

خبر

توسط مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان انجام شد؛

بازدید میدانی از اراضی ملی، پروژه‌های مسکونی و راهسازی شهر راین



در جریان بازدید میدانی از پروژه‌های مسکونی، اراضی ملی، طرح‌های حمایتی و محورهای راهسازی شهر راین، آخرین وضعیت واگذاری‌ها و پیشرفت طرح‌ها بررسی شد.

به گزارش اداره ارتباطات و اطلاع‌رسانی اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان، علی حاجی‌زاده مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان به همراه معاونین، رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان کرمان و جمعی از کارشناسان از پروژه‌های مسکن و راهسازی شهر راین بازدید کردند.

در این بازدید علی حاجی‌زاده مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان گفت: طی سه فاز، مجموعاً ۲۶۹ واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن به متقاضیان تحویل شده است. همچنین طی روزهای اخیر ۱۵۵ قطعه و ۲۸ قطعه زمین دیگر به متقاضیان این طرح واگذار شده است.

وی افزود: براساس اولویت‌بندی، تأمین زمین برای سایر متقاضیان نهضت ملی مسکن نیز در حال انجام است.

حاجی‌زاده ادامه داد: در قالب طرح جوانی جمعیت و حمایت از خانواده نیز ۲۱۴ قطعه زمین تأمین و فرایند قرعه‌کشی انجام شده است. هم‌اکنون مراحل تنظیم قراردادهای واگذاری در حال انجام می‌باشد.

وی در پایان افزود: در حوزه راهسازی، فرایند تصویب پروژه محور مرصاد - سربیزن توسط اداره کل راه و شهرسازی در کمیسیون ماده ۲۳ در حال پیگیری است.

رئیس سازمان بسیج رسانه استان کرمان:

رتبه سوم تیم استان کرمان در جام رسانه‌ای امید



رئیس سازمان بسیج رسانه استان کرمان گفت: تیم بسیج رسانه استان در دومین جام رسانه‌ای امید، مقام سوم تولید محتوای کشور را از آن خود کرد.

مجتبی سلطانی‌نژاد در جمع خبرنگاران اظهار کرد: استان کرمان بعد از استان‌های خوزستان و مشهد به صورت مشترک با استان تهران به مقام سوم رسید.

وی بیان کرد: در دومین جام رسانه‌ای امید ۲۸ استان کشور در تهران شرکت کردند و بسیج رسانه استان کرمان با تیم ۶ نفره از شهرستان‌های انار و فهرج در این جام حضور داشت.

سلطانی‌نژاد ادامه داد: اعضای این تیم در موضوعات و قالب‌های یادگست، موشن گرافی، تیتراژ، گزارش خبری، سرمقاله، اینفوگرافی و تدوین ۱۵ اثر به دبیرخانه جام ارسال کردند که پس از ۲۶ ساعت رقابت موفق شدند جزء استان‌های برتر کشور قرار گیرند.

به گزارش ایسنا به نقل از روابط عمومی بسیج رسانه در ۲۹ آبان وی گفت: جام رسانه امید، با راهبرد، امیدآفرینی در جامعه، برجسته‌سازی دستاوردهای انقلاب اسلامی و جلوگیری از تحریف تاریخ، تولید و نشر هنرمندانه آثار سمعی و بصری، کمک به ایجاد جبهه رسانه‌ای انقلاب اسلامی و رویکرد تولید محتوای فاخر برگزار می‌شود.

بازرس کل قضایی استان کرمان:

مدیران استان کرمان با بهانه جویی مانع فعالیت سرمایه‌گذاران نشوند



نامیدی و فرار سرمایه از استان کرمان شود که سازمان بازرسی، این موضوع را بر نمی‌تابد و بر مبنای وظایف قانونی خود با این اقدامات ناامیدکننده که منجر به تضییع حقوق مردم می‌شود، برخورد خواهد کرد.

بازرس کل قضایی استان کرمان خاطرنشان کرد: به نظر می‌رسد که برخی از اختلال‌های موجود در روندهای صدور مجوزها ناشی از نفوذ است؛ وگرنه چرا باید تولیدکننده در مراحل مختلف گیر کند و با موانع متعدد روبرو شود؟

ضرورت توسعه صنایع فراوری و تکمیل زنجیره ارزش در کرمان

بازرس کل قضایی استان کرمان در ادامه بر ضرورت توسعه صنایع فراوری و تکمیل زنجیره ارزش در استان کرمان تأکید کرد و ادامه داد: با توجه به اینکه استان کرمان دارای مواد اولیه معدنی غنی است، نیازی به واردات برخی مواد از استان‌های دیگر وجود ندارد و باید تلاش شود تا از ظرفیت‌های داخلی به خوبی استفاده شود.

سالاری، تصریح کرد: این امر نشان‌دهنده ضرورت توسعه صنایع فراوری و تکمیل زنجیره ارزش در داخل استان کرمان است.

بازرس کل قضایی استان کرمان گفت: مدیران موظف هستند که نقش تسهیل‌گر را ایفا نمایند و نباید با بهانه جویی، مانع فعالیت سرمایه‌گذاران شوند.

به گزارش مهر، دادخواست‌های، در جلسه قرارگاه نظارتی حمایت از سرمایه‌گذاری و تولید استان کرمان به موضوع تأخیر در راه اندازی یک شرکت خودروسازی به دلیل مشکلات مالیاتی پرداخت و گفت: با تصمیمات اتخاذ شده در جلسه قرارگاه نظارتی حمایت از سرمایه‌گذاری و تولید، خط تولید جدید در آینده نزدیک فعال خواهد شد.

وی با اشاره به مشکلات یک شهرک صنعتی غیر دولتی در کرمان افزود: در این شهرک، تأسیس کارخانه تولید کنتورهای هوشمند آب، گاز و برق در حال پیشرفت است و به تولید رنگ پودری نیز پرداخته می‌شود.

سالاری، بیان کرد: در حال حاضر، حدود ۳۰۰ نفر در این مجتمع صنعتی مشغول به کار هستند که با اتمام روندها و صدور مجوزها، انتظار می‌رود که ۱۷۰۰ شغل جدید نیز در آینده نزدیک ایجاد شود.

بازرس کل قضایی استان کرمان با طرح این سوال که چرا در یک استان مجوزات یک شهرک صنعتی یک ماهه صادر می‌شود، اما این شهرک صنعتی در استان کرمان ۳ ماه است که با استعلامات ۳۱ گانه مواجه شده و معطل مانده است؟، تأکید کرد: ۱۴ روز مهلت برای صدور تأییدیه نهایی این شهرک صنعتی تعیین می‌شود.

سالاری، بر ضرورت تسهیل‌گری در صدور مجوزها تأکید کرد و ادامه داد: در حالی که در برخی کشورها همچون چین، صدور مجوز سرمایه‌گذاری ظرف مدت ۱۱ روز انجام می‌شود، در استان کرمان روند صدور مجوزها با تأخیر و پیچیدگی‌های بسیار زیادی همراه است.

وی با تأکید بر این مهم که مدیران موظف هستند که نقش تسهیل‌گر را ایفا نمایند و نباید با بهانه جویی، مانع فعالیت سرمایه‌گذاران شوند، تصریح کرد: دغدغه اصلی سرمایه‌گذار باید تولید و صادرات باشد؛ اما در حال حاضر نگرانی از صدور مجوز به دغدغه اصلی بسیاری از سرمایه‌گذاران تبدیل شده و می‌رود که منجر به ایجاد

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان:

برای جلوگیری از تعارض مالکیت، فوراً اسناد قدیمی را تک‌برگ کنید



مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان ابراز کرد: در اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، کلیه اشخاص باید ادعای مالکیت خود بر املاک فاقد سند را در «سامانه ثبت ادعا» درج کنند و پس از طی مراحل، سند اخذ کنند که املاک دارای سند دفترچه‌ای به علت اینکه فاقد نقشه ثبت شده در سامانه‌های ثبتی هستند، آسیب‌پذیرند و امکان صدور سند معارض وجود دارد.

سیدمهدی هاشمی در برنامه زنده رادیویی میکروفون صبح گفت: در سایه نبود الزام قانونی برای سنددار شدن اراضی و املاک، در حال حاضر بخش قابل توجهی از اموال غیرمنقول آحاد جامعه فاقد حدنگاری است که مشکلاتی را برای اشخاص و دستگاه قضایی ایجاد کرده است.

وی افزود: به منظور ارتقاء بهداشت قضایی و ساماندهی به وضعیت معاملات ملکی، از سوم تیرماه ۱۴۰۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول با هدف سلب اعتبار تدریجی از قولنامه‌های عادی و معاملات غیررسمی لازم‌الاجرا شده است.

دبیر کمیته استانی هماهنگی اجرای قانون الزام خاطرنشان کرد: یکی از مهم‌ترین مواد قانون الزام، ماده ۱۰ این قانون است که علاوه بر ابتکارانی نظیر فرایندنگاری جدید برای صدور اسناد کشاورزی و منازل روستایی و حذف حدنصاب مساحت صدور اسناد زراعی، راه‌اندازی سامانه‌ای تحت عنوان «ثبت ادعا» را پیش‌بینی نموده است.

وی افزود: سامانه ثبت ادعا که مهم‌ترین سامانه قانون الزام است از ابتدای آذرماه به صورت آزمایشی رونمایی می‌شود و پس از مدتی با دستور رئیس محترم قوه قضائیه به صورت

رسمی راه‌اندازی می‌شود.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان بیان کرد: اشخاص برای تکمیل فرایند ثبت ادعا می‌بایست پس از ثبت نام در نرم‌افزار کاتب، از منوهای قانون الزام، تهیه نقشه و نیز منوی «ثبت ادعا» اقدامات لازم را ترتیب دهند.

وی ادامه داد: پس از ارسال درخواست تهیه نقشه، پرونده جهت تهیه نقشه ملک به نقشه‌برداران ذیصلاح ارجاع می‌شود و بعد از تولید نقشه کاداستری، متقاضی با مراجعه به سامانه نسبت به بارگذاری مدارک و مستندات مربوط به ملک اقدام می‌کند.

هاشمی یادآور شد: متقاضی باید هنگام ثبت اطلاعات ملک مورد تقاضا، پلاک اصلی را در سامانه وارد کند و لی در صورت عدم درج پلاک اصلی، خللی به ثبت ادعا وارد نمی‌شود و اداره ثبت اسناد نسبت به تشخیص پلاک اقدام می‌کند.

عضو شورای قضایی استان کرمان با بیان اینکه هر ادعایی در سامانه قابل ثبت نیست، تأکید کرد: اشخاص باید صرفاً در خصوص اراضی و املاک متعلق به خود ادعائیت کنند و برای آن ادعا مدارک و مستندات متقن و محکم بارگذاری کنند.

وی افزود: تبصره ۵ ماده ۱۰ قانون الزام بر خورد بسیار سخت‌گیرانه‌ای را با درج ادعاهای واهی و غیرواقعی پیش‌بینی نموده است و برای ثبت ادعای کاذب مجازات نقدی معادل ۲۰ درصد از قیمت روز ملک در نظر گرفته است و چنانچه شخص قولنامه جعلی در سامانه بارگذاری کرده باشد، علاوه بر جزای نقدی به مجازات جعل یا استفاده از سند مجعول نیز محکوم خواهد شد.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان همچنین با اشاره به ضرب امنیت پایین اسناد دفترچه‌ای، گفت: برخلاف اسناد تک‌برگ که با استفاده از فناوری‌های نوین نقشه‌برداری و با ضرب امنیتی بالا صادر می‌شوند، اسناد دفترچه‌ای فاقد نقشه و در مواردی بدون قید ابعاد و مساحت هستند.

وی اضافه کرد: از همین رو به موجب تبصره ذیل ماده ۱۱ قانون جامع حدنگار، اسناد دفترچه‌ای به نوعی از درجه اعتبار ساقط و ارائه هرگونه خدمات به این اسناد ممنوع شده است.

هاشمی در پایان تصریح کرد: با توجه به عدم تثبیت نقشه اسناد دفترچه‌ای در سامانه‌های ثبتی، امکان ثبت ادعای کذب و نیز صدور سند معارض بر روی املاک دارای سند دفترچه‌ای وجود دارد و لازم است دارندگان این اسناد جهت جلوگیری از تضییع حق، فوراً جهت تعویض سند اقدام کنند.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول

شرکت تعاونی در حال تصفیه مسکن کارکنان دانشکده شهید چمران شناسه ملی ۰۶۳۰۱۴۱۳۳۳ شهرستان کرمان استان کرمان

به اطلاع کلیه اعضا محترم شرکت تعاونی در حال تصفیه می‌رساند که جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول این اتحادیه / تعاونی در ساعت ۱۷ روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ در محل دفتر شرکت تعاونی تشکیل می‌گردد.

از سهامداران دعوت می‌گردد راس ساعت مذکور در جلسه حضور بهم رسانند.

ضمناً اعضای که مایلند حق حضور و رای دادن در مجمع را به نمایندند تام الاختیار واگذار نمایند تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ به اتفاق نماینده خود جهت تأیید و صدور برگ نمایندگی به محل دفتر شرکت تعاونی مراجعه نمایند. (حضور نوازم عضو و نماینده وی در مجمع ممنوع است) ضمناً ساعت ۱۶ و کالنامه توسط اشخاص مسئول در محل برگزاری مجمع بررسی می‌گردد.

دستور جلسه:

۱- ارائه گزارش عملکرد هیات تصفیه

۲- تصمیم‌گیری در خصوص نحوه ادامه کار تصفیه و پرداختی اعضا بر طبق برنامه

۳- تصمیم‌گیری در مورد اعضا بدکار

هیئت مدیره شرکت تعاونی