

کارشناس بازار مسکن:

رشد نرخ ارز بر بازار مسکن تأثیر خواهد داشت

املاکی‌ها به راحتی و به صورت رایگان توان دریافت کد رهگیری را خواهند داشت اما در گذشته باید هزینه بالایی پرداخت می‌شد تا می‌توانستن این کد را دریافت کنند؛ هم‌اکنون این ضعف در معامله پرداخت رفع شده است. این کارشناس حوزه مسکن در خصوص حضور چینی‌ها در کشور تأکید کرد: کشور نیازمند سرمایه‌گذاری چینی‌ها در ایران است؛ همچنین چندین بار حضور پیمانکاران چینی در کشور از سوی مقام مسؤولان وزارت راه و شهرسازی تکذیب شد.

وی افزود: در حوزه ساخت و ساز نیازمند سرمایه و تکنولوژی چینی‌ها در کشور هستیم؛ زیرا دولت در بحث تولید ۴ میلیون واحد مسکونی ابهاماتی ایجاد شده که الویت با پیمانکاران داخلی خواهد بود اما اگر پیمانکار داخلی با قیمت پیشنهادی دولت پای کار نیاید، دولت باید از پیمانکاران و مکانیزم‌های بین‌المللی استفاده کند.

این مسؤول تأکید کرد: دولت براساس تکلیفی که دارد باید برای تحقق به وعده خود از تمامی مکانیزم‌های موجود بهره‌مند شود.

ایلاتی تصریح کرد: بازار مسکن هم‌اکنون در رکود تومی به سر می‌برد؛ خرید و فروشی در این بازار رخ نمی‌دهد. با توجه به رشد قیمت دلار در بازار مسکن قطعاً در بازار مسکن تأثیراتی خواهد داشت.



یک کارشناس مسکن گفت: هم‌اکنون بازار مسکن در رکود تومی قرار دارد که با توجه به افزایش قیمت ارز در بازار، به مرور زمان این رشد قیمت در بازار مسکن تأثیر خواهد داشت.

فرشید ایلاتی، کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار با بیان اینکه مردم به راحتی می‌توانند از سامانه خودنویس به راحتی کد رهگیری دریافت کنند و نیازی به پرداخت پول به املاکی‌ها نیست، گفت: مردم بدون ارجاع به

رئیس دانشگاه علوم پزشکی کرمان:

عمده آسیب‌دیدگان چهارشنبه‌سوری جوانان و نوجوانان هستند

هستند و جابه جایی بیماران سخت می‌شود و از مردم می‌خواهیم در صورت بروز حوادث، مسیر آمبولانس‌ها را باز کنند.

وی تصریح کرد: این مناسبت‌ها موجب نشاط مردم است اما باید حتماً امنیت و سلامت مردم حفظ شود و با افراد ناآگاهی که می‌خواهند سوءاستفاده کنند برخورد قانونی محکم صورت بگیرد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی کرمان با اشاره به تولید و توزیع مواد محترقه تأکید کرد: بایستی خانواده‌ها بر فرزندان نظارت داشته باشند. انفجار این مواد در منزل نیز موجب آتش‌سوزی و آسیب به فرزندان خواهد شد.

وی در بخش دیگری از سخنانش بیان کرد: نکته خیلی مهم در صورت بروز حادثه و انفجار، این است که اگر خونریزی شدید بود، محل خونریزی را محکم با یک پارچه بسته و کمپرس شود. همچنین در جابه جایی بیمار خیلی دقت شود تا آسیب جدی به ستون فقرات و اندام‌های شکسته وارد نشود.

احمدی نژاد درباره پخش برخی صحنه‌های افراد آسیب دیده در چهارشنبه‌پایان سال گفت: این امر برای آزردن شدن افکار عمومی نیست. ما با یک واقعیت طرف هستیم و مردم باید بدانند چه اتفاقی می‌افتد.

وی تصریح کرد: عمده آسیب دیدگان جوانان و نوجوانان هستند که فکر می‌کنند برای آنها اتفاقی نمی‌افتد در حالی که به عنوان مثال موتورسواری که قوانین را رعایت نمی‌کنند یا کلاه ایمنی ندارند، باور ندارند که اتفاقی برایشان می‌افتد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی کرمان در بخش پایانی سخنانش با اشاره به در پیش بودن سفرهای نوروزی اظهار کرد: ۲۵ تیم برای بازدید از اماکن تولید و توزیع مواد غذایی، پارک‌ها و مراکز گردشگری و ... در آماده باش هستند؛ ضمن اینکه نقشه مراکز درمانی استان کرمان در اختیار مسافران قرار خواهد گرفت.

به گزارش ایسنا، دکترعلی اصغر خیرخواه رئیس دانشگاه علوم پزشکی جیرفت نیز در این گفت و گو اظهار کرد: همه تلاش و همکاران ما این است حوادث چهارشنبه‌پایان سال را کاهش دهیم.

وی با اشاره به اینکه حوادث چهارشنبه‌سوری بسیاری از خانواده‌ها را داغدار یا دچار آسیب می‌کند، بر فرهنگ‌سازی و افزایش آگاهی در این زمینه برای کاهش آسیب تأکید کرد و از مردم خواست مراقبت کنند تا شاهد حادثه نباشیم.

فرمانده انتظامی شهرستان کرمان:

کشف مکمل‌های بدنسازی قاچاق در کرمان

وی افزود: در این راستا مأموران پایگاه اطلاعات پس از بررسی و اطمینان از صحت خبر با هماهنگی مقام قضائی به آدرس مربوطه اعزام و در بازرسی از این محل یک محموله مکمل‌های بدنسازی قاچاق به ارزش ۲۵ میلیارد ریال را کشف کردند. فرمانده انتظامی شهرستان کرمان تصریح کرد: در این زمینه یک متهم دستگیر و پس از تشکیل پرونده مقدماتی تحویل مراجع قضائی شد.

فرمانده انتظامی شهرستان کرمان از کشف محموله مکمل‌های بدنسازی قاچاق به ارزش ۲۵ میلیارد ریال خبر داد.

به گزارش مهر، سرهنگ مهدی پورامینایی، در تشریح این خبر گفت: در پی کسب خبری مبنی بر دپوی محموله مکمل‌های بدنسازی قاچاق در شهر کرمان، پیگیری موضوع در دستور کار پلیس قرار گرفت.

سرمقاله

عیار مدیریت در تعیین جایگاه بورس



دکتر حمیدرضا میرمعینی/ تحلیلگر ارشد مالی و استاد دانشگاه

● قبل از نگارش این مقاله، نگاهی به مقالات سه‌سال اخیر در خصوص «رزیابی سالی که گذشت و پیش‌بینی اوضاع بازار سرمایه در سال آینده» انداختم. عمده مطالب مقالات، به ناکارآمدی‌ها و مشکلات ساختاری در هر دو حوزه اصلی مأموریت بازار سرمایه یعنی تأمین مالی مناسب بنگاه‌های اقتصادی و امنیت سرمایه‌گذاری اشاره داشتند. مشکلاتی مانند ناتوانی در ایجاد جذابیت لازم برای ورود شرکت‌های جدید به بورس، ناتوانی در تأمین مالی مناسب و به‌موقع طرح‌ها و پروژه‌های شرکت‌های پذیرفته‌شده، ناتوانی در ایجاد امنیت سرمایه‌گذاری، امنیت تقارن اطلاعاتی، امنیت شفافیت اطلاعاتی، امنیت نقدشوندگی مناسب، امنیت ثبات در قوانین و تصمیم‌گیری‌ها و امنیت طراحی ابزارهای مدیریت ریسک، از جمله مشکلاتی بوده‌اند که هر ساله به آنها اشاره شده و کاملاً هم مشخص هستند؛ ولی اینکه چرا عزم جدی برای رفع آنها وجود ندارد هنوز جای سوال بسیاری از کارشناسان است.

سال ۱۴۰۲ هم، نه‌تنها بدون کسب دستاورد متفاوت، اثرگذار و ماندگار به پایان رسید، بلکه می‌توان سال ۱۴۰۲ را به عنوان یکی از سال‌های ضعیف اثرگذاری بورس بر اقتصاد و همچنین کسب بازده مناسب برای سرمایه‌گذاران نسبت به سایر بازارها دانست. البته به‌عزم مسؤولان بورس، بسیاری از اتفاقات و سیاستگذاری‌ها، خارج از حیطه اختیارات آنها بوده است. همچنین فراغ از ناامنی‌های اقتصادی و پیش‌بینی‌ناپذیر بودن آن به‌واسطه بی‌برنامگی و سردرگمی دولت در برخورد با مسائل و مشکلات روزمره، همواره دنباله‌روی و منفعل بودن بورس و سازمان متولی، مورد اعتراض و انتقاد بسیاری از فعالان بازار بوده است.

البته بحث در خصوص مبانی فلسفی توسعه بازار سرمایه و نقش آن در توسعه اقتصادی کشورها لزومی ندارد؛ چرا که محورهای توسعه بازار سرمایه کاملاً مشخص و حتی تجربیات بسیار موفق آن با لحاظ کردن شریعت در کشورهای اسلامی همچون مالزی و ترکیه وجود دارد. اما متأسفانه، جایگاه بازار سرمایه در نزد مسؤولان اقتصادی و حاکمیتی و حتی سرمایه‌گذاران، روزبه‌روز در حال تنزل است، به همین دلیل در هیچ‌یک از ملاحظات، محاسبات و تصمیمات اقتصادی، رد پای از نظر گرفتن ظرفیت‌ها، شرایط و حال و روز بازار سرمایه دیده نمی‌شود و صرفاً از آن به عنوان محلی برای تأمین خواسته‌ها و سیاست‌های یک‌جانبه‌گرایانه دولت سوءاستفاده می‌شود.

ولی پاسخ به این سوال که تا چه زمان رویکرد نادیده گرفتن جایگاه بازار سرمایه و بی‌اعتنایی به حقوق سرمایه‌گذاران می‌تواند دوام یابد و آثار مخرب این سوءاستفاده‌ها به چه میزان است، برعهده سازمان متولی و مدیریت آن است. تشریح و تبیین آثار و تبعات سیاست‌های ضد بازار و ضد سرمایه‌گذاری و ارائه راه‌حل‌های مبتنی بر حفظ حقوق سرمایه‌گذاران همراه با تأمین نظر سیاستگذار اقتصادی، بر عهده مدیریت سازمان بورس است که متأسفانه تا به حال به‌درستی صورت نگرفته است. حال این سوال پیش می‌آید که چرا سازمان متولی بازار سرمایه تاکنون نتوانسته است از کیان بازار دفاع کند و همچنان در برابر آماج تصمیمات مخرب برای سرمایه‌گذاران و نظام بازار سرمایه، منفعل به سر می‌برد؟

پاسخ به این سوال می‌تواند طیف گسترده‌ای از عوامل را شامل شود؛ ولی به نظر می‌رسد مهم‌ترین عامل را باید در مدیریت بی‌برنامه و فاقد چشم‌انداز مطمئن نسبت به کارکردها و ظرفیت‌های بازار سرمایه در اقتصاد دانست. ایجاد اطمینان و آمادگی برای ایفای نقش موثر در جذب و نگهداشت نقدینگی‌های موجود در جامعه و هدایت و تخصیص آن به سمت تأمین مالی مناسب صنایع و پروژه‌های مولد از طریق تدوین و اجرای برنامه‌های جامع استراتژیک و ایجاد زیرساخت‌های لازم که می‌توانست مسؤول و سیاستگذار اقتصادی و حاکمیتی را قانع کند هنوز توسط هیچ‌یک از ادوار مدیریتی انجام نشده است، به طوری که نه‌تنها دغدغه ناکارآمدی‌ها و ریزش‌هایی مانند سال‌های ۸۳، ۹۲ و ۹۹ را برای حاکمیت ایجاد نکند، بلکه به تقویت عملکرد اقتصادی دولت‌ها و بازارها منجر شود. بدیهی است مشخصه بازاری که در اقتصادهای توسعه‌یافته و در حال توسعه هم‌اکنون وجود دارد و ما در آرزوی آن هستیم بازاری است که سبب تخصیص کارآمد و عادلانه منابع سرمایه با مشارکت احاد جامعه می‌شود و کلیه ابزارها و زیرساخت‌های لازم جهت ورود سرمایه‌گذاران با امنیت بالا و پیش‌بینی‌پذیری فراهم شده است و این مهم جز با ارائه و اجرای برنامه جامع و استراتژیکی که مورد تأیید و حمایت کلیه ارکان حاکمیت باشد امکان‌پذیر نخواهد بود و در این بین نقش و عیار مدیریت بورس در ا قناع و اطمینان‌دهی به مسؤولان، اجتناب‌ناپذیر است.