



دکتر علیرضا بختیار

سر مقاله

آینه تمام‌نمای اقتصاد ایران

● صنعت ساختمان نه فقط یک بخش اقتصادی، بلکه پیشران توسعه، اشتغال، رفاه اجتماعی و ثبات اقتصادی کشور است. در واقع صنعت ساختمان آینه تمام‌نمای اقتصاد ایران است.

وقتی اقتصاد با نااطمینانی، تورم مزمن، بی‌ثباتی سیاسی و افت سرمایه‌گذاری مواجه است، نخستین حوزه‌ای که این فشار را با تمام وجود حس می‌کند، صنعت ساختمان است. کاهش قدرت خرید، اختلال در تامین مالی، افزایش هزینه نهاده‌ها، تعدد قوانین و مقررات و بی‌ثباتی در سیاست‌های زمین و مسکن، همگی چالش‌هایی هستند که امروز فعالان این صنعت با آن دست‌وپنجه نرم می‌کنند. اما امروز صنعت ساختمان با پنج مشکل بنیادین روبه‌رو است:

اول، بحران سرمایه‌گذاری: سرمایه از صنعت ساختمان گریزان شده است؛ نه به دلیل نبود تقاضای واقعی، بلکه به دلیل نااطمینانی، نبود ابزارهای مالی کارآمد و افق نامشخص بازدهی.

دوم، اختلال در تامین مالی: بانک‌محوری افراطی، ضعف بازار سرمایه در تامین مالی پروژه‌ها و نبود ابزارهای نوین، نفس پروژه‌های ساختمانی را گرفته است.

سوم، ناپایداری سیاست‌گذاری: تغییرات مکرر مقررات، تصمیمات مقطعی و نبود یک نقشه راه پایدار، ریسک این صنعت را به شدت افزایش داده است. از جمله ورود دولت به تصدی‌گری و ساخت مسکن در قالب‌های مسکن مهر و مسکن ملی که هم به کیفیت مسکن آسیب زد و هم باعث اختلال در نظم طبیعی ساخت‌وساز و گمراهی همزمان طرف‌های عرضه و تقاضای مسکن شد.

چهارم، شکاف عرضه و تقاضای موثر: نه کمبود مسکن، بلکه کمبود مسکن قابل استطاعت مساله امروز ماست.

پنجم، عقب‌ماندگی فناوری و بهره‌وری: در حالی که جهان به سمت صنعتی‌سازی، دیجیتال‌سازی و ساختمان سبز حرکت می‌کند، ما همچنان با بهره‌وری پایین و روش‌های سنتی دست‌وپنجه نرم می‌کنیم.

با این حال، چشم‌انداز صنعت ساختمان الزاماً تیره نیست. ایران با جمعیت جوان و شهرنشین، نیاز انباشته مسکن، ظرفیت‌های عظیم بازآفرینی شهری و پتانسیل بازار سرمایه می‌تواند شاهد دوره‌ای تازه از نوسازی و رشد پایدار در این صنعت باشد؛ به شرط آنکه سه تغییر اساسی رخ دهد:

- بازگشت عقلانیت اقتصادی به سیاست‌گذاری مسکن
- تحول در نظام تامین مالی

- شفافیت اطلاعات و گفت‌وگوی مستمر میان دولت، بازار و جامعه.
درست در همین جاست که نقش رسانه بر جسته می‌شود و دقیقاً در همین نقطه است که مأموریت گروه رسانه‌ای دنیای اقتصاد معنا پیدا می‌کند. مادر دنیای اقتصاد، خود را نه صرفاً یک رسانه خبری، بلکه:

- نهاد تحلیلگر اقتصاد

- پل ارتباطی میان سیاست‌گذار، فعال اقتصادی و افکار عمومی
- و تسهیل‌گر گفت‌وگوی ملی در باره توسعه می‌دانیم.

مأموریت مادر در قبال صنعت ساختمان می‌توان در چهار محور خلاصه کرد:

۱. شفاف‌سازی واقعیت‌ها: اقتصاد بدون داده و تحلیل، میدان شایعه و تصمیمات غلط است. ما تلاش کرده‌ایم با گزارش‌های دقیق، آمار معتبر و تحلیل‌های مستقل، تصویری واقعی از بازار مسکن و ساختمان ارائه دهیم.
۲. نقد سیاست‌گذاری، نه تخریب: ما منتقدیم، اما منتقدی مسوول؛ نقدی مبتنی بر علم اقتصاد، تجربه جهانی و منافع بلندمدت کشور.
۳. ترویج نگاه بلندمدت و توسعه‌محور: ساختمان فقط «ساخت‌وساز» نیست، پیوندی است میان شهر، محیط زیست، رفاه، سرمایه اجتماعی و آینده‌نسل‌ها.

۴. ایجاد زبان مشترک میان ذی‌نفعان: سرمایه‌گذار، انبوه‌ساز، بانک، دولت و شهروند، همه باید بتوانند یکدیگر را بفهمند؛ رسانه این زبان مشترک را می‌سازد.

صنعت ساختمان بیش از سرمایه و زمین، به اعتماد و چشم‌انداز نیاز دارد؛ اعتماد به قواعد بازی و افق روشن برای آینده. «دنیای اقتصاد» خود را متعهد می‌داند که در کنار فعالان این صنعت و سیاست‌گذاران آن برای ساختن این اعتماد و ترسیم این چشم‌انداز، نقشی فعال، مستقل و مسوولانه ایفا کند.



وزیر اقتصاد دولت سیزدهم:

تک‌نرخی کردن ارز در شرایط تحریم میسر نیست

وزیر اقتصاد دولت سیزدهم تک‌نرخی کردن ارز در شرایط تحریمی را غیر ممکن دانست.

به گزارش تسنیم، سید احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی دولت سیزدهم، با اشاره به لغو نشست وزرای ادوار اقتصاد با وزیر فعلی به دلیل جلسه فوق‌العاده ارزی، مجموعه‌ای از هشدارها و پیشنهادهای خود درباره سیاست‌های ارزی و معیشتی را تشریح کرد.

خاندوزی با تفکیک دو موضوع «حذف ارز ترجیحی» و «تک‌نرخی کردن ارز» گفت: زمان اجرای این سیاست‌ها مناسب نبود، چرا که در اوایل زمستان هر سال معمولاً شاهد افزایش نرخ ارز هستیم؛ ضمن آنکه پایان سال میلادی، نزدیک شدن به سال نوی چینی و بروز برخی نآرامی‌ها، شرایط را برای چنین تصمیم‌هایی نامساعد می‌کند.

وی با بیان اینکه اختلاف نظر درباره این سیاست‌ها از سال ۱۴۰۱ نیز وجود داشته است، افزود: همان زمان این تذکرات به سازمان برنامه و بودجه داده شد، اما نظر دیگری حاکم بود. امروز هم تأکید می‌کنم که تک‌نرخی کردن ارز تا زمانی که کشور در شرایط تحریمی و جنگ اقتصادی قرار دارد، عملاً میسر نیست؛ زیرا انتظارات تورمی و ارزی فزاینده است و امکان مهار پایدار آن وجود ندارد.

وزیر اقتصاد دولت سیزدهم با انتقاد از وابستگی بخش عمده‌ای از سازوکار ارزی کشور به یک کانال محدود، تصریح کرد: در حالی که بسیاری از کشورها از ظرفیت‌های متنوع تسویه ارزی مانند سازوکارهای مستقیم و شبکه‌های جایگزین استفاده می‌کنند، ما بخش قابل توجهی از تسبیح ارزی خود را به دست کشوری مانند امارات سپرده‌ایم که آسیب‌پذیری بالایی ایجاد می‌کند.

خاندوزی درباره حذف ارز ترجیحی نیز گفت: هنوز برای اصلاح این سیاست

مدیرکل تعزیرات حکومتی استان کرمان:

اشد مجازات در انتظار محتکران کالاهای اساسی در استان کرمان

کامل در برابر هرگونه تخلف، به‌ویژه احتکار و اختلال در نظام توزیع کالاهای اساسی ایستاده و اجازه نخواهد داد حقوق مصرف‌کنندگان تضییع شود.

گشت‌های سیار روزانه برای جلوگیری از التهاب بازار

کشیتهی با اشاره به اقدامات اجرایی انجام شده افزود: برای جلوگیری از هرگونه التهاب در بازار، گشت‌های سیار تعزیرات حکومتی به‌صورت روزانه و مستمر و با همکاری دستگاه‌های نظارتی در سطح استان فعال هستند.

وی ادامه داد: این گشت‌ها با رصد دقیق واحدهای صنفی و مراکز عرضه کالاهای اساسی، با هرگونه تخلف در کوتاه‌ترین زمان برخورد قانونی می‌کنند.

نقش گزارش‌های مردمی در شناسایی متخلفان

مدیرکل تعزیرات حکومتی استان کرمان، مشارکت مردمی را یکی از ارکان اصلی نظارت بر بازار دانست و گفت: گزارش‌های مردمی به‌طور مستمر دریافت، رصد و پیگیری می‌شود و نقش مهمی در شناسایی تخلفات و برخورد سریع با متخلفان دارد. وی خاطرنشان کرد: مردم می‌توانند در صورت مشاهده هرگونه گران‌فروشی، احتکار یا تخلف صنفی، از طریق سامانه ۱۳۵ تعزیرات حکومتی به‌صورت شبانه‌روزی شکایات خود را ثبت کنند.

تعهد تعزیرات به حفظ حقوق مصرف‌کنندگان

کشیتهی در پایان با تأکید بر رسالت تعزیرات حکومتی اظهار داشت: هدف اصلی این نظارت‌ها، حفظ حقوق مصرف‌کنندگان، جلوگیری از سوءاستفاده سودجویان و ایجاد آرامش و ثبات در بازار است.

وی تصریح کرد: تعزیرات حکومتی استان کرمان با همکاری سایر دستگاه‌های مسئول، اجازه نخواهد داد تخلفات اقتصادی موجب بی‌ثباتی بازار و آسیب به معیشت مردم شود.

بر اساس عرضه، تقاضا و هزینه نهاده‌ها؛

قیمت مرغ برای مصرف‌کننده ۲۷۸ هزار تومان تعیین شد



هزار تومان برآورد شده و قیمت گوشت مرغ گرم برای مصرف‌کننده در واحدهای صنفی به ۲۷۸ هزار تومان می‌رسد.

قیمت مرغ برای مصرف‌کننده ۲۷۸ هزار تومان تعیین شد؛ که براساس عرضه، تقاضا و هزینه نهاده‌ها محاسبه شده است.

به گزارش تسنیم، اسدالله‌نژاد، مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی، اعلام کرد: قیمت مصوب مرغ برای مصرف‌کننده ۲۷۸ هزار تومان تعیین شده است.

وی با اشاره به اصلاح نظام پارانهای و حذف ارز ترجیحی برای واردات نهاده‌های دامی گفت: در زمان حاضر قیمت نهاده‌های دامی در بستر بازارگاه، با ارز آزاد و به‌صورت روزانه و توافقی تعیین می‌شود که نسبت به گذشته حدود چهار برابر افزایش داشته است، بر همین اساس، مرغ نیز مشمول سیاست قیمت‌گذاری دستوری نیست و قیمت آن بر پایه عرضه و تقاضا و شرایط روز بازار تعیین می‌شود. مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی افزود: با توجه به وضعیت موجود و آنالیزهای انجام شده، قیمت تمام‌شده مرغ زنده در واحدهای مرغداری ۱۸۷