

در پی بالا گرفتن انتقادهای از ساخت ساختمان جدید امور مالیاتی تشریح شد؛

## جزئیات پرونده جنجالی ساخت و ساز در مجاورت میدان تاریخی گنجعلی خان کرمان



در صورتی که باید می نوشت «جهت عدم ابلاغ رأی»، در حالی که پیش تر خودش اجازه ابلاغ داده بود.

وی تأکید کرد: این نامه هیچ گاه به دبیرخانه استانداری نرسیده است. بی اخلاقی نباید کرد. نامه اصلاً به دست ما نرسیده و در سیستم دبیرخانه ثبت نشده است.

### چرا در طول یک سال اعتراض نشد؟

موسوی با اشاره به گذشت حدود یک سال از صدور رأی گفت: در همان قانون آمده که اعتراض به رأی کمیسیون ماده ۵ فقط بعد از ابلاغ و از طریق دیوان عدالت اداری ممکن است. اما سؤال من این است که چرا در طول یک سال گذشته کسی مکاتبه نکرد؟ چرا در این مدت جلوی اجرای رأی گرفته نشد؟ معاون عمرانی مسئول صدور پروانه ساخت نیست؛ این وظیفه شهرداری است و باید پاسخ دهد.

در بخش دیگری از این نشست، معاون عمرانی استاندار کرمان به جزئیات محتوای رأی اشاره کرد و گفت: در صورت جلسه آمده که ملک مورد نظر در جبهه دوم و پشت بانک مسکن قرار دارد و دید مستقیم به مجموعه گنجعلی خان ندارد. این تشخیص من نبود، بلکه نظر میراث فرهنگی است. در رأی نوشته شده که منظر بافت تاریخی را به صورت مستقیم تحت تأثیر قرار نمی دهد.

وی افزود: اگر مدیر میراث فرهنگی مخالف بود، باید همان جادر فرم تیک مخالفت می زد و امضای نمی کرد، ولی چنین نکرد. بنابراین روال قانونی کامل طی شده و تصمیم کمیسیون بر اساس مستندات قانونی گرفته شده است.

موسوی با اشاره به تصمیم استاندار کرمان گفت: به احترام دستور استاندار و حساسیت مردم، صبر کردیم تا نظر وزارت میراث فرهنگی کشور اعلام شود. در این فاصله، شخصاً با هماهنگی استاندار به سازمان امور مالیاتی زنگ زد و گفتیم طبقه بالایی را فعلاً کار نکنید و تا امروز این دو طبقه متوقف است.

وی افزود: وزارتخانه هم در بررسی های جدید، اصلاح ارتفاع ساختمان را تأیید کرده است. موسوی در پایان ضمن دفاع از عملکرد خود گفت: اگر کوتاهی هم رخ داده، مربوط به استانداری یا حوزه معاونت عمرانی نیست. دبیرخانه و دستگاه های مرتبط باید پاسخ دهند. من هیچ تخلفی نکرده ام و همه مراحل مستند است.

در پی بالا گرفتن انتقادهای از ساخت ساختمان جدید امور مالیاتی در حریم منظر تاریخی میدان گنجعلی خان کرمان، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری کرمان، پنجشنبه ۱۷ مهر در نشست با خبرنگاران، جزئیات شکل گیری پرونده و روند قانونی بررسی آن را تشریح کرد.

سیدمصطفی آیت اللهی موسوی در این نشست تأکید کرد: حفظ میراث تاریخی کرمان همواره از اولویت های کاری من بوده است.

وی گفت: از روزی که مسئولیت گرفتم، تلاش کردم هیچ بنای تاریخی رها نشود؛ از خانه حاج آقاعلی و باغ فتح آباد گرفته تا باغ سالار کلاتر و باغ شاهزاده ماهان، همه با پیگیری ما احیا یا بازگشایی یا مرمت و بهسازی شدند.

موسوی افزود: هفتم این بوده که توسعه شهری با حفظ هویت تاریخی کرمان همراه باشد و هیچ پروژه ای به میراث فرهنگی شهر آسیب نزنند.

به گفته معاون عمرانی استاندار کرمان، ما چرا از زمانی آغاز شد که سازمان امور مالیاتی برای احداث ساختمانی هفت طبقه در محدوده شهری کرمان از شهرداری درخواست مجوز کرد. شهرداری با استناد به ضوابط ساخت و ساز در آن محدوده، تنها با چهار طبقه موافقت کرد و موضوع را برای بررسی نهایی به کمیسیون ماده ۵ ارجاع داد.

موسوی توضیح داد: پرونده از سوی شهرداری تکمیل و به دبیرخانه کمیسیون ارسال شد. چون پروژه در محدوده بافت تاریخی قرار داشت، از مدیرکل میراث فرهنگی استان خواستم شخصاً در جلسه حضور داشته باشد. کمیسیون ماده ۵، پنج عضو اصلی دارد؛ استانداری، شهرداری، میراث فرهنگی، راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی که هر پنج نفر حق رأی دارند.

وی افزود: در این کمیسیون فقط میراث فرهنگی و راه و شهرسازی مجاز به اعلام نظر کارشناسی درباره تطبیق طرح با ضوابط میراثی و طرح تفصیلی هستند.

### تأیید بدون مخالفت

موسوی با اشاره به جزئیات فرایند قانونی گفت: میراث فرهنگی هیچ نظری مبنی بر مخالفت با مغایرت اساسی اعلام نکرد و در نهایت همه پنج عضو، بدون هیچ اظهار نظری رأی را امضا کردند. مطابق قانون، رأی باید برای اعضا ارسال و ظرف یک ماه بعد از آن، برای ابلاغ در اختیار رئیس کمیسیون قرار گیرد.

بر اساس گفته های موسوی، رأی کمیسیون ماده ۵ در تاریخ ۱۰ مرداد ۱۴۰۲ صادر شد. سپس مدیرکل وقت راه و شهرسازی استان طی نامه ای در ۱۹ مرداد ۱۴۰۲ اعلام کرد که صورت جلسه برای ابلاغ به ارگان های مربوط حضورتان ارسال می شود یعنی ۹ روز بعد پاسخ داده شد. ما در ۹ شهریور نامه را ابلاغ کردیم.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار کرمان ادامه داد: مطابق آیین نامه، در صورت وجود مغایرت اساسی، دبیرخانه باید موضوع را به وزارت راه و شهرسازی ارجاع دهد تا دفتر تهران ظرف ۲۱ روز اعلام نظر کند. اما دفتر مرکزی در تهران با تأخیر، یعنی در ۲۲ شهریور ۱۴۰۲، به نامه راه و شهرسازی پاسخ داد.

وی افزود: طبق قانون، اگر مهلت قانونی گذشته و پاسخی نرسیده باشد، رأی قابلیت ابلاغ دارد. اما با این وجود، مدیرکل راه و شهرسازی استان در ۲۷ شهریورماه ۱۴۰۲ نامه ای ظاهراً برای ما فرستاده با مضمون اینکه «جهت استحضار و اقدام لازم ارسال می شود».

## خبر

مدیر گروه گوش، حلق و بینی مرکز آموزشی درمانی شفا کرمان:

## کاشت حلزون برای کودکان ناشنوا بهترین روش درمانی است



مدیر گروه گوش، حلق و بینی مرکز آموزشی درمانی شفا کرمان گفت: کاشت حلزون برای کودکانی که دچار ناشنوایی شدید یا عمیق هستند یکی از موثرترین روش های درمانی است.

به گزارش مهر، مریم عامی زاده، گفت: کاشت حلزون برای کودکانی است که دچار ناشنوایی شدید یا عمیق هستند و سمعک برای آن ها کافی نیست، یکی از موثرترین روش های درمانی است.

وی افزود: در این عمل جراحی با استفاده از یک وسیله الکتریکی که در داخل حلزون گوش جای می گیرد امکان شنیدن صداهای این کودکان فراهم می شود.

عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی کرمان ادامه داد: مرکز کاشت حلزون مرکز آموزشی درمانی شفا شهرپورماه سال ۱۳۹۲ تأسیس شد و تاکنون ۹۰۰ عمل جراحی کاشت حلزون انجام شده است.

عامی زاده، افزود: خوشبختانه در سال های اخیر با توجه به توسعه زیر ساخت ها، تعداد جراحی ها و خدمات توانبخشی به صورت قابل توجهی افزایش یافته است.

متخصص گوش، حلق و بینی تصریح کرد: انجام این عمل در کرمان باعث شد بیماران استان کرمان و استان های جنوب شرق کشور برای درمان خود نیازی به مراجعه به استان های دیگر نداشته باشند.

وی گفت: با توجه اجرای نظام غربالگری، اگر نوزادان تا یک سال، که سن قانونی برای انجام این عمل است به موقع به مرکز شنوایی سنجی معرفی شوند تحت درمان قرار می گیرند و در نهایت کاشت حلزون منتظر نمی مانند.

عامی زاده، اضافه کرد: کودکان بعد از عمل کاشت حلزون به صورت طبیعی وارد فرایند آموزش عادی می شوند.

وی افزود: جای امیدواری است با افزایش آگاهی عمومی، حمایت مسئولان و همکاری تیم های تخصصی این خدمت درمانی برای همه نیازمندان در دسترس باشد.

## جایزه ۲ میلیون دلاری اپل برای گزارش باک امنیتی

اپل برای ارتقای امنیت محصولاتش، برنامه پاداش امنیتی خود را در نوامبر به روزرسانی کرده و مبلغ آن را افزایش می دهد.

به گزارش ایسنا، این شرکت جایزه اصلی خود را از یک میلیون دلار، به ۲ میلیون دلار برای کشف «زنجیره های سوءاستفاده که می توانند به اهداف مشابه حملات پیچیده جاسوس افزارهای مزدور» دست یابند و نیازی به تعامل کاربر ندارند، دو برابر کرده است. اما حداکثر پرداخت ممکن می تواند برای کشف آسیب پذیری های حیاتی تر، مانند اشکالات موجود در نرم افزار بتا و دور زدن حالت قفل، از پنج میلیون دلار فراتر رود. حالت قفل یک معماری امنیتی ارتقا یافته در مرورگر سفاری است.

بعلاوه، این شرکت به کشف زنجیره های سوءاستفاده با تعامل کاربر با یک کلیک، به جای فقط ۲۵۰ هزار دلار، تا یک میلیون دلار پاداش می دهد. جایزه حملاتی که نیاز به نزدیکی فیزیکی به دستگاه ها دارند، اکنون می تواند از ۲۵۰ هزار دلار، به یک میلیون دلار افزایش یابد، در حالی که حداکثر جایزه برای حملاتی که نیاز به دسترسی فیزیکی به دستگاه های قفل شده دارند، دو برابر شده و به ۵۰۰ هزار دلار خواهد رسید.

ایوان کرسیتیچ، معاون مهندسی امنیت و معماری اپل، به وایرد گفت: این شرکت از زمان معرفی و گسترش این برنامه در چند سال گذشته، بیش از ۳۵ میلیون دلار به بیش از ۸۰۰ محقق امنیتی جایزه اعطا کرده است. ظاهراً پاداش های بالا بسیار نادر هستند، اما اپل چندین پرداخت ۵۰۰ هزار دلاری انجام داده است.

این شرکت در اطلاعییه خود اعلام کرد تنها حملات iOS در سطح سیستم که مشاهده کرده، از سوی جاسوس افزارهای مزدور بوده است که از نظر تاریخی با بازیگران دولتی مرتبط هستند و معمولاً برای هدف قرار دادن افراد خاص استفاده می شوند.

بر اساس گزارش تک کراچ، این شرکت اعلام کرد بازیگران بد به بهبود تکنیک های خود ادامه خواهند داد و اپل امیدوار است که به روزرسانی برنامه پاداش با پرداخت های بیشتر بتواند تحقیقات بسیار پیشرفته در مورد بحرانی ترین سطوح حمله را با وجود افزایش سختی، تشویق کند.

مدیرعامل هلال احمر استان کرمان:

## نجات مرد ۶۵ ساله از مرگ در ارتفاعات پلوار ماهان

بلافاصله ۱۶ نجاتگر در قالب چهار تیم تخصصی امداد کوهستان از پایگاه های هلال احمر کرمان به محل حادثه اعزام شدند.

### عملیات فنی ونفس گیر برای انتقال مصدوم

مدیرعامل هلال احمر استان کرمان گفت: نجاتگران پس از پیمایش طولانی مسیر، برپایی چندین کارگاه فنی نجات و دسترسی به مصدوم، اقدامات اولیه شامل بررسی وضعیت جسمانی، تثبیت فیزیکی و ارائه کمک های اولیه را انجام دادند.

به گفته وی، پس از تثبیت وضعیت مصدوم، تیم های امدادی توانستند با استفاده از تجهیزات فنی و در شرایط دشوار کوهستانی، فرد حادثه دیده را با وضعیت جسمی پایدار به دامنه کوه منتقل و جهت ادامه درمان به عوامل اورژانس تحویل دهند.

### تیم ۱۳ نفره صعود کنند به قله گلچین

فلاح در ادامه توضیح داد: صبح همان روز یک تیم ۱۲ نفره از کوهنوردان برای صعود به قله گلچین در رشته کوه پلوار عزیمت کرده بودند که یکی از اعضا در مسیر دچار حادثه سقوط شد.

وی مدت زمان عملیات امداد و نجات را حدود ۷ ساعت اعلام کرد و گفت: با تلاش نجاتگران و همکاری سایر اعضای تیم کوهنوردی، خوشبختانه عملیات با موفقیت و بدون تلفات جانی به پایان رسید.

مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان کرمان ضمن تقدیر از تلاش خستگی ناپذیر نجاتگران افزود: این عملیات نمونه ای از آمادگی و توان تخصصی نیروهای امداد کوهستان استان کرمان است که با وجود شرایط دشوار و مسیرهای خطرناک، در کوتاه ترین زمان ممکن برای نجات جان هم وطنان وارد عمل می شوند.



مدیرعامل هلال احمر استان کرمان از نجات مرد ۶۵ ساله در ارتفاعات پلوار ماهان خبر داد و گفت: عملیات امداد و نجات پس از هفت ساعت تلاش نجاتگران به پایان رسید. به گزارش تسنیم، رضا فلاح، مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان کرمان در جمع خبرنگاران از نجات موفقیت آمیز مردی ۶۵ ساله در ارتفاعات کوهستانی پلوار ماهان خبر داد و گفت: عملیات امداد و نجات که در پی سقوط این کوهنورد از ارتفاع و وخامت حال وی آغاز شده بود، پس از هفت ساعت تلاش بی وقفه نجاتگران به پایان رسید.

به گفته فلاح، ساعت ۸:۲۰ صبح امروز جمعه ۱۸ مهرماه، گزارش سقوط از ارتفاع و وخیم بودن حال یکی از کوهنوردان در ارتفاعات آبشار کوه های پلوار واقع در روستای سکنج ماهان به مرکز کنترل عملیات جمعیت هلال احمر استان کرمان اعلام شد.

وی افزود: با توجه به شرایط سخت جغرافیایی منطقه و صعب العبور بودن مسیر،

### آگهی تحدید اختصاصی

چون متقاضی درخواست تحدید حدود اختصاصی شش دانگ زمین محصور به شماره پلاک ۶۳۲۲ اصلی واقع در سیرجان بخش ۳۶ کرمان به مساحت ۱۰۸۸۶۳ متر مربع نیاز به تحدید حدود دارد اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت هم میسر نمی باشد لذا حسب درخواست شماره ۱۵۹۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ مالک فائزه خواجه کریم الدینی آگهی تحدید حدود آن با استناد تبصره ۵ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۷ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا به مالک (مالکین) املاک مجاور رقبه مزبور اخطار میگردد که در موعده مقرر در این اعلام در محل وقوع ملک حاضر و در صورت مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی بر حدود و حقوق ارتقائی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون (اعتراض به حدود ابتدای بدیه اداره ثبت تسلیم وظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه تقدیم نموده و گواهی آن رابه اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است پس از گذشت مهلت یاد شده هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود.

سعید نظری

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

شناسه آگهی: ۲۰۲۲۸۶۷

