

وزیر جهاد کشاورزی:

توسعه روستاها پس از انقلاب اسلامی جهش یافت

انقلاب اسلامی در روستاها و بخش کشاورزی است، تصریح کرد: بر اساس دستور رئیس جمهوری، روابط عمومی های دستگاه های دولتی باید در اطلاع رسانی و تبیین و تشریح این دستاوردها و نیز اطلاع رسانی دقیق درباره طرح کارآمدسازی بارانه ها فعال تر شوند و همچنین مسئولان کشوری و استانی وزارتخانه نیز در این زمینه مشارکت داشته باشند.

ضرورت تلاش مضاعف برای امنیت غذایی پایدار

وزیر جهاد کشاورزی در ادامه این نشست با اشاره به شرایط اقلیمی، اقتصادی و جمعیتی کشور تأکید کرد: برای استمرار تأمین امنیت غذایی پایدار، بنابر فرمایشات اخیر رهبر معظم انقلاب باید تلاش‌ها را دو برابر کنیم. امروز با چالش‌هایی مانند تغییرات اقلیمی، محدودیت منابع آب و افزایش تقاضای غذایی مواجه هستیم و این مسائل ضرورت برنامه‌ریزی دقیق تر و هماهنگی بیشتر میان بخش‌های مختلف را دوچندان می‌کند. نوری با بیان اینکه امنیت غذایی موضوعی فرابخشی و ملی است، گفت: سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها باید با نگاه میدانی و عملیاتی، برنامه‌های توسعه‌ای را با سرعت و دقت بیشتری پیش ببرند و از ظرفیت‌های بومی و منطقه‌ای برای افزایش تولید بهره بگیرند. وزیر جهاد کشاورزی ضمن قدردانی از تلاش‌های رنجبره تولید و تأمین کالاهای اساسی در سطح ملی و مجموعه‌های استانی، خواستار افزایش بهره‌وری، مدیریت بهینه منابع، توسعه کشت‌های کم‌آب‌پر و حمایت هدفمند از تولیدکنندگان شد و همچنین بر ضرورت تأمین سرمایه در گردش تولید در بخش کشاورزی و توجه به واحدهای تولیدی کوچک روستایی و عشایری تأکید کرد.



وزیر جهاد کشاورزی با تشریح دستاوردهای روستایی و کشاورزی پس از انقلاب اسلامی، بر ضرورت افزایش بهره‌وری، مدیریت هوشمند منابع و تلاش دوبرابری برای استمرار تأمین امنیت غذایی کشور تأکید کرد.

به گزارش مهر، غلامرضا نوری در نشست شورای مدیران وزارت جهاد کشاورزی که با حضور وینبازی روسای سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها برگزار شد، با اشاره به نقش بنیادین بخش کشاورزی در اقتصاد و امنیت غذایی کشور گفت: پس از پیروزی انقلاب اسلامی، توسعه روستاها و زیرساخت‌های تولیدی در بخش کشاورزی با شتاب قابل توجهی همراه بوده و امروز بسیاری از روستاهای کشور به مراکز فعال تولید و اشتغال تبدیل شده‌اند. وی افزود: سرمایه‌گذاری‌های گسترده در حوزه آب‌و خاک، توسعه شبکه‌های آبیاری نوبین، افزایش سطح مکانیزاسیون و حمایت از تولیدکنندگان، از جمله اقداماتی است که موجب ارتقای کیفیت زندگی روستاییان و افزایش ظرفیت تولید کشور شده است.

لزوم تبیین دستاوردهای انقلاب اسلامی در روستاها و بخش کشاورزی

نوری در ادامه با بیان این که ایام مبارک دهه فجر زمان مناسبی برای تبیین دستاوردهای

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران:

توسعه شرکت‌های کارور می‌تواند تا ۳۵ درصد مصرف گاز را کاهش دهد

مصرف انرژی اظهار کرد: موضوع مصرف انرژی و بهینه‌سازی، تنها یک ذی‌نفع ندارد و همه بخش‌ها از آن منتفع می‌شوند. شرکت‌های کارور علاوه بر اجرای پروژه‌ها، نقش مهمی در فرهنگ‌سازی مدیریت مصرف انرژی ایفا می‌کنند.

توکلی با اشاره به رویکرد حمایتی در آغاز اجرای طرح خاطر نشان کرد: تلاش کردیم در ارزیابی‌های اولیه، شرایط را تسهیل کنیم و اکنون ۳۵ شرکت کارور آماده فعالیت هستند. وی یکی از دستاوردهای مهم این طرح را ایجاد واسطه مدیریت انرژی از سوی شرکت ملی گاز دانست و ادامه داد: نکته مهم این است که شرکت‌های کارور بتوانند اعتماد مصرف‌کنندگان را جلب کنند. نتایج پایلوت اجرا شده نیز موفقیت‌آمیز بود و با پوشش حدود ۴۵ هزار مشترک، بین ۴۵ تا ۴۱ میلیون مترمکعب صرفه‌جویی گاز محقق شد.

معاون وزیر نفت گفت: برآوردها نشان می‌دهد با توسعه این طرح، می‌توان در انتهای رنجبره مصرف، حداقل ۲۵ تا ۲۵ درصد کاهش مصرف ایجاد کرد. شدت مصرف انرژی در ایران چندین برابر میانگین جهانی است و اجرای این طرح می‌تواند کشور را به سمت مدیریت و کاهش مؤثر مصرف انرژی هدایت کند.



فعال می‌شود، اما به دلیل کمبود نقدینگی پایدار و نبود اطمینان اقتصادی، نمی‌تواند موتور محرک بازار باشد و خیلی زود فروکش می‌کند. حاصل این شرایط، کاهش محسوس معاملات و شکل‌گیری رکودی عمیق در بازار مسکن است؛ رکودی که نه به نفع خریدار تمام می‌شود و نه به نفع فروشنده. وی با اشاره به گزارش بانک مرکزی درباره کاهش ۱۳ درصدی ساخت مسکن تأکید کرد: این عدد یک آمار ساده نیست و مستقیماً آینده بازار مسکن را تحت تأثیر قرار می‌دهد. مسکن با یک تأخیر زمانی وارد بازار می‌شود و کاهش ساخت و ساز امروز، به معنای کمبود عرضه در سال‌های آینده است. محرمی همین ادامه داد: حتی اگر امروز بازار در رکود قرار داشته باشد، کاهش عرضه در آینده می‌تواند زمینه‌ساز جهش‌های قیمتی شود؛ جهش‌هایی که فشار اصلی آن بر مستأجران و دهک‌های متوسط و پایین جامعه وارد خواهد شد.

این مقام صنفی با اشاره به شرایط میدانی فعالان این حوزه گفت: مشاوران املاک امروز با کاهش قابل‌مؤثر، افت معاملات و بلاتکلیفی خریداران و فروشندگان مواجه‌اند. بازار نه‌کشتش افزایش حجم معاملات را دارد و نه امکان تعدیل واقعی قیمت‌ها فراهم شده است.

معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، اعلام کرد: طرح شرکت‌های کارور که با نظارت هفتگی وزیر نفت و پایلوتی با پوشش حدود ۴۵ هزار مشترک صرفه‌جویی ۴۱ تا ۴۵ میلیون مترمکعب اجرا شده است، ظرفیت ایجاد حداقل ۲۵ تا ۲۵ درصد کاهش در انتهای رنجبره مصرف را دارد.

سعید توکلی در مراسم رونمایی و امضای قرارداد شرکت‌های کارور در شرکت ملی گاز ایران، با اشاره به اجرای طرح شرکت‌های کارور افزود: موضوع کارور یک رویکرد به نسبت جدید در کشور به شمار می‌رود و اجرای عملیاتی آن بر پایه اندازه‌گیری دقیق مصرف، کاری سخت و پیچیده است که دامنه آن فراتر از شرکت ملی گاز بوده و به همین دلیل، علاوه بر تصویب در هیأت وزیران، در مجلس شورای اسلامی نیز مطرح و به تصویب رسید.

وی یادآور شد: این طرح با نظارت مستقیم وزیر نفت به‌صورت جدی دنبال شد و شخص وزیر نفت به‌طور هفتگی گزارش پیشرفت دریافت می‌کرد. اجرای طرح به‌صورت مرحله‌به‌مرحله پیش‌رفت و تمامی ابعاد آن بررسی و به تصویب رسید و در حال حاضر برخی شرکت‌های کارور فعالیت خود را آغاز کرده‌اند. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با تأکید بر اهمیت بهینه‌سازی

نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک:

تقاضای مصرفی عملاً از بازار مسکن حذف شد

نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک گفت: تقاضای مصرفی عملاً از بازار مسکن حذف شده و شاهد تداوم رکود شدید معاملات هستیم، این وضعیت ناشی از نوسانات نرخ ارز و کاهش ساخت‌وساز است.

سمانه محرمی‌نمین، نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک در گفتگو با مهر با اشاره به شرایط کنونی بازار مسکن، گفت: بازار مسکن ایران بیش از آنکه نشانه‌ای از ثبات داشته باشد، با انباشت فشارهای اقتصادی مواجه است؛ فشارهایی که از نوسانات شدید بازار ارز و نوسانی دیگر نتیجه کاهش محسوس ساخت‌وساز است.

وی افزود: نوسانات ارزی نقش تعیین‌کننده‌ای در تحولات بخش مسکن دارد و هر تغییر در نرخ ارز، به‌صورت مستقیم هزینه‌های ساخت را افزایش می‌دهد. قیمت مصالح ساختمانی، تجهیزات و خدمات فنی بالا می‌رود و در نهایت، قیمت تمام‌شده واحدهای مسکونی رشد می‌کند.

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک ادامه داد: در چنین شرایطی طبیعی است که سازندگان و مالکان حاضر نباشند واحدهای خود را با قیمت‌های گذشته عرضه کنند و همین موضوع، انعطاف بازار در برابر کاهش قیمت را از بین می‌برد. محرمی‌نمین تصریح کرد: حتی در دوره‌هایی که حجم معاملات کاهش می‌یابد، اثر روانی نوسانات ارزی باعث می‌شود بازار مسکن وارد فاز انتظار شود؛ فازی که نه به افت قیمت منجر می‌شود و نه رونق معاملات را به همراه دارد.

وی با اشاره به وضعیت تقاضا در بازار مسکن اظهار کرد: بیشترین آسیب نوسانات اقتصادی متوجه تقاضای مصرفی است و در شرایط فعلی، خانه‌اولی عملاً از بازار کنار رفته‌اند. فاصله میان قیمت مسکن و توان خرید خانوارها به‌طور مداوم در حال افزایش است.

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک افزود: تقاضای سرمایه‌ای اگرچه در برخی مقاطع کوتاه‌مدت



سر مقاله

آرایش نظامی ترامپ

دکتر رحمن قهرمانپور / پژوهشگر ارشد مسائل بین‌الملل

● شاید در ظاهر چنین به نظر برسد که افزایش حضور نظامی آمریکا در خلیج فارس و مخصوصاً ورود تدریجی ناو هواپیمابر آبراهام لینکلن به خلیج فارس نشانه روشنی از زودهنگام بودن حمله نظامی به ایران باشد. اما از نظر فنی باید توجه داشت که اصولاً آمادگی برای انجام یک اقدام نظامی زمان‌بر است و بنابراین به همین راحتی نمی‌توان نتیجه گرفت که اقدام نظامی آمریکا علیه ایران به‌زودی انجام خواهد شد. آنچه در حال حاضر در حال رخ دادن است، این واقعیت است که آمریکا در صدد تقویت قدرت بازدارندگی خود در منطقه به منظور ارسال یک پیام معتبر به جمهوری اسلامی ایران است.

به نظر می‌رسد دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا، همچنان در چارچوب دیپلماسی قهری (اجبار) ابتدا می‌خواهد شانس خود را برای یک توافق امتحان کند و اگر دیپلماسی جواب نداد به اقدام نظامی متوسل شود. میزان و حجم تجهیزات نظامی ارسال شده از سوی آمریکا و اروپا به منطقه نشان می‌دهد که آمریکا خود را برای پاسخ احتمالی به ایران در صورت اقدام نظامی آماده می‌کند و همان‌طور که جی. دی. ونس، معاون رئیس جمهور آمریکا، به‌تازگی گفته است، آمریکا امیدوار است ایران اقدامی غیر قابل انتظار انجام ندهد. همه اینها نشان می‌دهد ترامپ به دنبال آن است که از طریق استقرار نیروهای نظامی در نزدیکی مرزهای دریایی ایران، پیام معتبری به ایران بفرستد. این پیام ابتدا برای آن است که ایران در چارچوب دیپلماسی مشکلات خود را با آمریکا حل کند و اگر دیپلماسی جواب ندهد، همان‌طور که اشاره شد به احتمال زیاد ترامپ متوسل به اقدام نظامی خواهد شد.

با توجه به آنچه در کارائیب و در مورد ونزوئلا اتفاق افتاد، برخی تحلیلگران معتقدند که شکل دیگری از سناریوی ونزوئلا ممکن است در مورد ایران تکرار شود. اما باید توجه داشت که تفاوت‌های میان خاورمیانه و آمریکای جنوبی و کارائیب باعث خواهد شد آمریکا در دفاع از متحدان خود و مخصوصاً اسرائیل نیروهای بیشتری راهی منطقه کند. در حال حاضر آمریکا توان تهاجمی لازم برای زدن ضربه نظامی به ایران را دارد و لذا سوال این است که چرا ناو آبراهام لینکلن و زیردریایی‌های تهاجمی را وارد منطقه کرده است؟

مهم‌ترین کاربرد این ناو و زیردریایی‌ها و هواپیماهای همراه آنها جلوگیری از منطقه‌ای شدن جنگ است. آمریکا معتقد است که ایران در صورت مورد حمله قرار گرفتن، جنگ را منطقه‌ای خواهد کرد و از این‌رو به همراه متحدان خود و مشخصاً اروپا و اسرائیل در صدد است تا حد امکان از منطقه‌ای شدن جنگ جلوگیری کند.

در هر صورت به نظر می‌رسد فعلاً آمریکا از نظر نظامی در حال آماده‌سازی نیروهای خود در منطقه است و احتمال اینکه به این زودی‌ها به اقدام نظامی گسترده علیه ایران متوسل شود، کم است. اما با توجه به زمان‌بندی حضور نیروهای آمریکا در کارائیب که حدود چهار ماه طول کشید و با توجه به اینکه نیروهای نظامی و تجهیزات نظامی آمریکا از فروردین ۱۴۰۴ در منطقه مستقر شده بودند و حمله به ایران در ۲۳ خرداد صورت گرفت، به نظر می‌رسد در حال حاضر هم یک بازه زمانی حدوداً دو تا چهار ماهه برای انجام اقدام مورد نظر آمریکا لازم است.

گفته می‌شود نظامی‌های آمریکا به ترامپ خبر داده‌اند که با سرعت مورد نظر او نمی‌توانند خود را آماده درگیری نظامی کنند. بنابراین انتظار می‌رود به مرور زمان حضور نظامی آمریکا در منطقه افزایش یابد و ممکن است برخی بر خوردهای ناخواسته میان نیروهای ایرانی و آمریکایی رخ دهد. اگر این برخوردها کنترل شوند و اتفاق خاصی نیفتد، در آن صورت ممکن است که آمریکا همانند ونزوئلا، تهدید ایران را برای دو یا سه ماه ادامه دهد و خواهان توافق دیپلماتیک و توافق اجباری با ایران شود. اما در صورتی که پیش از تحقق اقدام نظامی آمریکا، درگیری بین نیروهای ایرانی و آمریکایی گسترش پیدا کند، این احتمال وجود دارد که پیش از موعد مورد نظر ترامپ درگیری رخ دهد.

آنچه مشخص بوده این است که منطقه آبستن تحولات بزرگ است و باید دید آیا کشورهای منطقه می‌توانند از بروز یک بحران بزرگ در خاورمیانه جلوگیری کنند یا نه. متأسفانه سابقه و عملکرد کشورهای منطقه نشان می‌دهد که آنها نفوذ کافی را در واشنگتن برای تغییر تصمیم‌های کاخ سفید ندارند و نفوذ لابی طرفدار اسرائیل در واشنگتن به مراتب بیشتر از آنهاست. لذا به نظر می‌رسد خاورمیانه شاهد تحولات چشم‌گیری در ماه‌های آینده خواهد بود.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه بطور فوق العاده نوبت دوم

شرکت تعاونی مسکن دولت شماره ۳ شماره ثبت ۷۰۳۹ شناسه ملی ۱۰۶۳۰۱۳۲۱۹۲ شهرستان کرمان استان کرمان

نظر به اینکه جلسه مجمع عادی سالیانه بطور فوق العاده نوبت اول مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ این تعاونی به حد نصاب مقرر در اساسنامه و قانون شرکت های تعاونی نرسید، به اطلاع کلیه اعضا می‌رساند جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه بطور فوق العاده نوبت دوم راس ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ در محل پروژه خیابان ناظم الاطباء تشکیل می‌گردد. از اعضای محترم دعوت می‌شود در جلسه فوق حضور بهم رسانند.

ضمناً

۱- اعضای که مالیند حق حضور و رای دادن در مجمع را به نمایندگی تام‌الاختیار واگذار نمایند. تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ به اتفاق نماینده خود جهت تأیید و صدور برگ نمایندگی به محل پروژه خیابان ناظم الاطباء مراجعه نمایند. (حضور توام عضو و نماینده وی در مجمع ممنوع است.) ضمناً ساعت ۱۴:۳۰ و کالانتهام توسط اشخاص مسئول در محل برگزاری مجمع بررسی می‌گردد.

دستور جلسه:

۱- تصویب قرارداد پروژه بلوار شکی

۲- گزارش عملکرد هیئت مدیره

۳- تصویب جبران خدمات مدیرعامل بابت صرفه جویی انجام شده طی گزارش ارائه شده و مورد تأیید هیئت مدیره و بازرس قانونی

هیئت مدیره شرکت