

خبر

معاون وزیر راه و شهرسازی:

۲.۵ میلیون واحد مسکونی در کشور خالی است



معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه حدود ۲۲.۵ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد گفت: «با کسر حدود ۲.۵ میلیون واحد خالی، نزدیک به ۳۰ میلیون واحد مسکونی در اختیار خانوارها قرار دارد».

حبیب‌الله طاهرخانی با بیان اینکه تجربه دودهمه اخیر نشان داده است افزایش عرضه مسکن به‌تنهایی نمی‌تواند مشکل مسکن کشور را حل کند، افزود: «هر نوع عرضه‌ای لزوماً به حل مسئله مسکن منجر نمی‌شود و سیاست‌های این حوزه باید بر اساس توان اقتصادی خانوار و نیاز واقعی جامعه هدف طراحی شود».

به گزارش مهر، وی در یک پتل تخصصی در حاشیه «همایش آینده صنعت ساختمان» تأکید کرد: «این تصور که صرفاً با افزایش تعداد واحدهای مسکونی می‌توان مسئله مسکن را حل کرد، یک کلیشه نادرست است».

طاهرخانی گفت: «در مقاطعی، به‌ویژه در اواخر دهه ۸۰ و اوایل دهه ۹۰، سالانه برای نزدیک به یک میلیون واحد مسکونی در مناطق شهری کشور پروانه ساختمانی صادر می‌شد، اما مسئله مسکن همچنان پابرجامند».

وی با اشاره به شرایط بازار مسکن اظهار کرد: «مسئله اصلی دسترسی خانوارها به مسکن مناسب و استطاعت اقتصادی آن‌ها برای تأمین مسکن است».

طاهرخانی افزود: «تجربه دودهمه اخیر نشان داده است که بخشی از عرضه مسکن فراتر از توان اقتصادی خانوارها بوده است. در برخی مقاطع نیز منابع و ظرفیت‌های کشور صرف ساخت واحدهای لوکس شده واحدهایی که بخش قابل توجهی از جامعه امکان دسترسی به آن‌ها را نداشته و بعضاً سال‌ها خالی باقی ماندند».

وی با تأکید بر ضرورت تغییر نگاه به سیاست‌های مسکن بیان کرد: «انبیا سیاست مسکن را صرفاً به مسکن ملکی محدود کنیم. یکی از راهکارهای اصلی برای پاسخگویی به نیاز افشار کمرآمد، راه‌اندازی نظام مسکن استیجاری عمومی و توسعه اجاره‌داری حرفه‌ای است». معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: «حتی در کشورهایی که اقتصاد کاملاً آزاد دارند، بخشی از عرضه مسکن در قالب مسکن عمومی انجام می‌شود و بدون چنین سیاست‌هایی نمی‌توان برای دهک‌های کم‌درآمد پاسخ مناسبی به نیاز مسکن ارائه کرد».

طلا از نقطه اوج گذشت



قیمت طلا در بازار جهانی در طول یک هفته گذشته اوج گرفته و به پرواز در آمد. به گزارش خبرنگاران، اونس طلا در بازار جهانی به قیمت ۴ هزار و ۶۰۷ دلار رسیده است که بالاترین سطح قیمتی رانسیب به سه ماه گذشته نشان می‌دهد. افزایش قیمت طلا در حالی است که بررسی‌ها از عملکرد طلا حاکی از آن است که قیمت طلا در طول یک هفته گذشته ۵.۲ درصد افزایش داشته است که از رشد ۲۳۱ دلاری حکایت دارد.

همچنین گزارش‌ها حاکی از آن است که میزان افزایش قیمت طلا در طول یک ماه گذشته در حدود ۱۵.۷ درصد بوده است.

بنا به این گزارش، این فلز گرانبها همچنین بالاتر از تمامی میانگین‌های متحرک کلیدی قرار گرفته و توانسته است از سطح میانگین متحرک ۲۰۰ روزه (در محدوده ۴۵۱۳ دلار) عبور کند؛ سطحی که تحلیلگران تکنیکال معمولاً آن را نشانه‌ای صعودی تلقی می‌کنند. بارت ملک، مدیر جهانی استراتژی کالا در شرکت «تی‌دی سکیوریتیز» گفت: البته عامل مهمی که در میان است، عوامل فنی است. اگر این روند صعودی ادامه یابد، هدف بعدی سطح ۴۷۰۰ دلار خواهد بود اما نظر من، این وضعیت تا حد زیادی تحت تأثیر افت ارزش دلار آمریکا قرار گرفته است.

ارزش دلار همچنان در نزدیکی پایین‌ترین سطح خود از اواسط ماه مه باقی ماند زیرا سرمایه‌گذاران درباره این موضوع تردید داشتند که آیا تلاش‌های وزارت خزانه‌داری آمریکا برای آرام کردن بازارهای اوراق قرضه، در نهایت می‌تواند به تضعیف اعتماد به این ارز منجر شود یا خیر.

«اسکات بسنت»، وزیر خزانه‌داری آمریکا، روز پنجشنبه، یک روز پس از آنکه این وزارتخانه از برنامه‌هایش برای دو برابر کردن بازخرید اوراق با سررسید طولانی‌تر رونمایی کرد، گفت: دولت می‌تواند بازخرید اوراق خزانه را بیشتر گسترش دهد.

بانک گلدمن ساکس در یادداشتی اعلام کرد: تقاضای اختیار خرید طلا در بحبوحه تقاضای مجدد برای پوشش ریسک ناشی از سیاست‌های کلان جهانی، به شدت افزایش یافته و یک تقویت‌کننده مکانیکی قیمت راه‌هم برای روند صعودی و هم‌نزولی ایجاد کرده است.

وزیر آموزش و پرورش خبر داد:

پیگیری ارتقای نظام تعلیم و تربیت ایران در آزمون‌های بین‌المللی «تیمز»



آموزشی نیز استفاده کنند. به گفته او، معلم باید بتواند هم در مدرسه و هم خارج از ساعات حضور، از ابزارهای آموزشی نوین برای ارتباط با دانش‌آموزان استفاده کند. وی با اشاره به تأکید رئیس‌جمهور بر ارتقای کیفیت آموزش گفت: ساخت مدارس و مجتمع‌های آموزشی تنها زمانی ارزشمند است که در نهایت به افزایش کیفیت تعلیم و تربیت منجر شود. در همین راستا، ساخت ۱۰ مجتمع بزرگ آموزشی در تهران با همکاری شهرداری آغاز شده است که هرکدام ظرفیت حدود هزار دانش‌آموز را خواهند داشت. وزیر آموزش و پرورش همچنین خواستار ادامه جدی طرح‌های جبران عقب‌ماندگی آموزشی شد و گفت طرح «حامی» در دوره ابتدایی با قوت اجرا می‌شود. وی از اقدامات انجام‌شده در حوزه پیش‌دبستانی نیز خبر داد و ابزار امیدواری کرد نتایج این برنامه‌ها در آینده آشکار شود.

کاظمی در ادامه از پیگیری ارتقای نظام تعلیم و تربیت ایران در آزمون‌های بین‌المللی «تیمز» خبر داد و گفت تقویت آموزش‌های فنی و مهارتی نیز در دستور کار قرار دارد. طرح «هر دانش‌آموز یک مهارت» از دیگر برنامه‌های مهم آموزش و پرورش است که به گفته او، از مهرماه با جدیت بیشتری اجرا خواهد شد.

وی در پایان تأکید کرد که کیفیت‌بخشی به آموزش، توانمندسازی معلمان، جبران عقب‌ماندگی‌های تحصیلی، توسعه آموزش‌های مهارتی و استفاده از فناوری‌های نوین، از مهم‌ترین مسیرهای پیش‌روی نظام تعلیم و تربیت کشور است.

علیرضا کاظمی، وزیر آموزش و پرورش، با تأکید بر اینکه مأموریت اصلی این وزارتخانه اجرای سند تحول بنیادین است، گفت: روح حاکم بر این سند بر سه محور «عدالت، کیفیت و هویت» استوار است و در این میان، ارتقای کیفیت آموزش و توانمندسازی معلمان از مهم‌ترین اولویت‌های آموزش و پرورش به‌شمار می‌رود.

کاظمی در آیین اختتامیه جشنواره نوآوری در فرایند آموزش و یادگیری اظهار کرد: آموزش و پرورش برنامه‌ای جز اجرای سند تحول بنیادین ندارد و همه فعالیت‌ها باید در مسیر تحقق اهداف این سند انجام شود. به گفته او، عدالت، کیفیت و هویت موضوعاتی به‌هم پیوسته هستند و باید هم‌زمان در نظام تعلیم و تربیت دنبال شوند.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به تدوین هشت برنامه تحولی در بخش‌های مختلف، کیفیت را مهم‌ترین چالش این وزارتخانه دانست و گفت: هدف اصلی، دستیابی همه دانش‌آموزان به آموزش با کیفیت است و در مرکز این فرایند، معلمان قرار دارند.

وی توانمندسازی معلمان را یکی از مهم‌ترین عوامل ارتقای کیفیت آموزشی عنوان کرد و افزود: معلم توانمند باید در سه حوزه دانش، نگرش و مهارت تقویت شود. برای هر سه حوزه نیز برنامه‌هایی در آموزش و پرورش در حال اجراست. همچنین آشنایی معلمان با فناوری‌های روز دنیا و استفاده از ابزارهای نوین آموزشی، از دیگر الزامات ارتقای کیفیت است. کاظمی با اشاره به طرح‌هایی مانند «ایران دیجیتال» و آموزش هوش مصنوعی، این اقدامات را گامی مهم در آماده‌سازی معلمان و دانش‌آموزان برای شرایط جدید آموزشی دانست. او همچنین از «سفرهای یادگیری» و «اجتماعات یادگیری» به عنوان نمونه‌هایی از نوآوری در توانمندسازی معلمان یاد کرد و گفت در این طرح‌ها معلمان تجربیات خود را با یکدیگر به اشتراک می‌گذارند و بدون هزینه‌های سنگین، فرایند آموزش و یادگیری تقویت می‌شود.

وزیر آموزش و پرورش تأکید کرد که این وزارتخانه در مسیر کیفیت‌بخشی گام‌های مهمی برداشته، اما هنوز فاصله زیادی تا شرایط مطلوب وجود دارد. وی در همین زمینه به وضعیت معیشتی فرهنگیان اشاره کرد و گفت دولت چهاردهم، کمیسیون آموزش و وزارت آموزش و پرورش اقدامات مختلفی برای بهبود شرایط معلمان انجام داده‌اند، اما همچنان با شکاف معیشتی مواجه هستیم و تلاش برای کاهش این فاصله ادامه دارد. کاظمی همچنین بر ضرورت حرکت به سمت آموزش ترکیبی تأکید کرد و گفت کلاس‌های درس باید علاوه بر آموزش حضوری، از ظرفیت فضای مجازی و پلتفرم‌های

رئیس کل بانک مرکزی:

اعتبار کالابرگ الکترونیکی می‌تواند ۲۳ درصد افزایش پیدا کند

وابسته است.

مبلغ جدید کالابرگ چقدر می‌شود؟

اعتبار فعلی کالابرگ یک میلیون تومان به ازای هر نفر است. بنابراین یک خانوار چهار نفره در حال حاضر چهار میلیون تومان اعتبار برای خرید کالاهای مشمول طرح دارد.

در صورت اعمال افزایش ۲۳ درصدی، اعتبار هر نفر به یک میلیون و ۲۳۰ هزار تومان می‌رسد. در این حالت، اعتبار یک خانوار چهار نفره به ۴ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان و خانوار پنج نفره به ۶ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان افزایش پیدا می‌کند. البته رقم یک میلیون و ۲۳۰ هزار تومان هنوز مبلغ قطعی پرداختی نیست. همتی تأکید کرده دولت به دنبال آن است که ارزش کالابرگ متناسب با تغییرات نرخ بازار افزایش پیدا کند، اما تأمین مالی این طرح نباید از طریق چاپ پول انجام شود چون تأمین منابع از این مسیر می‌تواند به افزایش تورم منجر شود.

کالابرگ یک میلیون و ۲۳۰ هزار تومانی به چه دهک‌هایی می‌رسد؟

پیشنهاد مطرح‌شده این است که افزایش اعتبار بیشتر به خانوارهای کم‌درآمد اختصاص پیدا کند. بر اساس این مدل، شش دهک نخست درآمدی مشمول افزایش ۲۳ درصدی می‌شوند و دهک‌های بالاتر همان اعتبار فعلی را دریافت می‌کنند.

در صورت اجرای این مدل، اعتبار ماهانه هر عضو خانوار در دهک‌های یک تا شش به حدود یک میلیون و ۲۳۰ هزار تومان خواهد رسید. برای دهک‌های بالاتر، رقم یک میلیون تومان فعلی تغییر نمی‌کند.



اعتبار کالابرگ الکترونیکی بنابر سخنان رئیس کل بانک مرکزی می‌تواند ۲۳ درصد افزایش پیدا کند با این حال از سوی دولت هنوز خبر رسمی درباره میزان افزایش اعتبار منتشر نشده است.

به گزارش خبرنگاران، مبلغ کالابرگ الکترونیکی در صورت افزایش ۲۳ درصدی می‌تواند برای برخی خانوار از یک میلیون تومان به حدود یک میلیون و ۲۳۰ هزار تومان به ازای هر نفر برسد.

فرارونوش: عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی، هفته‌ی گذشته از تعهد دولت برای پرداخت مستمر کالابرگ و افزایش ۲۳ درصدی ارزش آن متناسب با تغییرات نرخ بازار خبر داد. با این حال، اجرای این افزایش به تأمین منابع مالی

(آگهی مناقصه عمومی) نوبت دوم



شهرداری رفسنجان در نظر دارد بر اساس بودجه مصوب شماره ۱۳۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ شورای محترم اسلامی پیاده رو سازیهای پرداخته‌ای مردمی و خرده کاری پیاده رو سازیها در سطح شهر از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های واجد صلاحیت که توانایی لازم جهت شرکت در مناقصه را دارند، دعوت بعمل می‌آید نسبت به دریافت اسناد و اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

تاریخ آگهی: ۱۴۰۵/۰۵/۲۹

مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

آخرین مهلت ارائه پیشنهادات از طریق سامانه مذکور تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

(لازم به ذکر است شهرداری رفسنجان در رد یا قبول تمام یا هریک از پیشنهادات مختار است.)

مهلت تحویل ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه ۲ روز قبل از بازگشایی پاکت

تلفن تماس: ۰۳۴-۳۴۲۵۸۸۰۱

اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری رفسنجان