



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سیرجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ادامه از صفحه قبل...

خانم بدري سالاري شريف فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۴۳ صادره از سیرجان در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۹۴۴۴/۲۱ مترمربع پلاک ۱۶۵۵ اصلی واقع در سیرجان اراضی محمد آباد امینی بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای احمد سالاری شريف

۲۶- برابر راي شماره ۱۶۰۴۳/۱۲۰۳۱۹۰۱۲۰۴۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم طاهره شکاري نژاد فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۱۳۱۳ صادره از سیرجان در ششداغ یک قطعه باغچه به مساحت ۳۵۳۷/۱۷ مترمربع پلاک ۳۰۵۹ اصلی واقع در سیرجان اراضی علی آباد بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای اسداله محمدی

۲۷- برابر راي شماره ۱۵۰۷۵/۱۲۰۳۱۹۰۱۲۰۴۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم زهرالري همسریش فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۳ صادره از نی ریز در ششداغ یک باب خانه که ۱۴ سهم از عرصه وقف می باشد به مساحت ۲۵۱/۵۶ مترمربع پلاک ۳۹۳ اصلی واقع در سیرجان اراضی باسفهرجان بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای یحیی نبوی

شناسه آگهی: ۲۰۳۶۷۰۲

واقع در سیرجان اراضی قنات توت بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی سید اکبر هاشمی راد

۳۱- برابر راي شماره ۱۸۵۰۰/۱۲۰۳۱۹۰۱۲۰۴۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم عصمت علي بیگی نژاد فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۷۵۰ صادره از سیرجان در ششداغ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۲۸/۲۶ مترمربع پلاک ۹۴۵ اصلی واقع در سیرجان اراضی قنات توت بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی سید اکبر هاشمی راد

۳۲- برابر راي شماره ۱۸۵۰۱/۱۲۰۳۱۹۰۱۲۰۴۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقای مهدی علي بیگی نژاد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۹۹۱ صادره از سیرجان در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۷۸۰/۹۵ مترمربع پلاک ۹۴۵ اصلی واقع در سیرجان اراضی قنات توت بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی سید اکبر هاشمی راد

۳۳- برابر راي شماره ۱۸۴۹۵/۱۲۰۳۱۹۰۱۲۰۴۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقای عباس ترشایی فرزند حسین بشماره شناسنامه

۲۸- برابر راي شماره ۱۹۷۱۹/۱۲۰۳۱۹۰۱۲۰۴۶۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم نصرت کاظمی نیا کرانی فرزند شعبانعلی بشماره شناسنامه ۱۰۷۳ صادره از سیرجان در ششداغ یک باب خانه به مساحت ۸۳/۶۲۵ مترمربع پلاک ۶۲۱۳ اصلی واقع در سیرجان اراضی فیروزه بخش ۳۷ کرمان خریداری از مالک رسمی حاجی ستوده پناه

۲۹- برابر راي شماره ۱۹۷۱۰/۱۲۰۳۱۹۰۱۲۰۴۶۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقای یدالله ستوده پناه حسین آبادی فرزند حاجی بشماره شناسنامه ۲ صادره از سیرجان در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸/۲۷۵۸ مترمربع پلاک ۶۲۱۳ اصلی واقع در سیرجان اراضی فیروزه بخش ۳۷ کرمان خریداری از مالک رسمی حاجی ستوده پناه

۳۰- برابر راي شماره ۱۸۴۹۹/۱۲۰۳۱۹۰۱۲۰۴۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقای علي عرب قهستانی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۲۵ صادره از سیرجان در ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴/۴۹۰ مترمربع پلاک ۹۴۵ اصلی

۶۰۰ صادره از سیرجان در ششداغ یک باب خانه به مساحت ۸۰/۲۵۰ مترمربع پلاک ۵۸ و ۶۰ فرعی از ۲۸۹ اصلی واقع در سیرجان اراضی پاریز بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالک رسمی امان اله پیکری

۳۴- برابر راي شماره ۱۹۹۱۴/۱۲۰۳۱۹۰۱۲۰۴۶۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقای غلامحسین حیدری ارشلو فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۹۵ صادره از سیرجان در ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲/۹۷۰۳ مترمربع پلاک ۵۵۰۶ اصلی واقع در سیرجان محمود آباد حسینی صفر بخش ۳۷ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی بهرام بیگی

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

آگهی ابلاغیه موضوع ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرایی موضوع اسناد لازم الاجرا

نام ابلاغ شونده: حمیدرضا نورمندی پور وارث محمدرضا نورمندی پور

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، به موجب گزارش مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۴ کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویر پیوست، سیم کارت به شماره ۰۹۱۳۳۴۵۴۵۵۷ به مبلغ ۶۴۹۹,۳۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطار به به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۵۰۲۰۵

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۱۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۱۸ علیه متعهد: ورثه مرحوم مسعود ذاکر زاده (مهتا ذاکر زاده و ام البنین ذاکر زاده) - متعهدله: معصومه السادات منصوری موضوع سند ازدواج ۱۰۴۰۰ مورخ ۰۳/۰۹/۱۳۷۹ موضوع لازم الاجرا تعداد بیست و پنج عدد سکه طلاي بهار يك آزادي که میزان ۲۱۷۶ از کل سهم ۱۳۷۲۸ از پلاک ۷۰۱ فرعی از ۲۳۱۱ اصلی بخش ۳۵ کرمان با رعایت مستثنیات دین توقیف گردیده .

(مشخصات ملک وضعیت ثبتی پلاک ۷۰۱ فرعی از ۲۳۱۱ اصلی بخش ۳۵ ناحیه ۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد. خانه پلاک ثبتی ۷۰۱ فرعی از ۲۳۱۱ اصلی واقع در بخش ۳۵ کرمان به مساحت ۴۲۷/۵ متر مربع به حدود: شمالاً: مرزیست بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به کوچه بن بست شرقاً: مرزیست اشتراکی بطول (۲۸/۵۰) بیست و هشت متر و پنجاه سانتیمتر به شماره هفتصد و دوفرعی از دو هزار و سیصد و یازده اصلی جنوباً: مرزیست اشتراکی بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به شماره یک هزار و یکصد و نود فرعی از دو هزار و سیصد و یازده اصلی غرباً: درب و دیوار بطول (۲۸/۵۰) بیست و هشت متر و پنجاه سانتیمتر به شارح مشخصات مالکیت:

مالکیت مسعود ذاکر زاده فرزند جواد شماره شناسنامه ۸۷۳ تاریخ تولد ۰۱/۰۹/۱۳۵۵ صادره از سیرجان دارای شماره ملی ۳۰۷۱۰۷۵۷۰۷ با جز سهم ۲۱۷۶ از کل سهم ۱۳۷۲۸ بعنوان مالک دو هزار و صد و هفتاد و شش سهم مشاع از سیزده هزار و هفتصد و بیست و هشت سهم عرصه و اعیان متن سهم: پانزده سهم و سی و یک صد و چهل و سوم سهم مشاع از نود و شش سهم ششداغ با شماره مستند مالکیت ۵۱۷ تاریخ ۱۳/۰۷/۱۳۸۵ موضوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۱۷۱۴۶۷ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۸۶۴۰/۱۲۰۳۱۹۰۱۲۰۴۶۰ که در صفحه ۲۵۰ دفتر املاک جلد ۳۰۵ ذیل شماره ۴۶۱۳۲ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۸/۰۵۸۱۹۰۶۷۰۰۱ صادره از اجرای اسناد رسمی سیرجان به نفع معصومه السادات منصوری برای مالکیت مسعود ذاکر زاده. بازداشت می باشد که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۵/۰۵/۱۴۰۴ بدین شرح اظهار نظر نموده اند: بدینوسیله در معیت خواهان از محل ملک واقع در سیرجان خیابان وحید خیابان نواب صفوی کوچه شماره ۱ اولین کوچه سمت چپ نبش جنوبی کوچه بن بست بازدید بعمل آمد این ملک با شماره ۷۰۱ فرعی از ۲۳۱۱ اصلی بخش ۳۵ کرمان که مالکیت ۲۱۷۶ سهم مشاع از ۱۳۷۲۸ سهم کل ششداغ ملک بنام آقای مسعود ذاکر زاده فرزند جواد به ثبت رسیده است. این ملک دارای ۴۲۷/۵۰ مترمربع عرصه و حدود ۲۰۰ مترمربع اعیانی مسکونی قدیمی ساز که هم اکنون ساکنین آن افغانه میباشند بانضمام محوطه سازی و امتیازات متعلقه دایر در محل جمعا (۰۰۰/۰۰۰/۱۰۱ ریال) ارزیابی میشود که ارزش سهم نامبرده (۰۰۰/۲۵۰/۱۶ ریال) عبارت از شانزده میلیارد و هفده میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال برآورد و اعلام میشود ضمناً ملک مذکور فاقد بیمه میباشد. لذا ۲۱۷۶ سهم از ۱۳۷۲۸ سهم ششداغ پلاک ۷۰۱ فرعی از ۲۳۱۱ اصلی بخش ۳۵ کرمان متعلق به مرحوم مسعود ذاکر زاده شماره ملی ۳۰۷۱۰۷۵۷۰۷ به مبلغ ۰۰۰/۲۵۰/۱۶ ریال از ساعت ۹ الي ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۱/۰۹/۱۴۰۴ واقع در اداره ثبت اسناد سیرجان به نشانی سیرجان بلوار هجرت بعد از بیمارستان امام رضا(ع) اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۰۰۰/۲۵۰/۱۶ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی با در دست داشتن فیش سپرده ده درصد از مبلغ ارزیابی نقد فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقد وصول خواهد شد خریدار مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و مزایده ابطال و تجدید میگردد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده برابر مقررات تجدید خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۵۰۱۹۷