر و پنجاه سانتیمتر به شماره سیصد و هفتاد و دو فرعی از دو هزار و هشتصد و ده اصلی شرقاً دیوار یست بطول (۱۹/۶۰) نوزده متر و شصت سانتیمتر به شماره نه فرعی از دو هزار و هشتصد و ده اصلی جنوباً در دو قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول دیوار یست بطول (۱۱/۲۰) یازده متر و بیست سانتیمتر به کوچه دوم درب و دیوار است بطول (۲/۲۰) متر و سه سانتیمتر به کوچه غرباً در سه قسمت که قسمت سوم آن شمالی است. اول دیوار یست بطول (۱۲/۵۵) سیزده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به خیابان دوم درب و دیوار است بطول (۳/۴۶) سه متر و چهل و چهار سانتیمتر به خیابان سوم دیوار یست بطول (۱/۵۸) یک متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به خیابان دارای اول مالکیت تک برگ مالکیت مهناز / زنگی دارستانی با جز سهم از کل سهم ۶ ملک مذکور شامل ساختمان طبق پایتاکر سال ۱۳۸۸ به مساحت ۹۸ متر مربع با سازه فلزی در دو طبقه همکف و اول میباشند مساحت دو طبقه ۱۹۶ متر مربع با نمای شسته دو طرف شمال و جنوب میباشند نقشه فاضل مطابق با اصول فنی عمر تقریبی ساختمان حدود ۱۵ سال و باقی مانده عمر مفید ۳۵ سال میباشد طبق نظر کارشناس رسمی ارزش کل کارشناسان ملک مذکور اعم از عرصه اعیان تاسیسات انشعابات ملحقات و منضبات را در نظر گرفتن قیمت روز با توجه به امکان فروش متوسط در صورت عدم ترهین بلامعارض بودن و هر گونه بدهی به مبلغ ۴۳/۴۵۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و سه میلیارد و چهارصد و پنجاه و دو میلیون و پانصد هزار ریال (ارزایی شده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ در اداره ثبت اسناد و املاک بم واقع در بلوار جمهوری اسلامی از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۴۳/۴۵۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مزاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مزاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی، گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شرکت در مزایده حضوری و منوط به سپرده نمودن ده درصد پایه مزایده به حساب سپرده ثبت میباشند. مزایده طبق ماده ۱۳۶ آئین نامه اصلاحی اجرای مفاد استاندارد رسمی لازم الاجرا- شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی بحساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را بحساب سپرده ثبت واریز نماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و بحساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۷

حسین فتحی زاده چناری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بم



دکتر موسی غنی‌نژاد

سخنی درباره وفاق ملی

● یکی از شعارهای رئیس محترم دولت چهاردهم در جریان مبارزات انتخاباتی وفاق ملی بود. این شعار به دل خیلی از رای‌دهندگان نشست؛ چون در توضیح آن می‌گفتند ما با کسی دعوا نداریم و باید اختلاف نظر‌ها را با تدبیر و گفت‌وگوی دوستانه حل کنیم؛ اما نمی‌توان انکار کرد که از همان ابتدا ابهامی در مفهوم وفاق ملی وجود داشت که شاید آن زمان که برخی از کاندیداهای ریاست جمهوری اغلب با ادبیاتی خشن و ستیزه‌جویانه سخن می‌گفتند چندان مورد توجه قرار نمی‌گرفت.

تصور عمومی‌بر این بود که منظور از وفاق صرفاً پرهیز از گفتار و رفتار ستیزه‌جویانه و خشن در مقابل مخالفان سیاسی است. پس از پیروزی جناب دکتر پزشکیان در انتخابات، هنگام انتخاب اعضای هیات دولت ابقای برخی مقامات دولت پیشین در مسوولیت‌های خود به وفاق ملی تعبیر شد؛ یعنی پذیرفتن مخالفان سیاسی در کنار خود. به علاوه، برگزیدن برخی خانم‌های متخصص به مقام‌های مهم دولتی مانند وزارت راه و شهرسازی و نیز انتصاب برخی هموطنان سنی مذهب به مقامات سیاسی همگی سیاست‌های معقولی است که به درستی همسوبا وعده وفاق ملی تلقی می‌شود. اما آنچه در این میان حیرت‌انگیز و تاسف‌بار است شائبه هم‌سخنی و همدلی رئیس جمهور محترم با کسانی است که رسماً و علناً شبلغ ایران‌ستیزی و تحقیر فرهنگ ایرانی و زبان فارسی هستند. عکس یادگاری رئیس جمهور با این گونه افراد پس از برگزاری جلسه مشترک با آنها حیرت‌انگیز و نگران کننده بود. آیا این رفتار را هم می‌توان مصداقی از مفهوم وفاق ملی دانست؟ اساساً وفاق ملی چه مضمونی دارد که چنین طیف گسترده‌ای از رفتارها را دربرمی‌گیرد؟ ابهامی که پیش از این به آن اشاره کردیم، ناشی از این مساله است. آنچه اغلب فراموش می‌شود این است که واژه وفاق بیش از آنکه ناظر بر هدف مشخصی باشد، بیانگر وسیله یا روش است. وفاق در لغت به معنی موافقت، سازگاری، همراهی و اتحاد است؛ اما چیزی درباره اینکه موافقت، همراهی و اتحاد بر سر کدام هدف یا مقصود است، نمی‌گوید.

البته وقتی سخن از وفاق ملی است تلویحاً این معنی القا می‌شود که منظور موافقت و اتحاد برای رسیدن به اهداف ملی یا منافع ملی است. انتصاب خانم‌ها و ایرانیان دارای مذاهب متفاوت به مقامات دولتی از این لحاظ که موجب تحکیم همبستگی ملی و استفاده کارآمد از سرمایه انسانی می‌شود به درستی اقدامی در جهت وفاق ملی تلقی می‌شود؛ چون نهایتاً در خدمت تأمین منافع ملی است. بنابراین آنچه باید در سخن از وفاق ملی حتماً مورد توجه قرار گیرد این است که وفاق چرا و چگونه تأمین‌کننده منافع ملی است وگرنه صرف موافقت یا همراهی با دیگران الزاماً به معنی وفاق ملی نیست. از این‌رو، طبیعی است که موافقت و همراهی با کسانی که آشکار یا پنهان ضد منافع ملی عمل می‌کنند، هیچ‌گاه به معنی وفاق ملی حقیقی نخواهد بود و باید به جد از اطلاق این مفهوم به این موارد اجتناب کرد.

امیدواریم رئیس جمهور محترم و مشاوران ایشان به این موضوع توجه کنند که نشست و برخاست بالاترین مقام اجرایی کشور نباید علائم نادرست و گمراه‌کننده به آحاد جامعه بدهد. ایران از بیش از ۲۵۰۰ سال پیش ملت متشکل از قومیت‌ها، نژادها و ادیان و مذاهب گوناگون بوده که غالباً در صلح و آرامش در کنار یکدیگر زندگی کرده‌اند. رفتار رئیس جمهور کشورمان با جُهل ساده‌لوح یا مغرضی که تاریخ کشور خود را نمی‌دانند، آگاهانه یا ناآگاهانه آلت دست مطامع بیگانگان می‌شوند و بر سر شاخ نشسته‌ئین می‌بُرنند، نباید طوری باشد که خدای نکرده شائبه همدلی با اینان در افکار عمومی ایجاد کند. این شائبه ربطی به وفاق ملی ندارد و احتمالاً بر نفاق ملی دامن می‌زند. امیدواریم رئیس جمهور محترم و مسوولان دفتر ایشان توضیح قانع‌کننده‌ای درباره ملاقات ایشان با برخی عناصر مسالهدار معروف به ایران‌ستیزی بدهند و نگرانی افکار عمومی ملت بزرگ ایران را برطرف سازند.