

خبر

وزیر امور اقتصادی و دارایی:

سقف معافیت مالیاتی سالانه اصناف
۲۰۰ میلیون تومان شد

به گفته وزیر امور اقتصادی و دارایی، معافیت مالیاتی درآمد سالانه مشمول مالیات اصناف و مشاغل در لایحه بودجه ۱۴۰۴ به ۲۰۰ میلیون تومان رسید. به گزارش ایرنا، عبدالناصر همتی در توییت نوشت: «باتصویب امروز دولت وبر اساس وعده رئیس جمهور، میزان معافیت مالیاتی درآمدها سالانه مشمول مالیات اصناف و مشاغل در لایحه بودجه ۱۴۰۴، با ۱۰۰ درصد افزایش نسبت به سال جاری به ۲۰۰ میلیون تومان رسید».

مرکز آمار ایران اعلام کرد:

عرضه حدود ۳۳ هزار تن گوشت قرمز
در مردادماه

مرکز آمار ایران اعلام کرد: وزن گوشت قرمز عرضه شده انواع دام در کشتارگاه های رسمی کشور در مرداد ۱۴۰۳ در مجموع ۳۲ هزار و ۹۴۹ تن است که سهم گوشت گاو و گوساله بیش از سایر انواع دام بوده است.

به گزارش ایرنا از مرکز آمار ایران، بر اساس نتایج طرح آمارگیری کشتار دام کشتارگاه های رسمی کشور در مرداد ماه سال ۱۴۰۳، گوشت گاو و گوساله با ۱۸ هزار و ۵۱۳ تن، ۵۶.۲ درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه شده را به خود اختصاص داده است.

بر اساس نتایج این طرح، گوشت گوسفند و بره با ۱۱ هزار و ۵۷ تن، بز و بزغاله با ۲ هزار و ۳۹۹ تن، سایر انواع دام با ۷۴۰ تن، به ترتیب ۳۳.۶ درصد، هشت درصد و ۲.۲ درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه شده را به خود اختصاص داده اند.

مقایسه عملکرد کشتارگاه های رسمی کشور در مرداد ۱۴۰۳ با ماه مشابه سال ۱۴۰۲، نشان دهنده کاهش ۲۰ درصدی مقدار عرضه گوشت قرمز در کشتارگاه های رسمی کشور است.

طبق نتایج این آمارگیری، مقدار تولید گوشت در مرداد ۱۴۰۳ نسبت به ماه مشابه سال ۱۴۰۲ برای گوسفند و بره ۲۵ درصد، برای بز و بزغاله ۱۴ درصد، برای گاو و گوساله ۱۷ درصد، برای گاو میش و بچه گاو میش ۲۸ درصد، و برای شتر و بچه شتر ۳۰ درصد کاهش داشته است.

همچنین نتایج حاصل از این طرح آمارگیری نشان می دهد که مقدار عرضه گوشت قرمز در کشتارگاه های رسمی کشور در مرداد ۱۴۰۳ نسبت به ماه قبل (تیرماه) در حدود سه درصد افزایش داشته است.

وزیر امور خارجه:

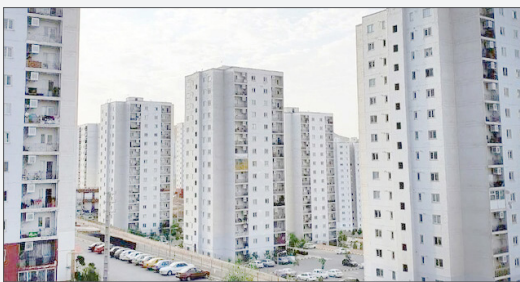
دیپلماسی برای مقابله با تهدیدات رژیم صهیونیستی در میدان است



وزیر امور خارجه کشورمان گفت: دیپلماسی باهدف بسیج ظرفیت همه کشورهای منطقه و سازمان های بین المللی برای مقابله با تهدیدات رژیم صهیونیستی در میدان است. به گزارش مهر، «سیدعباس عراقچی» وزیر خارجه ایران در مطلبی در اینستاگرام گزارشی از دیدارهای خود با مقامات عراق ارائه کرد و در این ارتباط نوشت: «در بغداد به عنوان نخستین مقصد از سومین دور سفر به کشورهای منطقه با آقایان عبداللطیف جمال رشید

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی:

سامانه خودنویس راه حلی برای کاهش بروکراسی در بازار مسکن



مانع از تحقق اهداف این سامانه شود. باید تدابیری اندیشیده شود تا این موانع برطرف گردد.»

نوبن در پایان به اهمیت مالیات گیری از معاملات اشاره کرد و گفت: «در صورتی که این سامانه به درستی پیاده سازی شود، می تواند در کاهش کلاهبرداری های ملکی و همچنین جلوگیری از زمین خواری مؤثر باشد. اگر دولت و مجلس به صورت جدی به این موضوع بپردازند، می توانیم به یک بازار مسکن شفاف تر و با کمترین دلالی امیدوار باشیم.» او در نهایت ابراز امیدواری کرد که سامانه خودنویس بتواند به عنوان یک ابزار مؤثر در بهبود وضعیت بازار مسکن و افزایش شفافیت عمل کند و به ارتقا آگاهی مردم کمک کند. نوبن همچنین تأکید کرد که اقدامات لازم باید برای اصلاح ساختارهای موجود صورت گیرد و قانون گذاری صحیح در این زمینه از اهمیت بالایی برخوردار است.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی درباره اهمیت سامانه خودنویس در کاهش دلالی و شفاف سازی در بازار مسکن توضیحاتی ارائه کرد.

علیرضا نوبن عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با مهر درباره اهمیت فعالیت سامانه خودنویس در بازار مسکن و اجاره بها و کنترل دلالی و واسطه گری در این بازار گفت: «این سامانه می تواند به مستأجران کمک کند تا خودشان معاملات را ثبت کنند و بدین ترتیب از انحصار مشاورین املاک جلوگیری به عمل آید. دلالی و واسطه گری در بازار مسکن یکی از معضلات اصلی است که باید از بین برود. تا به امروز، این سامانه باعث صرفه جویی در هزینه های مردم شده و توانسته حدود ۶۵۰۰ معامله را ثبت کند.»

وی افزود: «معاملات املاک به خصوص در حوزه مسکن بسیار حساس و مهم هستند. بسیاری از دعاوی در دادگاه ها به دلیل معاملات مسکن و خودرو به وقوع می پیوندد. در این راستا، وجود یک سامانه که امکان شناسایی دو طرف معامله را فراهم کند، ضروری است.» نوبن در ادامه تصریح کرد: «اگر این سامانه بتواند اهلیت طرفین معامله را شناسایی کند و سوابق آنها را ثبت نماید، این یک اقدام مؤثر خواهد بود. زیرا در حال حاضر، وجود مشاوران املاک و سیستم های سنتی می تواند مشکلاتی را به همراه داشته باشد.»

این نماینده مجلس در ادامه صحبت هایش به ضرورت جلب اعتماد مردم به سامانه خودنویس اشاره کرد و گفت: «دولت باید در این زمینه اقدامات لازم را انجام دهد و از نظر مالیات گیری و شفاف سازی، سامانه را به گونه ای مدیریت کند که اعتماد مردم جلب شود. بدین ترتیب، مردم می توانند با خیال راحت تری اقدام به معامله کنند.»

وی همچنین به مشکلات موجود در مسیر اجرای سامانه خودنویس اشاره کرد و گفت: «بروکراسی های اداری و مشکلات مختلفی که در حال حاضر وجود دارد، ممکن است

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۲۹-۰۲۰۰۳۱۹۰۰۲۰۴۳۶۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بدالله مرادی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۲۸۶ شماره ملی ۱۲۲۶۱۱-۳۱۶۰ صادره از کهنوج درشددانگ یک قطعه زمین مرزوعی به مساحت ۱۷۲مترمربع پلاک ۱۸۸۳فرعی از۸۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۳- اصلی قطعه یک واقع در شهر کهنوج محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

علی رحمانی خالص رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج

شناسه آگهی: ۱۸۰۷۸۱۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۱۳-۰۲۰۰۳۱۹۰۰۲۰۴۳۶۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس دوراندیش فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۷۷ شماره ملی ۷۴۵-۰۸۹۹۰۰۶۰۰ صادره از منوجان در شددانگ یک قطعه زمین مرزوعی به مساحت ۲۴۶۷۶مترمربع پلاک ۲فرعی از ۱۵۶۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۶۱- اصلی قطعه پنج واقع در نودژ اسیمینون پنج کوث منوجان خریداری از مالک رسمی آقای محمد دوراندیش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

علی رحمانی خالص رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج

شناسه آگهی: ۱۸۰۷۸۲۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۴۸۰-۰۲۰۰۳۱۹۰۰۲۰۴۳۶۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم بهجت گرجی فرزند رحیمی بشماره شناسنامه ۸۹۱ صادره از کهنوج در یک باب خانه و باغ به مساحت ۸۴۹۰ مترمربع پلاک ۱۹۴ فرعی از ۱۶۴- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ فرعی از ۱۶۴- اصلی قطعه ۲ بخش ۴۶ کرمان واقع در حسن جزای هور قریاب خریداری از مالک رسمی آقای رضا خورشیدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

علی رحمانی خالص رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج

شناسه آگهی: ۱۸۰۷۸۲۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۵۴۴۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم بهجت گرجی فرزند رحیمی بشماره شناسنامه ۳۹۶-۰۳۹۰۰۲۰۰ صادره از جیرفت در یک باب خانه به مساحت ۳۱۵۹۲ مترمربع پلاک ۱۱۰۷۲ فرعی از ۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۲- اصلی قطعه یک واقع در حیدرآباد شهر کهنوج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

علی رحمانی خالص رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج

شناسه آگهی: ۱۸۰۷۸۳۶