

وزیر راه و شهرسازی:

## گام سوم دولت با افتتاح ۵۷ هزار واحد مسکن حمایتی آغاز شد

وبیش از ۲۳۰۰ پروژه در حوزه حمل و نقل و هواشناسی افتتاح شده است. بار دوم، در ۳ خرداد سال جاری، بیش از ۴۳ هزار واحد مسکن حمایتی در بخش روستایی و شهری به بهره‌برداری رسید و بیش از ۴۲ هزار پروژه حمل و نقل، بازآفرینی شهری و هواشناسی نیز تکمیل شد.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه امروز گام سوم دولت در پروژه‌ها، اظهار کرد: در این مرحله، بیش از ۵۷ هزار واحد مسکن حمایتی و پروژه‌هایی در حوزه حمل و نقلی و بازآفرینی شهری در شهرهای جدید و تکمیل خدمات و پروژه‌های هواشناسی افتتاح خواهد شد.

وی گفت: بدون تعارف پیگیری‌های شخص رئیس جمهور، همدلی و هماهنگی اعضای کابینه و حمایت‌های مجلس باعث شد که پروژه‌ها با تلاش‌های مستمر استانداران و مدیران استان‌ها، پروژه‌ها به مرحله بهره‌برداری برسند. با این حال هنوز با تحقق تمامی مطالبات فاصله داریم و اما نگاه عدالت محوری و مردم‌محوری شما در این سرزمین ایجاب می‌کند که در این مسیر گام‌های بلندتری برداریم.

به گزارش مهر، امروز (یکشنبه، ۱۳ مهر)، بیش از ۵۷ هزار و ۲۲۶ واحد مسکن حمایتی در نقاط مختلف کشور به‌صورت هم‌زمان بهره‌برداری می‌شود.

همچنین در این آیین، ۲۰۲ پروژه در حوزه‌های حمل و نقل، شهرسازی و هواشناسی به بهره‌برداری خواهد رسید، پروژه‌هایی که ارزش سرمایه‌گذاری آن‌ها بالغ بر ۱۶۴ هزار میلیارد تومان و ۱۲۵ میلیون دلار اعلام شده است.



وزیر راه و شهرسازی گفت: در گام سوم دولت بیش از ۵۷ هزار واحد مسکن حمایتی و پروژه‌های بازآفرینی شهری و حمل و نقل افتتاح شد.

به گزارش مهر، فرانزه صادق وزیر راه و شهرسازی در آیین بهره‌برداری از دو هزار و ۳۵۷ واحد مسکن مهر در شهر جدید پردیس به صورت ویدئو کنفرانسی با حضور مسعود پزشکیان، رئیس جمهور، گفت: امروز سومین بار است که با حضور رئیس جمهور پروژه‌های متمرکز دولت را افتتاح می‌کنیم.

وی افزود: در این دولت در بار نخست، بیش از ۸۲ هزار واحد مسکن شهری و روستایی

مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری کرمان:

## علت فوت پنج‌قلوهای کرمانی پیگیری می‌شود

مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری کرمان، با ابراز تأسفد از درگذشت پنج‌قلوهای کرمانی، گفت: این موضوع در حال بررسی است و پیگیری علت فوت نوزادان هستیم. به گزارش تسنیم، در پی درگذشت پنج‌قلوهای کرمانی که چند روز پیش خبر تولدشان موجی از شادی در استان ایجاد کرده بود، ندا نظامی، مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری کرمان، ضمن ابراز تأسفد از این حادثه، گفت: این موضوع در حال بررسی است و پیگیری علت فوت نوزادان هستیم.

ندا نظامی درباره وضعیت پنج‌قلوهای کرمانی، گفت: در همان شب نخست تولد، به بیمارستان افضل پور رفتم و از نوزادان و مادرشان عیادت کردیم. مادر زایمان زودرس داشت و وزن نوزادان پایین‌تر از حد نرمال بود، بنابراین شرایط جسمی آن‌ها را ابتدا مساعد ندید. وی افزود: متأسفانه دیشب پنجمین نوزاد نیز از دنیا رفت و با این حساب هر پنج قل جان خود را از دست دادند. این خبر واقعا ما را متاثر کرد، چون تولد این پنج‌قلوها خبر خوشحال‌کننده‌ای برای استان بود و همه با شوق از آن استقبال کردند.

مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری کرمان، با اشاره به روند درمان نوزادان بیان کرد: یکی از نوزادان از همان ابتدا وزن بسیار پایینی داشت و پزشکان هم احتمال داده بودند که شاید دوام نیاورد. با این حال، تیم درمانی بیمارستان افضل پور تمام تلاش خود را برای حفظ جان نوزادان به کار گرفت. نوزادان در بخش ویژه تحت نظر بودند و دکتر هاشمیان، رئیس دانشگاه علوم پزشکی کرمان، شخصاً در روند پیگیری وضعیت آن‌ها حضور داشت. وی تأکید کرد: دانشگاه علوم پزشکی تمام توان خود را برای ارائه خدمات درمانی به کار بست و حتی در زمینه‌های غیرپزشکی مانند اسکان خانواده نوزادان، که از اهالی نظام‌آباد به بودند و در کرمان آشنا نداشتند، هماهنگی‌های لازم انجام شد تا دغدغه‌ای از این بابت نداشته باشند.

پیگیری علت فوت نوزادان

نظامی ادامه داد: هنوز فرصتی برای گفت‌وگو با مسئولان دانشگاه علوم پزشکی و شخص

رئیس مرکز تحقیقات مسکن و شهرسازی جنوب شرق کشور مطرح کرد:

## بالاترین نرخ فرونشست زمین در کشور مربوط به استان کرمان است

فروریزش به‌صورت ناگهانی رخ می‌دهد و می‌تواند جان و مال مردم را در لحظه‌ای کوتاه نابود کند.»

وی ادامه داد: «بسیاری از قنوت قدیمی شهر کرمان که امروز متروکه شده‌اند، بستر اصلی خطر فروریزش هستند. با پایین رفتن سطح آب‌های زیرزمینی و خشک شدن این قنوت، اکنون ساختمان‌ها روی پوسته‌ای سست و توخالی بنا شده‌اند که در اثر بارندگی یا ورود آب‌های سطحی به‌راحتی فرومی‌ریزند.»

رئیس مرکز تحقیقات مسکن و شهرسازی جنوب شرق سپس گفت: «بر اساس ماده ۱۴ قانون مدیریت بحران (۱۳۹۸) ارزیابی ایمنی مدارس، بیمارستان‌ها و ساختمان‌های عمومی در برابر فرونشست و فروریزش الزامی است. اما تاکنون برای اجرای این قانون بودجه‌ای اختصاص نیافته است و این در حالی که حتی ساختمان‌های نوساز نیز از خطر نشست زمین در امان نیستند.»

وی با بیان اینکه یکی از اقدامات ضروری، اسکن زیرسطحی مدارس و اماکن عمومی برای شناسایی خطر است، تأکید کرد: «تقاه‌نامه‌ای با آموزش و پرورش و نوسازی مدارس برای آغاز این طرح در استان کرمان امضا شده و به‌زودی اجرایی می‌شود.»

محمدحسینی یکی از مشکلات جدی را نبود نقشه جامع قنوت قدیمی استان دانست و گفت: «در شهر کرمان نمی‌دانیم کدام ساختمان‌ها روی قنات ساخته شده‌اند و واقعیت این است که اگر قناتی خشک شده یا بارندگی یا ورود فاضلاب اشباع شود، وقوع فروریزش قطعی خواهد بود. این وضعیت مانند بمب ساعتی است که در صورت یک بارش سنگین، می‌تواند فجایعی غیرقابل پیش‌بینی رقم بزند.»

وی تنها راه کنترل وضعیت را تغییر فوری در شیوه بهره‌برداری از منابع آبی دانست و افزود: «برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی باید متوقف شود. استان باید به سمت کشت محصولات کم‌مصرف برود. همچنین پایش مستمر تراز آب‌های زیرزمینی و تهیه اطلس فرونشست برای تمام مناطق در اولویت قرار گیرد. همان‌طور که انسان نیازمند چکاپ دوره‌ای است، زمین نیز باید به‌طور مستمر رصد و پایش شود.»



رئیس مرکز تحقیقات مسکن و شهرسازی جنوب شرق کشور با بیان اینکه کرمان بالاترین نرخ فرونشست زمین در کشور را دارد، گفت: «اگرچه کرمان در نگاه عمومی یک استان کویری است، اما از نظر سطح باغات رتبه نخست کشور را دارد و همین گستردگی باغ‌ها و توسعه کشاورزی همراه با صنعتی شدن شتاب‌زده استان در سال‌های اخیر، باعث برداشت‌های بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی شده است. نتیجه این برداشت‌ها، افت شدید تراز آب‌های زیرزمینی و افزایش نرخ فرونشست است.»

محمد محمدحسینی افزود: «در مناطقی مانند سوغان بافت و سرخان، زمین طی ۱۰ سال گذشته حدود چهار متر فرو رفته است؛ یعنی به‌طور میانگین هر سال ۴۰ سانتی‌متر نشست اتفاق افتاده است.»

وی ادامه داد: «پهنه‌های وسیعی از رفسنجان، سیرجان، و زند و حتی محدوده کرمان همچون محی‌آباد، رنگی‌آباد و شاه‌رخ‌آباد درگیر فرونشست هستند. در واقع، درصد اندکی از استان از این بحران مصون مانده است.»

به گزارش فردای کرمان، وی در ادامه این اظهارات با اشاره به تفاوت فرونشست و فروریزش، بیان کرد: «فرونشست پدیده‌ای تدریجی است که در کل پهنه زمین اتفاق می‌افتد، اما

سر مقاله



دکتر علی سرزعیم / اقتصاددان

## اختلاف نظر ارزی

اینکه بین وزیر اقتصاد و بانک مرکزی در مورد بازار ارز اختلاف نظر وجود دارد، موضوعی است که هفته قبل علنی شد؛ اما چیزی که برای افکار عمومی کاملاً علنی نشده نقاط اختلاف است. اینجانب بدون آنکه نظر وزیر اقتصاد و رئیس کل بانک مرکزی را به تفصیل و دقت در این موضوع بدانم حدس خودم را بیان می‌کنم و تلاش می‌کنم تصویری از استدلال هر دو طرف ارائه کنم.

آقای فرزین در سمت بانک مرکزی احتمالاً معتقد است که افزایش نرخ دلار بیش از تقدینگی بر افزایش تورم اثر دارد. پس برای کنترل تورم و جلوگیری از فروغلتیدن به ورطه ابرتورم باید مهار دلار را دنبال کرد. نکته دومی که ایشان معتقد است این است که بیشتر ارز کشور توسط شرکت‌های دولتی و خصوصی تأمین می‌شود و به همین دلیل می‌توان با ابزارهای اجبار آمیز و غیراقتصادی آنها را ملزم کرد ارز خود را به نرخ رسمی که بانک مرکزی تعیین می‌کند در بازار مبادله‌ای که بانک مرکزی قبول دارد عرضه کنند.

سمت تقاضای ارز را نیز باید توسط حاکمیت اولویت‌بندی کرد و به همین دلیل فارغ از اینکه نرخ بازار آزاد چقدر باشد، می‌توان عمده واردات کشور را در این بازار تأمین و با عرضه اسکناس ارز در بازار و عرضه سکه طلا در بازار نیز تقاضای خرد را مهار کرد. لذا می‌توان نرخ بازار آزاد را نادیده گرفت و به رسمیت شناخت: زیرا عمق این بازار آزاد در مقایسه با بازار مبادله بسیار ناچیز است. نهایتاً نیز اینکه می‌توان با مداخلات ظریف در بازار تلگرامی، نرخ بازار آزاد را تا حدی کنترل کرد. در این دیدگاه اگر چه فاصله ارز رسمی و آزاد فساد ایجاد می‌کند، اما این فساد در مقایسه با اثرات رفاهی تورم، قابل تحمل تلقی می‌شود.

دیدگاه آقای مدنی‌زاده در سمت وزیر اقتصاد احتمالاً این است که تعیین دستوری نرخ ارز با فاصله زیاد از نرخ بازار غیر از آنکه فساد ایجاد می‌کند، موجب اختلال جدی در بازار رسمی ارز می‌شود. وقتی صادرکننده ملزم می‌شود نرخ ارز را به نرخ‌ی که خیلی پایین‌تر از نرخ بازار است عرضه کند، انگیزه دارد تا با بازگرداندن نرخ ارز تا جای ممکن تاخیر کند یا مقدار صادرات خود را کم‌نمایی کند. در سمت واردکنندگان نیز این انگیزه ایجاد می‌شود تا ثبت سفارش بیشتری انجام شود تا از ارزی بر خوردار شوند که فاصله زیادی با نرخ آزاد دارد و چون محصولات با دلار بازار آزاد قیمت می‌خورد از این شکاف بهره‌مند شوند.

حال وقتی به‌دلیل سیاست تعیین دستوری نرخ ارز عرضه ارز کم می‌شود به همه متقاضیان ارز، تخصیص ارز انجام نخواهد شد. در نتیجه برخی از تولیدکنندگان که در هر صورت باید مواد اولیه خود را تأمین کنند روانه بازار آزاد می‌شوند تا ارز مورد نیاز خود را در آنجا تأمین کنند. این مساله باعث تعمیق بازار غیررسمی ارز شده و عملاً نرخ ارز بازار آزاد را بالا می‌برد که معنای آن تشدید شوک ارزی است! در این دیدگاه داغ و درفش علیه صادرکنندگان دولتی و خصوصی کارگر نبوده است: زیرا خود بانک مرکزی دوره رفع تعهد ارزی را تا یک‌سال و نیم افزایش داده است! این امر به معنی ناکارایی در الزام صادرکنندگان به بازگرداندن ارز به سامانه مبادلاتی ارز است. نتیجه‌ای که از این تحلیل گرفته می‌شود این است که وجود فاصله زیاد میان نرخ رسمی و نرخ آزاد عملاً بازار رسمی را مختل می‌کند: زیرا انگیزه عرضه ارز را کاهش و انگیزه تقاضای ارز را به شدت افزایش می‌دهد. فارغ از اینکه حجم فساد در چنین شرایطی معمولاً رکود می‌زند و اندک سرمایه اجتماعی حکومت را بر باد می‌دهد در عمل این بازار رسمی از کار می‌افتد و بازار غیررسمی رونق می‌گیرد و نرخ ارز به جای کنترل شدن به شدت تشدید می‌شود.

کدام دیدگاه در عمل درست است؟ به نظر می‌رسد که توجه به تجربه نرخ ارز در سه سال گذشته نشان می‌دهد که هر چند بانک مرکزی نرخ ارز بازار آزاد را به رسمیت نمی‌شناسد و سعی می‌کند با تحمیل نرخ ارز رسمی تورم را کنترل کند؛ اما در عمل با یک تاخیر زیاد مجبور می‌شود نرخ ارز رسمی را افزایش دهد. این تاخیر زیاد در تعدیل نرخ ارز اختلالات زیادی برای فعالان اقتصادی ایجاد کرده که شکایت همیشگی آنها در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی را موجب شده است. احتمالاً آقای فرزین در دفاع خواهد گفت که به‌رغم این هزینه‌ها، روند تورم در چند سال گذشته با وجود همه شوک‌های سیاسی شدید قابل تحمل بوده است و اگر این اقدامات صورت نمی‌گرفت ای بسا تورم به شدت بالاتر می‌رفت. پاسخ چنین ادعاهای پادواقعیتی (-counter factual) دشوار است و به راحتی نمی‌توان ادعاهای پادواقعیت را تأیید یا نقض کرد، فقط می‌توان به سادگی ادعا کرد که شاید برعکس درست باشد. اگر نرخ ارز دستوری تعیین نمی‌شد احتمالاً نرخ ارز بازار آزاد کمتر می‌شد و ای بسا تورم رشد کمتری می‌داشت.