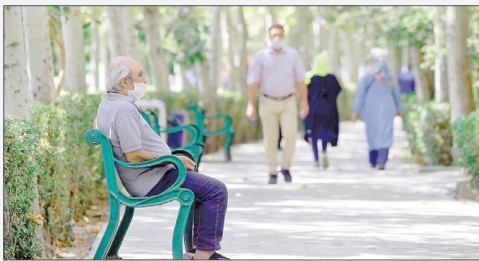


## خبر

معاون فنی و امور بیمه‌ای سازمان تامین اجتماعی:

## پرداخت حقوق آبان باز نشستگان با اعمال متناسب‌سازی



معاون فنی و امور بیمه‌ای سازمان تامین اجتماعی در خصوص چگونگی محاسبه متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان و فرمول آن توضیح داد و گفت: این ماه، حقوق ماهیانه با اجرای متناسب‌سازی و اعمال آن در حقوق‌ها، به حساب بازنشستگان واریز می‌شود. به گزارش ایسنا، محمد محمدی با اشاره به قولی که وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی در خصوص اجرای متناسب‌سازی داده بودند، اظهار کرد: متناسب‌سازی از آبان ماه در حال عملیاتی شدن است. فرمول‌های مختلفی را همه بازنشستگان تامین اجتماعی، کانون‌های عالی بازنشستگان و مستمری‌گیران ارائه کرده بودند.

وی افزود: قرار بود از بیستم آبان ماه متناسب‌سازی به همراه حقوق ماهیانه پرداخت شود. با کانون عالی بازنشستگان در سه جلسه‌ای که روز گذشته داشتیم، ارتقای متناسب‌سازی جزو اولویت‌های سازمان بود که بیشترین رضایت‌مندی را برای مستمری‌گیران داشته باشد، به طوریکه متناسب‌سازی براساس جبران ۹۰ درصد افت مستمری سال ۱۴۰۳ نسبت به مستمری زمان برقراری انجام شود و براساس قانون برنامه هفتم پیشرفت، ۴۰ درصد از آن در سال جاری، ۳۰ درصد در سال ۱۴۰۴ و ۳۰ درصد در سال ۱۴۰۵ اجرا می‌شود.

معاون بیمه‌ای سازمان تامین اجتماعی در توضیح بیشترین موضوع مثال عینی زد و گفت: مثلاً فردی زمان برقراری، ۷ برابر حداقل حقوق دریافت می‌کرده و اکنون ۶ برابر دریافت می‌کند، مابه‌التفاوت این دو، معادل «یک» است. به عبارتی سازمان تامین اجتماعی مکلف است براساس ۹۰ درصد آن یک، پرداخت کند که معادل ۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان خواهد بود که ۴۰ درصد از آن را امسال و مابقی آن را طبق قانون در سال‌های بعد پرداخت می‌کنیم.

محمدی در ادامه در خصوص حداقلی‌گیران تامین اجتماعی نیز گفت: نکته‌ای که وجود دارد این است که برخی افراد مشمول قانون نمی‌شوند و قانون فقط در خصوص غیر حداقلی‌گیران بوده است اما با مساعدت سران قوا و وزیر رفاه و مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی، سازوکارهایی دیده شده تا آنهایی که شامل متناسب‌سازی نمی‌شوند، را معادل ۱۰ درصد حداقل دستمزد ماهیانه به نسبت سنوات پرداخت حق بیمه به این افراد نیز به عنوان «حفظ قدرت خرید» پرداخت کنیم.

به گفته محمدی، قرار بود از روز گذشته متناسب‌سازی و حفظ قدرت خرید به همراه حقوق ماهیانه و فیش حقوق ماهیانه پرداخت شود.

وی در ادامه در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه همزمان با متناسب‌سازی فیش آبان ماه، آیا اختلاف ۷ ماه گذشته نیز به بازنشستگان پرداخت می‌شود؟ تأکید کرد: با کانون عالی بازنشستگان و مستمری‌گیران نیز روز گذشته جلسه داشتیم که پرداخت‌های روز گذشته براساس ماه گذشته پرداخت شده است، اما مابه‌التفاوت متناسب‌سازی و حفظ قدرت خرید ۲۳ آبان ماه برای این افراد پرداخت خواهد شد و امروز و فردا که حقوق‌ها ماهانه براساس حروف الفبا پرداخت می‌شود قرار بر این شد که از ۲۳ آبان ماه برای همه مستمری‌گیران، متناسب‌سازی به همراه حقوق ماهیانه‌شان پرداخت شود.

به گفته وی، لذا حقوق ماهیانه این ماه به همراه متناسب‌سازی پرداخت می‌شود.

معاون بیمه‌ای سازمان تامین اجتماعی با اشاره به بند تبصره ۱۵ که به عنوان رد دیون دولت به عنوان منابع پیش‌بینی شده، گفت: ان شاء الله سازمان برنامه‌ریزی و بودجه کشور کمک می‌کند تا منابع به موقع تامین شود و متناسب با منابع پیش‌بینی شده و اختصاص داده شده، مابه‌التفاوت ماه‌های گذشته را پرداخت می‌کنیم. با تامین منابع تا پایان سال ما به التفاوت ماه‌های گذشته نیز پرداخت می‌شود.

مدیر صرافی بایننس:

## عصر طلایی رمزارزها دیجیتال آغاز شد

مدیر صرافی بایننس معتقد است که پیروزی ترامپ، آغازگر عصر طلایی برای ارزهای دیجیتال است.

به گزارش ایسنا، ریچارد تنگ، مدیرعامل بایننس گفت: پیروزی دونالد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده عصر طلایی ارزهای دیجیتال خواهد بود زیرا به گفته وی بازگشت این سیاستمدار به کاخ سفید پیروزی بزرگ برای رمزارزهاست که منجر به شناسایی ارزهای دیجیتال توسط اکثر قانونگذاران آمریکایی خواهد شد.

چندین مدیر پلتفرم‌های متخصص دیگر در ارزهای دیجیتال نیز با نظر وی موافق هستند.

برایان ارمرستراک، مدیر عامل کوین بیس نیز خاطرنشان کرد که پس از پیروزی ترامپ، آمریکا مسیری را به سوی آزادی اقتصادی دنبال خواهد کرد. بیزنس گزارش کرد، مایک نووگرانتز، بنیانگذار گروه رمزنگاری گلکسی، معتقد است که پیروزی ترامپ یک روز مهم باورنکردنی برای صنعت ارزهای دیجیتال است و می‌گوید که در سال آینده هر هفته خبرهای خوبی برای این صنعت منتشر خواهد شد.

معاون اول رئیس جمهور:

## نشست اضطراری سازمان همکاری اسلامی و اتحادیه عرب به پیشنهاد ایران برگزار می‌شود

اجلاس به پیشنهاد ایران و بایگیری عباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان برگزار می‌شود و هدف از این اجلاس پایان جنگ و خونریزی در لبنان و فلسطین است. معاون اول رئیس جمهور ابراز امیدواری کرد که با رایزنی‌های لازم نتایج خوبی در این نشست حاصل شود.

وی گفت: امیدواریم که به دستاوردهای ارزشمندی در زمینه امدادرسانی به آوارگان و آسیب‌دیدگان حملات و جنایات رژیم صهیونیستی برسیم که در این صورت وارد گام سوم اقدامات خواهیم شد، هدف ایران و همه کشورهای اسلامی و عربی این است که به آتش بس پایدار در منطقه دست یابیم.

عارف افزود: در این اجلاس دیدگاه‌های خود درباره مساله فلسطین و لبنان و توقف جنگ در منطقه را ارائه خواهیم کرد.

به گزارش ایرنا، دومین نشست اضطراری سازمان همکاری‌های اسلامی و اتحادیه عرب روز دوشنبه ۲۱ آبان ۱۴۰۳ با حضور ایران و نمایندگان بیش از ۵۰ کشور عربی و اسلامی در ریاض برگزار شد.

عباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان در این سفر معاون اول رئیس جمهور را همراهی کرد.

مدیرعامل راه‌آهن:

## توافق راه‌آهن با کشورهای عضو CIS برای خرید واگن از ایران



مدیرعامل راه‌آهن از توافق کشورهای عضو CIS برای خرید واگن از ایران و توافق برای سیر واگن‌های ایرانی در نشست شورای حمل و نقل این اتحادیه در ازبکستان خبر داد. به گزارش ایسنا جبار علی ذاکری با اعلام خبر توافق کشورهای عضو CIS برای خرید واگن از ایران و توافق برای سیر واگن‌های ایرانی در نشست شورای حمل و نقل این اتحادیه در ازبکستان، گفت: در سفر به ازبکستان توافقی برای تولید واگن‌های باری در داخل کشور و واگذاری به یکی از شرکت‌های عضو CIS مطرح شد.

ذاکری تأکید کرد: یکی از دستاوردهای این سفر، همین توافق اولیه‌ای بود که به صورت چهار جانبه به امضا رسید و مطابق این توافق، ۲۰۰ واگن عرضه خواهد شد.

وی گفت: در خصوص مجوز سیر واگن‌های ایرانی در کشورهای ازبکستان و تاجیکستان به توافقاتی رسیدیم و پروتکلی بین دو کشور نیز به امضا رسید.

بررسی اثر ترامپیسر بم بازار مسکن در ایران؛

## تغ این پیر مرد دیگر نمی‌برد!

هم‌اکنون (۲۱ آبان ۱۴۰۳) قیمت دلار حدود ۶۸ هزار تومان است.

بازار مسکن نیز از شوک خروج هشت سال قبل آمریکا از برجام مصون نماند و قیمت مسکن تحت تأثیر افزایش تقاضا که عمدتاً ناشی از تقاضای سرمایه‌ای بود و روند صعودی به خود گرفت. نتیجتاً اینکه قیمت هر متر خانه در تهران از ۴۰۴ میلیون تومان در آبان ۱۳۹۵ به ۸۸۵ میلیون تومان در مرداد ۱۴۰۳ رسیده که رشد ۱۹۱۱ درصد را نشان می‌دهد.

ورود مجدد ترامپ بر حاشیه به کاخ سفید که قرار است سکندار دولت ایالات متحده در فاصله سال‌های ۲۰۲۴ تا ۲۰۲۸ باشد مجدداً حساسیت‌هایی را برای برخی کشورها که در زمان او هدف تحریم قرار داشتند ایجاد کرده است. اما باید ببینیم آیا تبع ترامپ ۲۰۲۲ به اندازه ترامپ ۲۰۱۶ بُرندگی دارد یا خیر؟ در خصوص این اتفاق با دوتن از فعالان بازار مسکن گفت‌وگو کردیم.

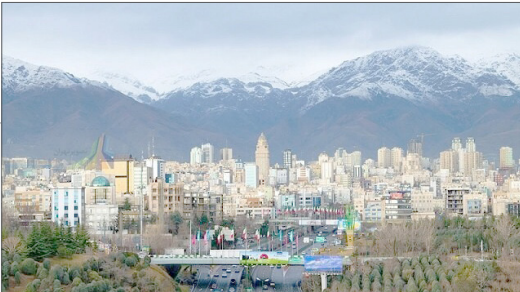
فرشید پور حاجت‌دبیر کانون انبوه‌سازان - درباره آن چه ترامپ می‌تواند علیه اقتصاد ایران انجام دهد به ایسنا گفت: سال ۱۳۹۷ شرایط خاص خود را داشت و امروز شرایط دیگری حاکم است. دولت ایالات متحده در سال ۱۳۹۷ با خروج از برجام غافلگیری برای ما ایجاد کرد که شوک آن در همان زمان اثرگذار بود. اما امروز صورت‌مساله برای کشور ما مشخص است. یک رئیس جمهور در آمریکا بر سرکار آمده که سابقه او را در زمینه سیاست خارجی با ایران و کل دنیا می‌شناسیم. اما نه ایران، ایران هشت سال قبل است و نه تحریم‌ها به اندازه هشت سال قبل قدرت‌آگذاری دارد.

پور حاجت‌دبیر بیان این که معتقدم در تولید مسکن دچار نوعی خودتحریمی هستیم گفت: از سال ۱۳۸۶ که مداخله گسترده دولت در ساخت و ساز آغاز شد و وضعیت تولید مسکن به هم ریخت. تا قبل از آن بخش خصوصی تقریباً هر ساله ۷۰۰ هزار واحد مسکونی احداث می‌کرد اما از سال ۱۳۸۶ و شرایط پس از آن که در سال ۱۳۸۸ روند تولید مسکن کاهش شد تا جایی که هم‌اکنون به حدود ۳۵۰ هزار واحد در سال رسیده است. به نظر می‌آید اسال تولید مسکن از ۳۵۰ هزار واحد نیز کمتر خواهد شد؛ آن هم در شرایطی که به اذعان نمایندگان مجلس با کسری هفت میلیون واحد مسکونی مواجهیم.

داوود بیگی نژاد، نائب رئیس اتحادیه مشاوران املاک - نیز بیان کرد: نهایت توان ترامپ این بود که از برجام خارج شود و تحریم‌هایی را علیه ایران صادر کند که کرد. با خروج از برجام یک سری اتفاقات منفی برای ما رقم خورد که اقتصاد ما تحت تأثیر آن قرار گرفت. الان دیگر ترامپ اهرم فشار خاصی ندارد. قطع به یقین اگر ترامپ ابزارهایی در اختیار داشته باشد بتواند اقتصاد ما را به درسر بیشتری بیندازد و مضایقه نمی‌کند و قطعاً انجام می‌دهد، اما به نظر من دیگر در مواجهه با ایران خلع سلاح است.

نائب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: بازار مسکن به لحاظ رکودی که دچار آن شده دیگر نمی‌تواند از هیچ متغیری تأثیر بگیرد. مضافاً اینکه ترامپ تمام زورش را در خروج از برجام به کار گرفت و توان آن چنانی برای فشار بیشتر ندارد. اقتصاد ما و بازار مسکن ما هم بازار زمان برجام نیست؛ چرا که اقتصاد ما خود را با شرایط تحریمی تطبیق داده و متناسب با آن پانزده تولید کرده است. حتی باید امتیاز شگرفی به اقتصادمان داد که حالا نگران آمدن ترامپ باشیم. قیمت مسکن همان طور که گفتم تغییری نکرده است. افزایش نسبی نرخ دلار در روزهای اخیر نیز ربطی به انتخاب ترامپ نداشته، بلکه از قبل به دلیل تنش‌هایی منطقه‌ای ایجاد شده بود.

بیگی نژاد در باره آخرین وضعیت بازار مسکن گفت: عمق رکود بازار ملک در مهر و آبان بیشتر شده است. به همین دلیل تامین منابع مالی برای سازندگان و فعالان بازار مسکن سخت شده است. در حال حاضر بیشتر قاضاها به سمت خانه‌های کوچک‌تر و قدیمی‌تر حرکت کرده است. به نظر من این روند تا پایان سال جاری تداوم خواهد داشت و تغییر چندانی در انتظار معاملات و قیمت‌ها در بازار مسکن نیست.



دو تن از فعالان بازار مسکن معتقدند ترامپ هر آنچه باید علیه ایران انجام می‌داد در تحریم‌های سال ۲۰۱۸ به کار گرفت و دیگر سلاخی در چنته ندارد که بتواند اقتصاد ایران را تحت فشار قرار دهد. بنابراین ورود مجدد او به کاخ سفید نمی‌تواند شوکی به بازار ارز و مسکن کشور ما بدهد. گزارش‌های دریافتی نیز نشان می‌دهد که طی پنج روز اخیر تقاضای معناداری در بازار مسکن شکل نگرفته است.

به گزارش ایسنا، بازگشت ترامپ ۷۸ ساله به عرصه قدرت در آمریکا این سوال را در اذهان ایجاد کرده که این رویداد چه اثراتی می‌تواند بر اقتصاد ایران و به تبع آن بازارهای ارز و مسکن داشته باشد. این اتفاق از این جهت که او در زمان ریاست جمهوری دو دوره قبل خود با خروج از برجام و اعمال تحریم‌های سنگین علیه ایران و البته بسیاری دیگر از کشورهای زمینه‌ساز ایجاد شوک‌هایی در اقتصاد آن کشورها شد، حائز اهمیت است.

ترامپ در جریان تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۱۶ آمریکا به فاصله حدود یک سال پس از توافق هسته‌ای موسوم به برجام اعلام کرد که این توافقنامه را پاره می‌کند. وقتی ترامپ موبو در ۲۰ نوامبر ۲۰۱۶ مصادف با ۱۹ آبان ۱۳۹۵ با غلبه بر هیلاری کلینتون به عنوان چهل و پنجمین رئیس جمهور آمریکا و البته پیرترین آنها تا آن تاریخ انتخاب شد، حساسیت‌ها از اثرات این انتخاب بر اقتصاد ایران سایه افکند. اقتصاد ایران در آن سال با رشد فزاینده نقدینگی و پایه پولی که بانک‌ها از عوامل ایجاد آن بودند ظرفیت تورم را داشت اما با نگرانی از خنثی شدن برجام، شوکی به اقتصاد کشور وارد شد و تحت تأثیر این اتفاق دلار از محدوده ۲۶۰۰ تومان روند صعودی به خود گرفت؛ تا جایی که حتی قبل از خروج رسمی ترامپ از برجام در ۱۸ اردیبهشت ۱۳۹۷ (مصادف با ۸ می ۲۰۱۸) اسکناس آمریکایی حدود ۲۵۰۰ تومان گران شد.

رئیس جمهور تجارت پیشه آمریکا و صاحب‌سازمان ترامپ که نگاه اقتصادی خود را به درون سیاست آورد در ۱۸ اردیبهشت ۱۳۹۷ از توافق ۱۰۵ موسوم به برجام خارج شد و تحریم‌های سنگینی را علیه ایران وضع کرد؛ تحریم‌هایی که در دوره ریاست جمهوری جوبایدن نیز طی چهار سال اخیر ادامه یافت و گفته می‌شود در حال حاضر به حدود ۵۰۰۰ مورد رسیده است.

طبق آخرین برآوردها آمریکا در حال حاضر مجموعاً ۳۴ هزار تحریم علیه ۲۶ کشور دنیا وضع کرده است. تحریم‌های ترامپ علیه ایران به کاهش صادرات نفتی و غیرنفتی و به تبع آن کاهش درآمدهای ارزی انجامید و آسیب‌هایی را به تجارت خارجی کشور وارد کرد.

زمانی که ترامپ در سال ۱۳۹۵ گفت که در صورت انتخابش به عنوان رئیس جمهور آمریکا برجام را پاره می‌کند دلار در محدوده ۲۶۰۰ تومان بود که پس از پیروزی ترامپ بر هیلاری کلینتون در انتخابات آن سال تا اردیبهشت ۱۳۹۷ یعنی زمان خروج رسمی آمریکا از برجام قیمت دلار به ۶۱۰۰ تومان رسید و مهرماه ۱۳۹۷ حدود ۱۷ هزار تومان شد. اگرچه در ادامه قیمت دلار روند نوسانی به خود گرفت و در ماه‌های پایانی ۱۳۹۷ به ۱۰ هزار تومان کاهش یافت. اما واقعیت این است که به وضعیت کلی طی هشت سال گذشته بازار ارز تحت تأثیر تحریم‌ها و کمبود ارز صادراتی قرار داشته است. اگرچه اقتصاد ایران در سال‌های اخیر راه‌هایی برای مقابله با این تحریم‌ها یافته اما به هر حال