

خبر

استاندار به درخواست دادستان کرمان قول پیگیری داد:

موتورسواران کرمانی پیست استاندارد خواهند داشت



دادستان کرمان با اشاره به افزایش حوادث ناشی از حرکات پرخطر موتورسواران در سطح شهر، خواستار اختصاص زمین برای احداث پیست استاندارد و ایمن موتورسواری شد.

مهدی بخشی، دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان کرمان، در نامه‌ای به محمدعلی طالبی، استاندار کرمان، با اشاره به نگرانی و نارضایتی شهروندان از حرکات مخاطره‌آمیز موتورسواران، بر ضرورت ایجاد فضایی مناسب برای انجام قانونی و ایمن این فعالیت تأکید کرد.

دادستان کرمان همچنین با اشاره به آمادگی موتورسواران و شهرداری کرمان برای راه‌اندازی این مجموعه، از استاندار خواستار زمین مناسبی برای احداث پیست اختصاص‌یابد. در پی این درخواست، محمدعلی طالبی، استاندار کرمان، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری را مسئول پیگیری تأمین زمین و ساماندهی فعالیت موتورسواران کرد. علی‌اصغر ذاکرهرندی موظف‌شده است با هماهنگی دستگاه‌های متولی، ظرفیت‌های موجود را بررسی و زمین مناسب برای احداث پیست را تعیین کند. با این حال، تاکنون زمان مشخصی برای احداث یا بهره‌برداری از این پیست اعلام نشده است.

هدایتی هشدار داد: ارائه خدمات نامطلوب این مراکز می‌تواند موجب نارضایتی مسافران و آسیب به برند گردشگری استان شود و تبدیل صدها واحد مسکونی به اقامتگاه نیز بر بازار اجاره و مسکن اثر منفی گذاشته است.

مدیریت رویدادهای نفع گردشگری

رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران استان کرمان درباره عملکرد دولت در حمایت از گردشگری گفت: با وجود تأکید بر گردشگری و ایجاد امید در میان فعالان این حوزه، عملکرد دولت متناسب با این شعار هانیده است. هدایتی با اشاره به لغو رویداد ورزشی-گردشگری ماهان‌ران گفت: حدود پنج هزار نفر برای این رویداد ثبت‌نام کرده بودند و ظرفیت هتل‌های کرمان، ماهان و لنگر به‌طور کامل رزرو شده بود.

وی افزود: ملاحظات امنیتی و اجتماعی قابل درک است، اما وقتی رویدادی ماه‌ها برنامه‌ریزی و ثبت‌نام می‌شود و در آستانه برگزاری لغومی‌شود، به اعتماد گردشگران و فعالان گردشگری آسیب می‌زند.

او تأکید کرد: مسائل امنیتی و فرهنگی اهمیت دارد اما باید همه شرایط همزمان مدیریت شود. برگزاری چنین رویدادهایی می‌تواند به معرفی ظرفیت‌های گردشگری استان و تولید محتوای تبلیغاتی کمک کند.

گردشگری مرده

هدایتی درباره ادامه رکود گردشگری کرمان گفت: افول این صنعت از زمان کرونا آغاز نشده، بلکه بسیاری از صاحب‌نظران آن را از زمان زلزله و خروج کرمان از مثلث گردشگری تاریخی و فرهنگی کشور می‌دانند.

وی بیان کرد: با این روند طولانی نمی‌توان انتظار داشت طی یکی دو سال شرایط تغییر کند. ما حدود ۲۰ سال غفلت کرده‌ایم و گردشگری از دست رفته است. رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران استان کرمان گفت: نمی‌توان مشخص کرد کسب‌وکارهای گردشگری تا چه زمانی دوام می‌آورند، تلاش‌های فعلی بیشتر برای بقا است و اگر شرایط ادامه پیدا کند، دست‌کم کیفیت خدمات کاهش خواهد یافت.

وی افزود: تقریباً هیچ هتلی در شرایط فعلی توان بازسازی، بهسازی و نوسازی ندارد و کسب‌وکارهای فعال در بهترین حالت تنها بخشی از هزینه‌های روزمره را تأمین می‌کنند.

تفصیل مصنوعی بارویدادها

هدایتی درباره حمایت‌های مورد نیاز گفت: معرفی ظرفیت‌های گردشگری کرمان به کشور باید یکی از اولویت‌های جدی باشد و رسیدگی به زیرساخت‌های موجود، بازسازی و بهسازی آنها نیز باید مورد توجه قرار گیرد.

است. مجید هدایتی افزود: اما تصویر واقعی صنعت هتلداری را نباید با ضرب‌اشغال چندروز سنجید، بلکه باید میانگین ضرب‌اشغال را در نظر گرفت. حتی زمانی که هتل‌ها کاملاً پُر هستند، ممکن است با تخفیف ویژه اتاق‌ها را اجاره داده باشند.

وی تأکید کرد: از نظر اقتصادی، درآمد هتل مهم‌تر از صرفاً ضرب‌اشغال است و این شاخص زمانی واقعیت را نشان می‌دهد که تخفیف‌ها نیز لحاظ شود.

هدایتی گفت: هتلداری در کرمان کاملاً زیان‌ده شده است. یک هتل برای بقا باید حداقل ۴۰ درصد اتاق‌هایش همواره پُر باشد، در حالی که هتل‌های استان هیچ‌گاه به‌طور پایدار از این میزان فراتر نرفته‌اند.

نفس‌مایه گذاران به هتل‌سازی

رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران استان کرمان با بیان اینکه ضرب‌اشغال بالای ۶۰ درصد می‌تواند به سوددهی برسد، گفت: هتلداری در ایران صنعتی دیرپارده است و در کرمان با وجود جاذبه‌های فراوان، بازدهی مناسبی ندارد.

وی افزود: از حدود ۵۵ سال پیش تعداد هتل‌های سه، چهار و پنج‌ستاره استاندارد استان از تعداد انگشتان یک دست بیشتر نشده و ورود یک هتل جدید گاه با خروج هتلی دیگر از چرخه خدمات با کیفیت همراه بوده است. هدایتی پرسید: اگر گردشگری در کرمان رونق دارد، چرا سرمایه‌گذاری قابل توجهی برای ساخت هتل انجام نمی‌شود؟

رقابت نابرابر

وی یکی دیگر از چالش‌های هتل‌ها را افزایش اقامتگاه‌های غیرمجاز و برخی مراکز اقامتی فاقد استاندارد دانست و گفت: این مراکز به دلیل هزینه‌های پایین‌تر، بخشی از مسافران را جذب می‌کنند؛ در حالی که هتل‌ها برای رعایت استاندارد هاوارانه خدمات مناسب هزینه‌های زیادی می‌پردازند. هدایتی افزود: در برخی از این مراکز فاقد مجوز هستند یا با پروانه موقت فعالیت می‌کنند و حتی در ساختمان‌های مسکونی و تجاری، اتاق‌هایی با عنوان هتل و خانه مسافر اجاره داده می‌شود.

وی درباره علت استقبال از این مراکز گفت: بخشی از مشتریان آنها افرادی هستند که نمی‌خواهند هزینه خدمات هتل را بپردازند. برای مثال گروه‌های کارگری که برای پروژه‌های ساختمانی به کرمان می‌آیند، ترجیح می‌دهند چند نفر در یک اتاق اقامت داشته باشند.

او ادامه داد: هتل‌ها علاوه بر هزینه‌های خدماتی مانند صبحانه و ملزومات اتاق، مالیات، عوارض شهرداری و هزینه تجاری آب و برق را پرداخت می‌کنند، در حالی که بسیاری از این اقامتگاه‌ها چنین هزینه‌هایی ندارند.

آینده مهم گردشگری

نایب رئیس کمیسیون گردشگری اتاق کرمان درباره وضعیت این صنعت در دیگر استان‌ها گفت: در برخی استان‌ها نهادهایی مانند دارایی و بیمه نگاه حمایتی دارند، اما در کرمان چنین رویکردی کمتر دیده می‌شود و در برخی موارد سختگیری نیز وجود دارد. وی درباره آینده این کسب‌وکارها اظهار کرد: نمی‌توان پیش‌بینی کرد چه اتفاقی خواهد افتاد؛ حتی برای هفته آینده نیز نمی‌توانیم برنامه‌ریزی کنیم.

تقلای هتل‌ها برای بقا

رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران استان کرمان درباره وضعیت هتل‌ها گفت: در نیمه شهریورماه شرایط کمی بهتر شده که بخشی از آن به برگزاری رویدادهای دانشگاه علوم پزشکی و افزایش موقت پذیرش هتل‌ها مربوط



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سیرجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۵۵۶۸ شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۵۵۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مجید دریاییگی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۴۷۶۹۷۱۳۰۷ صادره از سیرجان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۹/۳۴ مترمربع پلاک ۱۱۵ اصلی واقع در اراضی زین آباد سیرجان بخش ۳۹ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم اسدالله بلوردی محرز گردیده است

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۷۱۱۵ شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۷۱۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد حسین عباسلو فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۲۶ صادره از بردسیر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۱۲/۶۷ مترمربع پلاک ۱۵۷۹ اصلی واقع در اراضی چنارکف سیرجان بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم خاتم جان عباسلو محرز گردیده است

۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۷۹۰ شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۷۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد حسین عباسلو فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۲۶ صادره از بردسیر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۵۳/۵۳ مترمربع پلاک ۱۵۷۹ اصلی واقع در اراضی چنارکف سیرجان بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم خاتم جان عباسلو محرز گردیده است

۱۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۷۷۴ شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۷۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض

۱۴۰۵/۰۵/۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی احسانی آبداه فرزند عباس بشماره شناسنامه ۰ صادره از سیرجان در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۵/۰۷ مترمربع پلاک ۵۴۰ اصلی واقع در آباد سیرجان بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمد علی احسانی آبداه ای محرز گردیده است

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۷۰۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اصغر گلزاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۹۴ صادره از سیرجان در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۴۷۶/۹۲ مترمربع پلاک ۱۶۳ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع در خرم آباد سیرجان بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حسین گلزاری محرز گردیده است

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۵۴۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه حیدری نسب فرزند مختار بشماره شناسنامه ۹ صادره از سیرجان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۹/۹۵ مترمربع پلاک ۵۷۸۹ اصلی واقع در حسین آباد دیوان بیگی سیرجان بخش ۳۷ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمود حمزه پور محرز گردیده است

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۵۲۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی محمد صادقی گوغری فرزند ببراز بشماره شناسنامه ۳۰۶۰۶۸۸۶۶۴ صادره از سیرجان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۲۴/۹۷ مترمربع پلاک ۲۹۰۰ اصلی واقع در فیض آباد سیرجان بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حسین شکاری محرز گردیده است

بشماره شناسنامه ۱۳۷۹ صادره از سیرجان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی شخم زده به مساحت ۵۶۳/۴۷ مترمربع پلاک ۵۷۷ اصلی واقع در اراضی دولت آباد سیرجان بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم علی محمد حکیمی پور و بی بی ربابه فاطمی نسب محرز گردیده است

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۶۸۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جواد پور جلالی فرزند غلامعباس بشماره شناسنامه ۱۹۵۳ صادره از سیرجان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی شخم زده به مساحت ۱۳۳۶/۶۰ مترمربع پلاک ۴۱ اصلی واقع در خیابان خواجه سیرجان بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مهین شریف سیرجانی محرز گردیده است

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۷۳۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم احمد حکیمی پور فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۱۳۷۹ صادره از سیرجان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی شخم زده به مساحت ۵۱۹/۶۸ مترمربع پلاک ۵۷۷ اصلی واقع در هماشهر محله دولت آباد سیرجان بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم علی محمد حکیمی پور محرز گردیده است

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۵۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم احمد حکیمی پور فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۱۳۷۹ صادره از سیرجان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۹/۶۸ مترمربع پلاک ۵۷۷ اصلی واقع در هماشهر محله دولت آباد سیرجان بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم علی محمد حکیمی پور محرز گردیده است

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۲۲۹ مورخ

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۷۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امیر مظفری مکی آبادی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۲۹۶۱۱۳۰۶۰۳۰۷ صادره از سیرجان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۴/۵۰ سهم از عرصه وقف می باشد به مساحت ۳۹۸/۳۱ مترمربع پلاک ۳۱۵ اصلی واقع در اراضی فیروزآباد سیرجان بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم علی مظفری مکی آبادی محرز گردیده است

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۶۹۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد علی بیگی نژاد فرزند یداله بشماره شناسنامه ۶ صادره از سیرجان در شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۶۱۷/۳۵ مترمربع پلاک ۱۱۹۵ اصلی واقع در روستای قنات توت سیرجان بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم فردوس وعفت ستوده نیا محرز گردیده است

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۱۲۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم الهام دریاییگی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۸۵۳۳ صادره از سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ و زمین شخم زده شده به مساحت ۴۴۶۱/۸۷ مترمربع پلاک ۱۱۳ اصلی واقع در زین آباد سیرجان بخش ۳۹ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حاجی وشمع جهان بلوردی محرز گردیده است

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۷۳۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم احمد حکیمی پور فرزند علی محمد

شناسه آگهی: ۲۲۷۳۴۴

ادامه در صفحه بعد...