



وزارت جهاد کشاورزی و منابع طبیعی

آگهی تحدید اختصاصی



وزارت جهاد کشاورزی و منابع طبیعی

چون متقاضی درخواست تحدید حدود اختصاصی شش دانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ۲۴ فرعی از ۶۱۷۰ اصلی واقع در سیرجان جعفر آباد بخش ۳۷ کرمان به مساحت ۱۷۲۷٫۵۲ متر مربع نیاز به تحدید حدود دارد اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت هم میسر نمی باشد لذا حسب درخواست شماره ۱۴۷۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ مالک ابراهیم نادری آگهی تحدید حدود آن بااستناد تبصره ۵ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۷ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ در محل شروع و بعمل خواهد آمد . لذا به مالک (مالکین) املاک مجاور رقبه مزبور اخطار میگردد که درموضع مقرر در این اعلام در محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی بر حدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون (اعتراض به حدود) ابتدا باید به اداره ثبت تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه تقدیم نموده و گواهی آن راه اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است پس از گذشت مهلت یاد شده هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود .

سعید نظری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

شناسه آگهی: ۲۰۲۵۰۳۹



وزارت جهاد کشاورزی و منابع طبیعی

آگهی تحدید اختصاصی



وزارت جهاد کشاورزی و منابع طبیعی

چون متقاضی درخواست تحدید حدود اختصاصی شش دانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ۲۲ فرعی از ۶۱۷۰ اصلی واقع در سیرجان جعفر آباد بخش ۳۷ کرمان به مساحت ۲۴۶۸٫۴۰ متر مربع نیاز به تحدید حدود دارد اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت هم میسر نمی باشد لذا حسب درخواست شماره ۱۴۷۴۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ مالک احمدعلی نادری آگهی تحدید حدود آن بااستناد تبصره ۵ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۷ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ در محل شروع و بعمل خواهد آمد . لذا به مالک (مالکین) املاک مجاور رقبه مزبور اخطار میگردد که درموضع مقرر در این اعلام در محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی بر حدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون (اعتراض به حدود) ابتدا باید به اداره ثبت تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه تقدیم نموده و گواهی آن راه اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است پس از گذشت مهلت یاد شده هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود .

سعید نظری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

شناسه آگهی: ۲۰۲۵۰۴۵



وزارت جهاد کشاورزی و منابع طبیعی

آگهی تحدید اختصاصی



وزارت جهاد کشاورزی و منابع طبیعی

چون متقاضی درخواست تحدید حدود اختصاصی شش دانگ یک قطعه باغچه شماره پلاک ۱۱ فرعی از ۸ اصلی واقع در سیرجان روستای کران بخش ۳۸ کرمان به مساحت ۴۵۳۹٫۳۴ متر مربع نیاز به تحدید حدود دارد اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت هم میسر نمی باشد لذا حسب درخواست شماره ۱۱۱۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ مالک محمد ستوده نیا کرانی آگهی تحدید حدود آن بااستناد تبصره ۵ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۷ صبح روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ در محل شروع و بعمل خواهد آمد . لذا به مالک (مالکین) املاک مجاور رقبه مزبور اخطار میگردد که درموضع مقرر در این اعلام در محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی بر حدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون (اعتراض به حدود) ابتدا باید به اداره ثبت تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه تقدیم نموده و گواهی آن راه اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است پس از گذشت مهلت یاد شده هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود .

سعید نظری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

شناسه آگهی: ۲۰۲۵۰۴۸



وزارت جهاد کشاورزی و منابع طبیعی

آگهی تحدید اختصاصی



وزارت جهاد کشاورزی و منابع طبیعی

چون متقاضی درخواست تحدید حدود اختصاصی شش دانگ یک قطعه باغچه به شماره پلاک ۹ فرعی از ۱۶۰۱ اصلی واقع در سیرجان روستای اراضی پل پروست بخش ۳۸ کرمان به مساحت ۱۷۶۶٫۲۴ متر مربع نیاز به تحدید حدود دارد اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت هم میسر نمی باشد لذا حسب درخواست شماره ۱۴۵۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ مالک احمد شهنساری پور آگهی تحدید حدود آن بااستناد تبصره ۵ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۷ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ در محل شروع و بعمل خواهد آمد . لذا به مالک (مالکین) املاک مجاور رقبه مزبور اخطار میگردد که درموضع مقرر در این اعلام در محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی بر حدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون (اعتراض به حدود) ابتدا باید به اداره ثبت تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه تقدیم نموده و گواهی آن راه اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است پس از گذشت مهلت یاد شده هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود .

سعید نظری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

شناسه آگهی: ۲۰۲۵۰۵۳



وزارت جهاد کشاورزی و منابع طبیعی

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۷۴۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۷۴۸ علیه متعهد: غلامعباس خواجویی نژاد - متعهدله: بانک پارسیان موضوع سندهی و شرطی ۲۲۱۲۱ مورخ ۰۷/۰۷/۱۳۹۳ با موضوع لازم الاجرا ۱۷۶۱۰۵۰۱۰۰۰ ریال که پلاک ۲ فرعی از ۲۱۶ اصلی بخش ۳۵ کرمان با رعایت مستثنیات دین توقیف گردیده.

(مشخصات ملک

وضعیت ثبتی پلاک ۲ فرعی از ۲۱۶ اصلی بخش ۳۵ ناحیه ۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد.

مشخصات ملک

یک قطعه مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۲۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۳۵ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک سیرجان استان کرمان به مساحت ۱۲۱/۵۷ متر مربع به حدود: شمالا: بطول ۹۰/۸ متر دیوار اشتراکی بقضای پلاک ۱ فرعی از ۲۱۶ اصلی شرقا: در سه قسمت اول بطول ۱۰/۵ متر برابر و راه پله به مساحت ۷/۱۴ متر مربع دوم که شمالی است بطول ۹۰/۲ متر برابر و راه پله اخیرالذکر سوم بطول ۴۰/۷ متر دیوار است بقضای شارع جنوبا: در پنج قسمت که بصورت منکسر میباشد بترتیب بطولهای ۵/۴ متر و ۳ متر و ۸۰/۲ متر و ۱ متر دیوار و پنجره ایست بقضای حیاط همکف غربا: بطول ۲۰/۹ متر دیوار است اشتراکی که پلاک ۲۰۳ اصلی که کف این واحد با سقف طبقه همکف مشترک است

مشخصات مالکیت:

مالکیت غلامعباس خواجویی نژاد فرزند غضنفر شماره شناسنامه ۱۱۰ تاریخ تولد ۰۲/۰۳/۱۳۵۰ صادره از سیرجان دارای شماره ملی ۳۰۷۱۵۵۵۲۱۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۵۰۳۳ تاریخ ۰۹/۲۲/۱۳۸۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۹۵۲۶ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۷۶ دفتر املاک جلد ۱۹ ذیل شماره ۲۱۴ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۳/۰۵۸۱۹۰۶۷۰۰۱۴۰۴/۰۳/۱۲ صادره از اجرای اسناد رسمی سیرجان به نفع بانک پارسیان و ۰۵/۰۵ اجرایی صندوق دولت برای مالکیت غلامعباس خواجویی نژاد. بازداشت می باشد محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۲۱۲۱ و شماره سیستمی ۱۴۳/۰۵۸۱۹۰۶۷۰۰۱۴۰۴/۰۳/۱۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳ شهر سیرجان استان کرمان که بنفع بانک پارسیان شعبه سیرجان به مبلغ ۹٫۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. مزاد دارد رهنی شماره ۳۸۷۳۴ و شماره سیستمی ۱۴۳/۰۵۸۱۹۰۶۷۰۰۱۴۰۴/۰۳/۱۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳ شهر سیرجان استان کرمان که بنفع بانک پارسیان شعبه سیرجان به مبلغ ۹٫۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. مزاد دارد رهنی شماره ۴۷۷۰۷ و شماره سیستمی ۱۴۳/۰۵۸۱۹۰۶۷۰۰۱۴۰۴/۰۳/۱۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳ شهر سیرجان استان کرمان که بنفع بانک پارسیان به مبلغ ۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.)

که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۰۱/۰۵/۱۴۰۴ بدین شرح اظهار نظر نموده اند: جهت ارزیابی به شماره پلاک ۲ فرعی از ۲۱۶ اصلی قطعه ۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در سیرجان بخش ۳۵ کرمان با مالکیت غلامعباس خواجویی نژاد باستحضار میرساند ملک مورد نظر با کاربری مسکونی در طبقه اول به مساحت ۱۲۱/۵۷ متر مربع واقع در سیرجان خیابان نصیری شمالی کوچه بهار فرعی اول سمت راست با مختصات ۳۷۱۵۰۱ و ۳۲۵۸۴۲۳ باستحضار میرساند ضمن هماهنگی با متعهد (غلامعباس خواجویی نژاد) از محل کارشناسی بازدید بعمل آورده و با در نظر گرفتن موقعیت محل و وضعیت موجود با توجه به تصویر اسناد و مدارک منضم تحقیقات انجام شده، شرایط زمانی و مکانی صرف نظر از اصلت و صحت اسناد و مدارک و صرف نظر از اثبات هرگونه مالکیت و انتساب آن به هر شخص حقیقی و حقوقی و نداشتن احتمالی هرگونه منعی از جهات حقوقی ثبتی و شرعی جهت معامله و عدم وجود دیون و بدهی احتمالی بابت مالیات و عوارض و جرایم و غیره به کلیه ادارات دولتی خصوصی و اشخاص حقیقی حقوقی که ممکن است وجود داشته باشد و چنانچه بلا معارض باشد و در صورت واقعی نبودن و عنداللزوم اثبات مالکیت و مساحت به عهده متقاضی میباشد ارزش هر متر مربع ملک فوق الذکر بشرح ذیل برآورد و اعلام میگردد: مدارک ارائه شده: ۱- تصویر سند طبقه اول به شماره ۳۹۵۲۶ مورخ ۰۲/۰۲/۱۳۹۲ به مساحت ۱۸۸/۷۳ متر مربع و طبقه همکف اعیانی ۵۷/۱۲۱ متر مربع ۲- تصویر پایانکار ساختمان به شماره ۴۳۱۸/۵ مورخ ۰۳/۰۵/۱۳۸۶ به متراژ ۱۴۲ متر مربع طبقه اول ارزش ملک فوق با توجه به سهم عرصه و متراژ اعیانی طبقه اول طبق پایانکار و امتیازات در مجموع ۳۹٫۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و نه میلیارد ریال) اعلام میگردد.

ضمنا ملک مذکور فاقد بیمه میباشد. لذا شش دانگ مورد وثیقه پلاک ۲ فرعی از ۲۱۶ اصلی بخش ۳۵ کرمان متعلق به غلامعباس خواجویی نژاد به شماره ملی ۳۰۷۱۵۵۵۲۱۰ به مبلغ ۳۹٫۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۰۴/۰۸/۱۴۰۴ واقع در اداره ثبت اسناد سیرجان به نشانی سیرجان بلوار هجرت بعد از بیمارستان امام رضا(ع) اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳۹٫۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی با در دست داشتن فیش سپرده ده درصد از مبلغ ارزیابی تقدرا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقد وصول خواهد شد خریدار مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت و اریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه و اریز خواهد شد و مزایده ابطال و تجدید میگردد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده برابر مقررات تجدید خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۲۵۰۵۴