

وزیر راه و شهرسازی :

مسیر ریلی مرند – چشمه‌تريا با جدیت در حال پیگیری است

غیرفیزیکی با کشورهای منطقه نیز به‌طور مستمر در چارچوب همکاری‌های دوجانبه و چندجانبه ایران در حال پیگیری است.

وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: ساخت راه آهن راهبردی مرند – چشمه‌تريا که شبکه ریلی ایران را به شبکه ریلی ترکیه متصل می‌کند نیز با جدیت در حال پیگیری است. با تکمیل این مسیر ریلی، شاخه جنوبی جاده ابریشم به کریدور یی تمام‌ریلی مبدل می‌شود و پیوستگی شبکه ریلی از چین تا اروپا و انتقال سریع و ارزان انواع بار با حداقل توقف را تضمین می‌کند.

صادق افزود: جمهوری اسلامی ایران اقدامات گسترده‌ای را برای توسعه همکاری ترانزیتی در مسیر چین به اروپا با همکاری کشورهای منطقه در حال پیگیری دارد. ایران به‌عنوان کشوری با تمدنی عظیم و شکوهمند، با بر خورداری از ظرفیت‌های طبیعی، جغرافیایی و انسانی فراوان توانسته است در مسیر توسعه و بهبود روابط حمل و نقل خود با کشورهای همسایه گام‌های ماندگاری بردارد.

عضو کابینه دولت چهاردهم عنوان کرد: ما آمادگی داریم همه توانمندی‌ها و ظرفیت‌های خود را برای نیل به اهداف مشترک توسعه ترانزیت از چین تا اروپا به اشتراک بگذاریم و ایران شیکی پایدار و قابل اتکا برای اتصال چین به اروپا با مشارکت همه کشورهای منطقه بوده و خواهد بود.

صادق ادامه داد: بر این باورم برنامه‌ها و اقدامات هماهنگ کشورهای منطقه برای توسعه ترانزیت میان چین و اروپا را قابل توجهی در شکوفایی اقتصاد، تجارت و توسعه منطقه‌ای خواهد داشت.

وزیر راه و شهرسازی در پایان با تأکید بر اینکه جمهوری اسلامی ایران همکاری ترانزیتی در مسیر چین به اروپا را با همکاری کشورهای همسایه در برنامه اقدام دارد، گفت: افزایش ظرفیت زیرساخت‌های حمل و نقلی در ایران برای توسعه ترانزیت در مسیر شرقی غربی، هم‌استایا راهبردهای ابتکار کمربندها، سیاست قطعی جمهوری اسلامی ایران است و جایگاه ویژه‌ای در برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی دارد.



وزیر راه و شهرسازی گفت: ساخت راه آهن راهبردی مرند – چشمه‌تريا که شبکه ریلی ایران را به شبکه ریلی ترکیه متصل می‌کند نیز با جدیت در حال پیگیری است.

به گزارش مهر، فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی در دومین نشست بین‌المللی اتصال ریلی چین به اروپا در کشور چین اظهار کرد: اطمینان دارم تبادل نظرات در جلسه امروز، تحول در ترانزیت ریلی از آسیا تا اروپا از مسیرهای مختلف را به دنبال خواهد داشت.

وی با تأکید بر اینکه حمل و نقل ریلی ستون اصلی توسعه پایدار در جوامع و عاملی برای تقویت همگرایی منطقه‌ای است، ادامه داد: عملکرد کارآمد حمل و نقل ریلی به کاهش موانع فیزیکی و گلوگاه‌های زیرساختی، رفع موانع غیرفیزیکی و ساده‌سازی رویه‌ها منجر می‌شود.

صادق بیان کرد: افزایش ظرفیت زیرساخت‌های حمل و نقلی در ایران برای توسعه ترانزیت در مسیر شرقی غربی، هم‌استایا راهبردهای ابتکار کمربندها، سیاست قطعی جمهوری اسلامی ایران است و جایگاه ویژه‌ای در برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی دارد. وی یادآور شد: توسعه زیرساخت‌ها و رفع گلوگاه‌ها خصوصاً در بخش ریلی و رفع موانع

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان :

مهلت ثبت املاک در سامانه ثبت ادعا دو سال است و تمدید نمی‌شود



قانون برنامه هفتم پیشرفت، بخش قابل توجهی از خدمات ثبتی به سمت برون‌سپاری خواهد رفت.

هاشمی با تأکید بر اهمیت تبصره ۵ ماده ۱۰ قانون الزام اظهار داشت: برای ثبت ادعاهای غیرواقعی در سامانه، مجازات نقدی معادل ۲۰ درصد قیمت روز ملک تعیین شده است و چنانچه اسنادی جعل و بازرگاری شود، فرد متخلف به مجازات جعل یا استفاده از سند معقول نیز محکوم خواهد شد.

وی درباره تبصره ۸ ماده ۱۰ نیز گفت: همه دستگاه‌های اجرایی مکلف‌اند ظرف دو سال مستندات مالکیت خود را در سامانه ثبت ادعا بازرگاری کنند؛ در غیر این صورت، مدیران و کارکنان دستگاه‌ها که طبق قانون به وظیفه خود عمل ننموده‌اند به مجازات انفصال یک‌ماه تا یک‌سال محکوم خواهند شد.

هاشمی تأکید کرد: هیچ دستگاهی حتی موقوفات یا نهادهای زیر نظر ولی فقیه از ثبت مستندات مالکیت مستثنی نیست.

مدیرکل ثبت اسناد استان کرمان در بخش پایانی سخنان خود با اشاره به وضعیت اسناد کشاورزی گفت: مطابق قانون الزام به ثبت رسمی معاملات، اراضی کشاورزی با هر میزان مساحت، قابلیت صدور سند حدنگار دارند.

بر اساس این گزارش، در ادامه نشست قسمت‌های مختلف سامانه توسط رئیس اداره فناوری اطلاعات ثبت اسناد تشریح و تبیین شد.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان گفت: سامانه ثبت ادعا از اول آذرماه به صورت آزمایشی رونمایی می‌شود و پس از اینکه سامانه با دستور رئیس قوه قضائیه به صورت رسمی آغاز بکار کند، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی باید ظرف مدت ۲ سال نسبت به درج ادعا و مستندات مالکیت اقدام نمایند.

سیدمهدی هاشمی در نشست کمیته استانی هماهنگی اجرای قانون الزام با بیان اینکه ثبت ادعا از طریق سامانه کاتب و منوهای قانون الزام، تهیه نقشه و منوی «ثبت ادعا» انجام می‌پذیرد، افزود: هر متقاضی می‌تواند با وارد کردن کد ملی، در سامانه ثبت‌نام و مستندات و ادعای خود را بازرگاری کند.

به گفته وی، توسعه اطلاع‌رسانی عمومی ضروری است تا کار با سامانه کاتب و فرآیند ثبت ادعا برای مردم راجع و قابل استفاده شود.

دبیر کمیته استانی هماهنگی اجرای قانون مهلت ثبت ادعاها را دو سال از زمان راه‌اندازی سامانه عنوان کرد و گفت: کلیه اشخاص در این مدت باید نسبت به ثبت مستندات خود اقدام کرده و طی دو سال از زمان ثبت ادعا نیز پیگیری‌های لازم اعم از اخذ سند یا طرح دعوی قضایی را انجام دهند.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان با اشاره به تکالیف دستگاه‌های متولی افزود: تهیه نقشه و احراز تصرف و تعیین بهره‌بردار در روستاهای دارای طرح‌های در عهده بنیاد مسکن و در اراضی زراعی در عهده جهاد کشاورزی است و این دودستگاه نقش کلیدی در تحقق اهداف قانون الزام دارند.

هاشمی همچنین با اشاره روش‌های جدید ثبتی برای اراضی کشاورزی و اراضی و املاک روستاهای دارای طرح‌های گفت: پس از تشکیل پرونده توسط جهاد کشاورزی و بنیاد مسکن، اسامی متصرفین و نقشه املاک در سامانه منتشر و الصاق و در صورتی که ظرف شش ماه اعتراضی واصل نشود، سند مالکیت صادر می‌شود.

وی اولویت صدور اسناد اراضی کشاورزی را اراضی رفع تداخل شده دانست و تصریح کرد: پس از ثبت ادعا، پرونده به نقشه‌برداران ذیصلاح ارجاع و نقشه املاک مطابق استانداردهای کاداستر تهیه می‌شود. متقاضی باید هنگام ثبت ادعا، پلاک ثبتی ملک را وارد کند و در صورت عدم درج پلاک، ادارات ثبت مکلف‌اند ظرف مدت معینی پلاک ملک مورد ادعا را مشخص کنند.

او با اشاره به کمبود شدید نیروی انسانی در واحدهای ثبتی استان گفت: با بهره‌گیری از ظرفیت سامانه ثبت ادعا و کارگزاری‌های فنی و مهندسی موضوع بند «پ» ماده ۱۱۴

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا سازمان هواشناسی کشور :

فعالیت بارش‌های پاییزی فعلاً متوقف شده است

ضیائیان با اشاره به وضعیت دمای کشور گفت: تغییرات قابل توجهی در دما مشاهده نمی‌شود و شرایط جوی به‌طور کلی پایدار است.

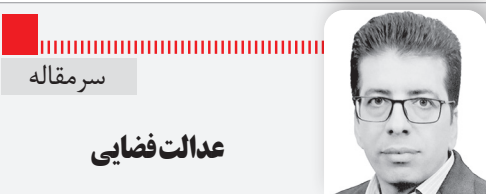
رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا با اشاره به خیزش گردوخاک در برخی مناطق ادامه داد: در شرق و جنوب شرق کشور وزش باد نسبتاً شدید تا شدید، همراه با خیزش گردوخاک و کاهش کیفیت هوا دور از انتظار نیست.

وی در پایان خاطرنشان کرد: آسمان تهران نیز تا اواسط هفته کاهش کیفیت هوا و غبار محلی خواهد داشت و این وضعیت ادامه خواهد یافت.

یک مقام مسئول هواشناسی گفت: براساس نقشه‌های هواشناسی تا اطلاع ثانوی ورود سامانه بارشی جدیدی در کشور پیش‌بینی نمی‌شود، افزایش آلاینده‌ها در شهرهای صنعتی تا اوایل هفته آینده ادامه خواهد داشت.

صادق ضیائیان، رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا سازمان هواشناسی کشور در گفتگو با مهر با تشریح آخرین وضعیت جوی استان‌های کشور گفت: طی چند روز آینده هیچ آسانی خشک و بارش نخواهد بود و روند بارندگی‌ها متوقف شده است.

وی افزود: با توجه به شرایط فعلی جوی، افزایش آلاینده‌های هوا در شهرهای صنعتی در روزهای شنبه یکم آذر و یکشنبه ۲ آذر تشدید خواهد شد.



سر مقاله

عدالت فضایی

دکتر عابدین سالاری اسکر/ دکترای اقتصاد، گرایش بخش عمومی

● در تهران امروز، فاصله ارزش زمین در مناطق شمالی و جنوبی بیش از پنجاه برابر است. اما شکاف واقعی، نه میان برج و آلتونک، بلکه میان «سیاست و واقعیت» است. این شکاف محصول سه دهه «سیاست زمین درامدمحور» است؛ جایی که زمین به جای ابزار تنظیم توسعه، ابزار تراز درآمد و هزینه شد. در شهری که بیش از نیمی از ارزش اقتصادی زمین را تصمیمات کلان در عرصه عمومی می‌سازد (از مترو تا طرح تفصیلی)، هنوز هیچ سازوکاری برای بازگرداندن این ارزش به خود شهر وجود ندارد.

در شرایط امروز، تهران نه با کمبود منابع، بلکه با کمبود «منطق تخصیص» مواجه است. در چنین ساختاری، هر تصمیم توسعه‌ای، به جای آنکه به بهبود منافع عمومی منجر شود، به تمرکز بیشتر ارزش در نقاط پر خوردار می‌انجامد. اکنون زمان آن رسیده است که از تحلیل مساله عبور کنیم و به زبان جدیدی برای اداره شهر برسیم؛ زبانی که بر محور «حکمرانی فضایی» استوار است. در یادداشت پیشین (ایراد «سیاست زمین» در تهران) گفته شد که سیاست زمین در تهران منطبق بر منطق درآمدزایی است، نه عدالت و کارایی! اکنون پرسش اصلی این است: اگر زمین، منبع اصلی نابرابری است، آیا می‌تواند خود ابزار بازتوزیع و اصلاح این نابرابری هم باشد؟

پاسخ در مفهومی نهفته است که اقتصاد شهری نوین آن را «عدالت فضایی» (Spatial Justice) می‌نامد؛ یعنی توزیع منصفانه فرصت‌ها، خدمات و ارزش‌های مکانی در سطح شهر. به بیان ساده‌تر، عدالت فضایی یعنی هر شهروند، صرف نظر از محل سکونت، به‌طور برابر از ارزش‌های عمومی ناشی از تصمیمات شهری بهره‌مند شود. تفاوت این رویکرد با برداشت‌های پیشین آن است که عدالت فضایی در اینجا، نه یک شعار اجتماعی یا نقشه توزیع خدمات، بلکه ابزار مالی و نهادی اداره شهر است. به جای آنکه عدالت را بر نقشه ترسیم کنیم، باید آن را در درآمد و بودجه، عوارض و تصمیمات اجرایی نهادینه کنیم.

زمین؛ منشأ و آینه نابرابری

در تحلیل اقتصادی، زمین نخستین کالایی است که در شهر کمیاب می‌شود و نخستین کالایی است که ارزشش از تصمیمات عمومی تأثیر می‌پذیرد. «هر خط مترو، هر خیابان تازه، هر تعریض عرض گذر، هر تصمیم درباره پیاده‌بندی و طرح تفصیلی»، ارزش زمین را جابه‌جا می‌کند. وقتی این ارزش افزوده فقط در حساب مالک ثبت می‌شود، در واقع، «سرمايه عمومی» به «ثروت خصوصی» تبدیل شده است. در تهران، این روند طی دهه‌های اخیر به بازتولید نابرابری فضایی و تمرکز ثروت در برخی محدوده‌های شهر انجامیده است؛ جایی که هر تصمیم عمومی، سود مضاعفی برای زمین به همراه دارد. در ادبیات جدید اقتصاد شهری، این فرآیند را امکان‌نیم انتقال نابرابری میان مکان‌های نامند؛ جایی که سیاست عمومی ناخوسته به موتور تمرکز ثروت تبدیل می‌شود.

از سیاست زمین به حکمرانی فضایی

راه اصلاح این چرخه، صرفاً مالی نیست، نهادی است. در اقتصاد شهری مدرن، زمین دیگر منبع درآمد نیست، بلکه شاخص کارایی و عدالت» در حکمرانی شهری است. شهرهای موفق، از سئول تا لندن، داده‌های زمین را مبنای تصمیم‌سازی قرار داده‌اند: بودجه، برنامه‌ریزی فضایی و حتی اولویت پروژه‌ها بر اساس شاخص‌های عدالت فضایی تنظیم می‌شود. در تهران اما هنوز زمین در حاشیه سیاست مانده است؛ تصمیمات شهرسازی بدون سنجش اثر بر ارزش زمین اتخاذ می‌شود و بودجه مناطق، بازتابی از نیاز فضایی واقعی نیست. برای عبور از این وضعیت، تهران باید به سمت «نظام حکمرانی فضایی» حرکت کند؛ سیستمی که در آن داده، ارزش و تصمیم در یک مدار واحد عمل کنند. حکمرانی فضایی یعنی هر تصمیم شهری، نه فقط اثر مالی، بلکه اثر مکانی و توزیعی‌اش سنجیده شود. این همان حلقه مفقوده برنامه‌ریزی شهری در تهران است.

سه گام برای آغاز تغییر

- تعریف شاخص عدالت فضایی تهران: شاخصی که اختلاف میان سرانه خدمات، ارزش زمین و زمان دسترسی را در مناطق ۲۲گانه اندازه‌گیری کند. این شاخص می‌تواند به ابزاری برای تخصیص عادلانه بودجه تبدیل شود؛ یعنی منابع شهر به مناطقی برود که بیشترین فاصله را از میانگین عدالت فضایی دارند. این شاخص می‌تواند برای اولین بار رابطه میان عدالت و درآمد و بودجه را عددی کند.
- اصلاح نظام عوارض از مترآز به ارزش: نظام فعلی عوارض، متکی بر مساحت و حجم است، نه ارزش. اگر مبنا، «V» یا تغییر ارزش زمین پیش و پس از مداخله عمومی باشد، می‌توان بخشی از ارزش افزوده ناشی از سرمایه‌گذاری‌های عمومی را به اقتصاد شهر بازگرداند. این کار، هم درآمد پایدار می‌سازد، هم عدالت فضایی را تقویت می‌کند. به جای فروش تراکم، شهر سهم خود از ارزش عمومی را بازپایی می‌کند.
- ایجاد پایگاه داده زمین شهری: عدالت فضایی بدون داده ممکن نیست. تهران به پلتفرمی نیاز دارد که اطلاعات قیمت زمین، مجوزها، کاربری‌ها و پروژه‌های عمومی را به صورت مکانی و زمان‌مند منتشر کند. این پایگاه می‌تواند مبنای تحلیل سیاست‌ها و ارزیابی اثر فضایی پروژه‌ها باشد. داده، پیش‌شرط عدالت است.

پیامد نهادی و اقتصادی

«نظام حکمرانی فضایی»، تنها یک نوآوری فنی نیست، تغییر پارادایم در شیوه اداره شهر است. اگر شهرداری بتواند ارزش‌های تولیدشده از تصمیمات عمومی را اندازه‌گیری، بازتولید و بازتوزیع کند، نه تنها به درآمد پایدار می‌رسد، بلکه سرمایه اجتماعی از دست رفته را نیز بازی می‌سازد. عدالت فضایی، همان زبان مشترک میان اقتصاد، شهرسازی و مدیریت است که تاکنون در تهران غایب بوده است. اگر تهران نتواند منطق زمین را اصلاح کند، هر طرح توسعه‌ای، حتی اگر مفید باشد، نهایتاً نابرابری را بازتولید می‌کند. تهران امروز بیش از هر زمان دیگر نیاز دارد که از «بودجه‌ریزی عمرانی» به «حکمرانی فضایی» گذر کند. در این مسیر، زمین از دارایی خاموش به ابزار سنجش عدالت تبدیل می‌شود. عدالت فضایی نه رویایی آرمان‌گرایانه، بلکه منطق اداره شهری هوشمند است؛ منطقی که در آن، ارزش‌های تولیدشده توسط همه شهر، دوباره به همه شهر بازمی‌گردد.