

خبر

کارشناس پیش بینی اداره کل هواشناسی استان کرمان:

همچنان خبری از باران در استان کرمان نیست



کارشناس پیش بینی اداره کل هواشناسی استان کرمان گفت: از یکشنبه ۲۵ آبان ماه تا اواسط هفته جاری، افزایش ابر و وزش باد برای اغلب مناطق استان پدیده غالب جوی خواهد بود.

امین دریافر درباره وضعیت جوی استان کرمان اظهار کرد: از سه شنبه ۲۷ آبان ماه تا اوایل هفته آینده در شرق، جنوب و برخی مناطق شمالی و شمال غربی استان کرمان با وزش باد نسبتاً شدید، خیزش گرد و خاک و افزایش غلظت غبار پیش بینی می شود.

دریافر بیان کرد: به لحاظ دمایی نیز تا پایان هفته افزایش نسبی دما برای اکثر مناطق پیش بینی می شود.

کارشناس هواشناسی استان کرمان گفت: صبح روز ۲۵ آبان ماه لاله زار با دمای سه درجه زیر صفر، سردترین و روز گذشته منوجان با دمای ۳۱.۹ درجه سانتیگراد، گرم ترین نقطه استان بود.

وی افزود: حداکثر دمای هوای شهر کرمان نیز به ۲۵ درجه خواهد رسید.

مردم کرمان حق دارند بدانند کدام بانک ها در اعطای تسهیلات از دواج فعال اند



مدیرکل ثبت اسناد و عضو شورای قضایی استان کرمان:

ثبت ادعاهای غیر واقعی در سامانه ثبت ادعا تبعات قانونی دارد

هشدار درباره ادعاهای واهی و ضمانت اجرای قانونی
عضو شورای قضایی استان کرمان ضمن هشدار نسبت به سوء استفاده احتمالی و ثبت ادعای غیر واقعی در سامانه ثبت ادعا، بر اساس تبصره ۵ ماده ۱۰، اشخاص حق ندارند ادعاهای واهی یا خلاف واقع ثبت کنند؛ در صورت ثبت ادعای غیر واقعی، فرد به مجازات نقدی معادل ۲۰ درصد قیمت روز ملک محکوم خواهد شد.

وی با اشاره به ماده یک قانون الزام افزود: پس از راه اندازی سامانه، هر نوع عمل حقوقی که نتیجه آن انتقال عین یا منافع بیش از دو سال، وقف یا حتی پیش فروش باشد، باید در سامانه ثبت الکترونیک درج شود؛ در غیر این صورت، دعای مربوط به آن در مراجع قضایی، شبه قضایی و داوری قابل استماع نخواهد بود.

او اجرای این قانون را گامی مهم در کاهش اختلافات ملکی برشمرد و گفت: جدنگاری و اجرای دقیق قانون، زمینه کاهش زمین خوری و اختلافات ملکی و ارتقاء بهداشت قضایی را فراهم می کند.

مدیرکل ثبت اسناد استان کرمان در پایان تأکید کرد: از عموم مالکین املاک دعوت می شود از ظرفیت سامانه ثبت ادعا برای املاک قولنامه ای استفاده کنند، اسناد دفتر چهای خود را به سند تک برگ تبدیل کنند و نیز در صورتی که املاک سنددار را به صورت قولنامه ای خریداری کرده اند، برای جلوگیری از تبعات قانونی، از طریق دفاتر اسناد رسمی به صورت رسمی منتقل کنند.

شکل بگیرد. استاندار کرمان همچنین به نقش بانک ها در حمایت از جوانان اشاره کرد و افزود: با توجه به آمار پایین اعطای تسهیلات جوانی جمعیت و ازدواج، از شورای هماهنگی بانک ها خواسته ایم این موضوع را جدی پیگیری و گزارش کاملی در این زمینه ارائه دهند. مقام عالی دولت در استان افزود: مردم کرمان حق دارند بدانند کدام بانک ها در اعطای تسهیلات فعال هستند تا بتوانند سپرده های خود را در جهت حمایت از جوانان و استان قرار دهند. وی در پایان تأکید کرد: پیگیری عملی موضوعات مرتبط با ازدواج و جوانان باید در دستور کار جلسات آینده ستاد قرار گیرد و از مدیران استان انتظار دارم گزارش های مستمر در این زمینه ارائه کنند.

استاندار کرمان تأکید کرد: مردم کرمان حق دارند بدانند کدام بانک ها در اعطای تسهیلات به جوانی جمعیت و ازدواج فعال هستند و کدام بانک ها فعال نیستند.

به گزارش روابط عمومی استانداری کرمان، دکتر محمدعلی طالبی در ستاد ساماندهی امور جوانان استان با محوریت برنامه های حوزه ازدواج و خانواده، افزود: تولید آثار فرهنگی بازتاب دهنده ظرفیت های هویتی و هنری استان کرمان باید در برنامه های مختلف دستگاه ها مدنظر قرار گیرد.

وی با اشاره به سابقه فعالیت خود در حوزه جوانان در استانداری یزد، تأکید کرد: توقعات من از اداره کل ورزش و جوانان استان بالاست و برگزاری جلسات ستاد باید با جدیت و به طور مستمر دنبال شود و انتظار دارم رویکرد جدیدی در حوزه ورزش و جوانان



مدیرکل ثبت اسناد و عضو شورای قضایی استان کرمان با اشاره به رونمایی آزمایشی سامانه ثبت ادعا، تأکید کرد که کاربران باید تنها ادعاهای واقعی و مستند را در سامانه ثبت کنند و هشدار داد ثبت ادعاهای غیر واقعی برای افراد تبعات قانونی شدیدی به همراه دارد. سیمهدی هاشمی با اشاره به ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات گفت: سازمان ثبت مکلف شده است ظرف یک سال از تاریخ ابلاغ قانون، سامانه ای با عنوان ساماندهی اسناد عادی برای ثبت ادعاهای مربوط به مالکیت عین یا منافع بیش از دو سال راه اندازی کند. وی افزود: اشخاص حقیقی و حقوقی موظف اند ظرف دو سال از راه اندازی این سامانه، ادعاها و مستندات خود را در سامانه درج کنند و ظرف دو سال پس از درج، نسبت به اخذ سند رسمی یا طرح دعوا در مراجع قضایی اقدام نمایند.

اهمیت ثبت ادعا و نقش دستگاه های اجرایی

دبیر کمیته استانی هماهنگی اجرای قانون الزام گفت: قانون، موضوع

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان :

پیشرفت طرح های نهضت ملی و قانون جوانی جمعیت در شهرستان سیرجان و شهر های تابعه

واحد توسط تعاونی ها احداث شده که ۴۴۰ واحد آماده تحویل است و ۱۲۳۰ واحد دیگر توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در حال اجراست.

مدیر کل راه و شهرسازی استان کرمان ادامه داد: سه پروژه مشارکتی واقع در بلوار سید احمد خمینی ۱۴۰ واحد، بلوار هجرت ۱۱۳ واحد و بلوار مالک اشتر ۳۰۰ واحد و یک پروژه فروش اقساطی به تعداد ۱۴۰ واحد نیز در بلوار نبوت در دست اجرایی باشد.

وی درباره سایر شهرها گفت: در شهر نجف شهر دو پروژه ویژه معلولین در حال احداث بوده که ۴۴ واحد آن در حال تخصیص و دیگری با پیشرفت ۶۰ درصدی در حال اجرا می باشد و همچنین پروژه ۱۴۰ واحدی دیگری نیز جهت متقاضیان نهضت ملی مسکن با پیشرفت ۴۰ درصدی در حال ساخت می باشد.

وی افزود: در شهر بلورد قرعه کشی انجام و صدور اسناد تک برگ در دست اقدام است؛ در خواجوشهر پیش نویس قراردادها آماده امضا است؛ در پاریز مطالعات انتخاب زمین جدید ادامه دارد؛ در همایش آماده سازی ۷۵۰ قطعه زمین و اجرای نقشه ها در حال انجام است و در نجف شهر نیز ۲۳ هکتار زمین در کنار سایت مسکن مهر معرفی شده و اعلام های لازم در حال بررسی است.

مدیرکل راه و شهرسازی کرمان تأکید کرد: طرح های جوانی جمعیت و نهضت ملی مسکن در تمام شهرستان های استان بر اساس ضوابط قانونی و برنامه زمان بندی مصوب پیش می روند و هیچ گونه توقفی در مسیر اجرا وجود ندارد و همچنین اراضی واگذار شده به مردم پس از تکمیل عملیات آماده سازی و تأمین زیرساخت های فنی، اراضی ایمن تحویل می شوند تا این واگذاری ها با کیفیت و اطمینان کامل انجام گیرد.



وی افزود: در سایت غدیر نیز از ۲۰۵۰ واحد مسکونی، ۸۲۰

تاکنون تسهیلاتی پرداخت نکرده اند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان اعلام کرد طرح های نهضت ملی مسکن و قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در شهرستان سیرجان و شهر های تابعه با برنامه ریزی دقیق و مطالعات فنی در حال اجراست و واگذاری زمین به متقاضیان واجد شرایط بدون وقفه ادامه دارد.

به گزارش اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان، مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان گفت: در سیرجان فاز نخست طرح جوانی جمعیت شامل ۱۱۶۰ قطعه زمین است که قرعه کشی آن با حضور استاندار برگزار شده و روند انتقال سند از وزارت دفاع به سازمان ملی زمین و مسکن در دست انجام است. فاز دوم نیز با ۱۴۳ هکتار زمین برای ۲۶۰۰ خانواده در مرحله الحاق به محدوده قانونی شهر قرار دارد.

وی افزود: مطالعات زمین شناسی، فرونشست و شرایط اقلیمی جهت انتخاب اراضی ایمن در حال انجام است و در خصوص عملیات آماده سازی فاز اول طبق تفاهم با ارتش جمهوری اسلامی ایران بوده که به زودی اجرا خواهد شد. حاجی زاده در تشریح پروژه های نهضت ملی مسکن شهرستان سیرجان گفت: اولین پروژه از سال ۹۸ در بلوار ولایت این شهر آغاز و عملیات آماده سازی آن نیز تکمیل شده است که بیش از ۱۷۰۰ واحد آن تحویل متقاضیان شده است. وی ادامه داد: در سایت میدان شورا عملیات ساخت از سال ۱۳۹۹ آغاز و با پیشرفت حدود ۹۰ درصدی در حال تکمیل است.

حاجی زاده اضافه کرد: در سایت نازلله (ع) قرارداد ساخت ۴۲۰۰ واحد از دی ماه ۱۴۰۲ تا اسفند ۱۴۰۳ با شرکت های تعاونی منعقد شده که برخی واحدها با پیشرفت ۸۰ درصدی در مرحله پایان کار قرار دارند. پیشرفت این پروژه با آورده متقاضیان محقق شده و بانک های عامل