

## ورزشی

سر مربی مس رفسنجان:

## مس رفسنجان از نظر فوتبالی رو به پیشرفت است

سر مربی مس رفسنجان می‌گوید تیمش از نظر فوتبالی رو به پیشرفت‌است.

رسول خطیبی پس از پیروزی یک بر صفر تیمش در مرحله یک‌شازدهم جام حذفی برابر داماش گیلان در نشست خبری اظهار کرد: این مرحله از جام حذفی همیشه غیر قابل پیش‌بینی است. تقریباً در همه بازی‌ها یک تیم با اختلاف یک گل برنده شده است. ما هم از این قاعده‌مستثنی نبودیم. با وجود اینکه نیمه‌هادرگیر بازی‌های یک‌بگ بودند و شرایط بدنی بازیکنان متفاوت بود، نیمه اول کمی از تیم عقب‌تر از انتظار بود، اما در نیمه دوم با صحبت‌هایی که بین دو نیمه انجام شد و تغییراتی که اعمال کردیم، شکل بازی‌مان کاملاً عوض شد و تیم عملکرد بسیار بهتری داشت و گلرمان کم‌کارترین بازیکن بود.

او افزود: در چند هفته گذشته بازیکنانی که از روی نیمکت وارد زمین می‌شدند، آن‌طور که باید تأثیر نمی‌گذاشتند. اما برای این بازی صحبت‌های جدی با تیم داشتیم و کسانی که به زمین آمدند فوق‌العاده کار کردند.

خطیبی ادامه داد: در این یکی دو هفته فرنام عرب در تمرینات عالی بود. فرقی هم نمی‌کند بازیکن باتجربه باشد یا جوان؛ هرکس خوب تمرین کند در ترکیب قرار می‌گیرد. امروز عرب بهترین بازیکن زمین ما بود. آینده درخشانی دارد و اگر همین مسیر را ادامه دهد، یکی از بهترین مدافعان راست فوتبال ایران می‌شود. خوشحال یک بازیکن بومی رفسنجان این قدر خوب ظاهر شد.

وی در ادامه گفت: در جام حذفی همه بازی‌ها حکم فینال را دارد. امروز اولین فینال خودمان را پشت سر گذاشتیم و صعود کردیم. از فردا تمرکز کامل روی بازی‌های لیگ خواهد بود. مطمئن باشید تیم ما از نظر فوتبالی رو به پیشرفت است و بازی‌های بعد بهتر هم خواهیم شد. نگران نباشید به قول خودم عمل می‌کنم.

سر مربی مس رفسنجان از حضور و حمایت بانوان هوادار تشکر کرد و گفت: بانوان امروز واقعا سنگ‌تمام گذاشتند. از دقیقه اول تیم را حمایت کردند و باعث دلگرمی ما شدند. خوشحالم که توانستیم خوشحال‌شان کنیم.

خطیبی در پاسخ به سؤالی درباره اعتراض عده‌ای از هواداران گفت: آنهایی که امروز تیم را تشویق کردند هوادار واقعی هستند، اما سه چهار نفر از هفته دوم دنبال ایجاد حاشیه‌اند. این افراد شناخته شده‌اند و بعد از صحبت‌هایی که امروز با مدیران داشتیم قطعاً با آن‌ها برخورد خواهد شد. حتی نام چند مربی سابق را می‌آورد تا فشار آملتی‌ب کنند. ما هیچ وقت دنبال چنین رفتارهایی نیستیم. اگر قرار باشد پول بدهم باید به همه کسانی که به ورزشگاه می‌آیند پول بدهم. این دوسه نفر به خاطر منافع خودشان می‌خواهند تمرکز تیم را به هم بریزند.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان:

## قانون الزام نظام حقوقی جدیدی ایجاد می‌کند

و مستندات خود را بارگذاری کند.

وی با تأکید بر اهمیت تبصره ۵ ماده ۱۰ افزود: برای ثبت ادعاهای غیرواقعی، مجازات نقدی معادل ۲۰ درصد قیمت روز ملک پیش‌بینی شده و چنانچه اسنادی جعلی بارگذاری شود، فرد به مجازات جلع یا استفاده از سند مجعول محکوم خواهد شد.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان درباره زمان بهره‌برداری از سامانه ثبت ادعا گفت: سامانه از اوایل آذرماه به‌صورت آزمایشی رونمایی می‌شود و راه‌اندازی رسمی آن با دستور رئیس قوه قضائیه و درج در روزنامه رسمی خواهد بود. تا زمان بهره‌برداری رسمی، ثبت ادعا الزامی نیست اما افرادی که ادعای خود را در سامانه ثبت می‌کنند، باید ظرف دو سال نسبت به پیگیری آن اقدام کنند.

هاشمی در پایان درباره مفهوم پیگیری ادعا توضیح داد: پیگیری شامل اخذ سند مالکیت حدنگار از طریق قوانین موجود نظیر تعیین تکلیف و ساماندهی، مراجعه به دفاتر اسناد رسمی برای انتقال رسمی معاملات عادی و یا طرح دعوی مرتبط در محاکم قضایی است.

بر اساس این گزارش، در پایان همایش، روند ثبت ادعا و فرآیند تهیه نقشه از طریق سامانه ثبت ادعا، توسط رئیس اداره نقشه‌برداری و نیز کارشناس اداره فناوری اطلاعات اداره کل ثبت استان برای مهندسین نقشه‌بردار حاضر تشریح شد.



دکتر فدایی در ادامه به‌روزرسانی تجهیزات، ماشین‌آلات و توجه به نیروی انسانی را از عوامل مهم حضور مؤثر در فضای رقابتی دانست و اعلام کرد که هلدینگ با همکاری شرکت‌ها، چالش‌ها را احصا و برای حل هر یک راه‌حل‌های اجرایی ارائه خواهد کرد تا فضای فعالیت شرکت‌ها تسهیل شود. گفتنی است شرکت سرمایه‌گذاری مس سرچشمه با بیش از ۱۷ شرکت در حوزه‌های معدنکاری، حمل‌ونقل مواد معدنی، خدمات مهندسی، تأمین نیروی انسانی، خدمات رفاهی، فضای سبز، کترینگ، حمل‌ونقل مسافرو خدمات درمانی فعالیت دارد و از پیمانکاران اصلی شرکت ملی صنایع مس ایران به‌شمار می‌رود.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان با بیان اینکه بخش عمده دعاوی محاکم دادگستری ناشی از املاک فاقد سند رسمی است، اظهار داشت: نبود سند رسمی بستر بروز کلاهبرداری، زمین‌خواری، پولشویی و سایر جرائم را فراهم می‌کند و حتی اختلافات ملکی بعضاً تا حد نزاع و قتل پیش می‌رود.

هاشمی با اشاره به هدف اصلی قانون الزام گفت: برای رفع این نابسامانی‌ها، قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول تصویب شد و از سوم تیرماه سال گذشته لازم‌الاجرا گردید. دورنمای این قانون، سلب اعتبار تدریجی از قولنامه‌های عادی و تقویت جایگاه اسناد رسمی مالکیت است.

وی در تشریح تکالیف قانونی افزود: ماده ۱۰ قانون الزام، سازمان ثبت را مکلف کرده سامانه ثبت ادعا را راه‌اندازی کند. طبق قانون، اشخاص دو سال فرصت دارند ادعاهای مالکیت خود را همراه با مستندات واقعی در سامانه درج کنند و پس از آن نیز دو سال برای پیگیری ادعای ثبت‌شده فرصت دارند؛ یعنی یا باید سند مالکیت اخذ کنند یا دعوی قضایی لازم‌الاجرا طرح نمایند.

مدیرکل درباره سازوکار ثبت ادعا توضیح داد: ثبت ادعا از طریق سامانه کاتب و متوهای قانون الزام، تهیه نقشه و بخش «ثبت ادعا» انجام می‌شود و هر متقاضی با وارد کردن کد ملی می‌تواند در سامانه ثبت‌نام

مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری مس سرچشمه تاکید کرد:

## ضرورت رعایت حاکمیت شرکتی در هلدینگ

خواهد شد.

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مس سرچشمه با قدردانی از حمایت سهامداران و مدیرعامل صندوق بازنشستگی در تفویض اختیارات لازم برای مدیریت منسجم هلدینگ، این همکاری را پشتوانه‌ای مهم برای سرعت‌بخشی به فعالیت‌ها دانست.

دکتر فدایی در بخشی دیگر از سخنان خود، با تأکید بر اصل شایسته‌سالاری در راهبردهای انتصاباتی هلدینگ و شرکت‌های تابعه گفت: ملاک اصلی در ارزیابی مدیران، صورت‌های مالی و عملکرد واقعی شرکت‌هاست. شرکت‌های زبان‌ده‌باید در کوتاه‌ترین زمان تعیین تکلیف شوند و شرکت‌های باسود کم‌نیز باید به‌طور جدی برنامه‌بهبود ارائه دهند؛ چرا که در حوزه سرمایه‌گذاری، زبان باسودناپذیر قابل‌پذیرش نیست.

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مس سرچشمه همچنین بر ضرورت رعایت سلسله‌مراتب اداری تأکید کرد و افزود: «شرکت‌های زیرمجموعه باید تمام مسائل و مکاتبات خود را در چارچوب هلدینگ پیگیری و هماهنگ کنند. ارتباط مستقیم با صندوق بازنشستگی بدون هماهنگی با هلدینگ، قابل قبول نیست و نظم و ساختاری مجموعه را مخدوش می‌کند.



مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان در همایش تبیین قانون الزام و تشریح سامانه ثبت ادعا ویژه نقشه‌برداران سازمان نظام مهندسی کرمان، اجرای این قانون را زمینه‌ساز استقرار یک نظم حقوقی نوین و کاهش اختلافات ملکی دانست.

سیدمهدی هاشمی در همایش تبیین قانون الزام و تشریح سامانه ثبت ادعا، با اشاره به قدمت بالای سازمان ثبت گفت: سازمان ثبت یکی از قدیمی‌ترین تشکیلات اداری کشور است و با وجود تصویب قانون ثبت املاک در سال ۱۳۱۰، به دلیل ضعف ضمانت اجرای مقررات، امروز و پس از گذشت یک قرن، بخش قابل توجهی از اراضی و املاک کشور هنوز فاقد سند رسمی هستند.

وی ریشه عدم استقمال مردم از اخذ سند مالکیت را در دو عامل دانست و افزود: بیم‌واهی از اخذ مالیات و نیز تصور غلط درباره قطع یارانه، موجب شده بسیاری از مردم از دریافت سند رسمی خودداری کنند.

به گزارش مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی، دکتر فرخ فدایی، مدیرعامل هلدینگ سرمایه‌گذاری مس سرچشمه، در بازدید از شرکت‌های تابعه در کرمان، رفسنجان و سرچشمه بر لزوم چابک‌سازی، ارتقای خلاقیت، رعایت حاکمیت شرکتی و هماهنگی کامل شرکت‌ها با هلدینگ تأکید کرد.

این بازدیدها طی روزهای دوشنبه و سه‌شنبه و چهارشنبه (۲۶، ۲۷ و ۲۸ آبان‌ماه) انجام شد و مدیرعامل هلدینگ از بخش‌های مختلف عملیاتی و ستادی شرکت‌ها دیدن کرد و در جریان وضعیت فعالیت‌ها، برنامه‌ها و چالش‌های هر شرکت قرار گرفت. پس از هر بازدید نیز جلساتی با مدیران عامل و مدیران ارشد برگزار و گزارش‌هایی از عملکرد و مسائل جاری ارائه شد. دکتر فدایی در این جلسات با اشاره به ضرورت انجام تعهدات در چارچوب قانون، اعلام کرد: رعایت دقیق مقررات و توجه هم‌زمان به رضایت کارفرما و منافع سهامداران، بسیاری از چالش‌ها را برطرف خواهد کرد.

وی همچنین با تأکید بر لزوم همراهی اختیار با مسئولیت، از برنامه‌ریزی برای تفویض بخشی از اختیارات در چارچوب قانونی به شرکت‌های زیرمجموعه خبر داد و افزود: در عین حال که اختیارات بیشتری به شرکت‌ها داده می‌شود، پاسخگویی نسبت به عملکرد نیز به‌صورت جدی و مستمر دنبال

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ

همکار گرامی جناب آقای محسن شهریاری

مصیبت درگذشت پدر گرامی‌تان مرحوم کربلایی علی شهریاری را خدمت جنابعالی و کلیه بستگان تسلیت عرض نموده، از خداوند متعال برای بازماندگان صبر جمیل و برای آن مرحوم رحمت و مغفرت الهی مسئلت داریم.

روابط عمومی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

چهارمین کنفرانس و نمایشگاه بئراالمللی  
 بهینه‌سازی مصرف و بهره‌وری انرژی ایران

تهران - مرکز همایش‌های بین‌المللی برج میلاد  
 ۱۷ و ۱۸ آذر ماه ۱۴۰۴  
 8-9 DECEMBER 2025

Iran IREEC 2025

برگزار کنندگان:

انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر ایران  
 Iran Renewable Energy Association

آل‌پاک ایران، مرکز ملی انرژی‌های تجدیدپذیر ایران

پاسخگویی: ۰۲۱۶۶۰۶۳۱۴۸  
 www.eeciran.ir @ info@eeciran.ir

