

## میراث صفوی در قلب بازار کرمان؛

## کاروانسرای جهانی گنجعلی خان نگین درخشان بازار کرمان

برای کرمان رقم زنند. در حقیقت قلب‌تپنده این فرصت، زنان هستند، ندانند نظمی افزود: گردشگری فراتر از یک صنعت اقتصادی است؛ پلی است میان فرهنگ‌ها و انسان‌ها. هر گردشگری که به دیاری قدم می‌گذارد، با پرسش‌های فراوان روبرو می‌شود، و چه کسی بهتر از زنان، بویژه بانوان کرمانی، می‌تواند پاسخگو این پرسش‌ها باشد؟

نظمی با یک دید بزرگ‌بینانه، بیشتر به پرسش‌های صنعتی و فعالیت‌های مرتبط با گردشگری بر عهده دارند. امید آن داریم که در حضور فعال و هلخمدن زنان در این عرصه، بتوانیم بر نامرئیزی‌های مؤثری اتجام دهیم.

بانوی کرمانی نرفته‌امیزبان گردشگران است. بلکه سفیری شایسته‌تری انتقال ارزش‌ها و ظرفیت‌های این استان به زیربشماری‌اید.

به گزارش ایسنا، کاروانسرای گنجعلی خان امروزه تنه‌ای کینبانی تاریخی، بلکه نمایی زنده‌یاری نمایشگاه‌های صنایع دستی و رویدادهای فرهنگی است. احیای آن پس از سال‌ها تعطیلی، دشواری‌های امیدده‌شدن حیاتی تازه در کالبدی کهن است.

ثبت جهانی این کاروانسرا را باید نه فقط افتخاری برای کرمان، بلکه سرمایه‌ای برای هویت فرهنگی ایران دانست؛ گواهی زنده بر درخشش هنر معماری صفوی و استمرار زندگی در میراثی که چهار سده پیش بنا نهاده‌شد.

مهم‌ترین بازارهای تاریخی ایران است و در سطح جهانی نیز جایگاهی برجسته دارد.

وی گفت: از ویژگی‌های شاخص کاروانسرا، وجود کتیبه‌هایی منسوب به سلطان محمد معمار یزدی است، هر چند برخی کتیبه‌های ورودی در گذر زمان از میان رفته‌اند، اما کتیبه‌های باقی‌مانده نشان از ظرافت و اصالت آن دارند.

جلیل کرمانی افزود: از دیگر نکات شایان توجه، کاستی کاری‌های معرق اصیل بناست که برخلاف بسیاری از آثار دیگر، دست‌نخورده باقی مانده و حکایت از کارایی ویژه و جایگاه ممتاز این کارولسار دارد.

مدیر پیگاه میراث جهانی گنجینه‌ی خان هجین، به‌نگاره‌ها و نقوش منحصر به‌فرد کاشی‌ها اشاره کرد و گفت: صابوری از چوگان که تنها مشابه آن در چین یافت می‌شود و نگاره‌هایی از لیلی و مجنون، صحنه‌های شکار، سیمرغ افریگی و ازدهای برگرفته از هنر شرق دور، چنین تنوعی نشان از تبادل فرهنگی گسترده عصر صفوی و به‌ر گری اخذ هنر از هنرستان‌ها، مشایقان از: ابراهام،

در ادامه مراسم پاسداشت ثبت جهانی کاروانسرای گنجعلی خان، مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری کرمان با اشاره به تقارن این مراسم با هفته گردشگری گفت: امروز با عنوان روز گردشگری و زنان فرصت یافته‌ام تا؛ جاگاه سخن بگویم کمی تواناآئنده و روشن



در قلب بازار بزرگ کرمان، مجموعه‌ای سترگ از یادگارهای دوران صفوی همچون نگینی می‌درخشد. مجموعه گنجعلی خان.

این مجموعه در دوره فرمانروایی گنجعلی خان، حاکم مشهور کرمان در زمان شاه عباس اول (۱۰۰۵ تا ۱۰۳۴ هجری قمری) شکل گرفت و با همت و ذوق استاد سلطان محمد معمار بنی بنا شد.

کاروانسرای گنجعلی خان که در زمینی به وسعت ۱۱ هزار متر مربع گسترده است، شامل عناصری از رزشمند همچون میدان، بازار، مدرسه، حمام، کاروانسرا و آب‌انبار و ضرابخانه است. در چهار سوی میدان، مسجدهایی قرار داشته که سه‌آب‌آنها هنوز باقی‌جاست.

سبک معماری مجموعه در تداوم سنت صفوی، به شیوه اصفهانی شکل گرفته و تئولفلیقی از کارکردهای اقتصادی، مذهبی، اجتماعی و هنری را در خود گرد آورده است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۷۴۳

موضوع پرنده اجرائی کلاسه ۱۴۰۷۰۷۴۳ موضوع سند ازدواج ۱۶۷۶۹ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۸ علیه متعهده: مهدی سیوندی نسب - متعهده: سیده بتول نصر الزاده جوان موضوع یک جلد کلام الله مجید به هدیة پنجاه هزار ریال بانضمام تعداد ۵۰۰ عدد سکه طلای بهار آزادی کامل که مستثنیات جهت زوج دین است که عندالمطالبه جهت زوجة تادیبه و کارسازی نماید و لاغیر، شایان ذکر است که زوجہ خواهان وصول و اجراء تمامی مهریه فوق الذکر می باشد، که در این خصوص پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۵۹۳۶ اصلی واقع در بخش ۳۶ کرمان با رعایت مستثنیات دین توقیف گردید.

**شخصات ملک:**

مبن وضعیت خاص طلق به‌یادکشتی - فرعی از ۵۹۳۶ اصلی واقع در بخش ۳۶ کرمان به مساحت ۷۱ متر مربع به حدود: شمالاً: دیواربست مشترک بطول (۴۰ / ۱۳) سیزده متر و چهل سانتیمتر به شماره نویسد ونودودو فرعی شرقاً: مرزبست بطول (۳۰ / ۵) پنج متر و سی سانتیمتر به شارع متروکه جنوباً: درب و دیوار بطول (۴۰ / ۱۲) سیزده متر و چهل سانتیمتر به پیاده رویلوار غرباً: مرزبست بطول (۳۰ / ۵) پنج متر و سی سانتیمتر به شارع

سیوندی مهدی سیوندی نسب فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۲۱۳ تاریخ تولد ۱۳۲۶ / ۱۰ / ۱۰ صادره از شیرجان دارای شماره ملی ۰۱۹۱۲۳۳۰۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۳۲۹ تاریخ ۱۳۹۷ / ۰۵ / ۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۴ شهر شیرجان استان کرمان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۵۴۷۸ سری خ سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۱۰۳۴۱۱۰۱۲۰۳۱۹۷۲ ثبت گردیده است.

حدودیت: دومورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۸۰۰۰۶۷۰۰۰۸۱۹۰۲۰۵۸۱۹۰۲۰۵ مورخ ۱۴۰۲ / ۰۸ / ۲۹ صادره از اجرائی اسنادرسمی شیرجان به نفع سیده بتول نصراله زاده جوان برای مالکیت مهدی سیوندی نسب. بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۷۱۲۰۰۷۱۲۰۶۷۰۰۰۱۹۰۲۰۴۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲ / ۰۸ / ۲۹ صادره از واحد اجرائی اسنادرسمی شیرجان به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت مهدی سیوندی نسب با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶. بازداشت می باشد.

کلانبار ، رسم دادگستری که در مجرای ۱۴۰۲ / ۰۳ / ۲۷ بدین شرح اظهار نظر نموده اند:

۵-لاک / فرعی از ۳۶ اصلیه واقع در بخش ۳۶ کمان - مشخصات کامل ثبتی ملک طبق مالکیت با سایر مدارک ثبتی بشرح ذیل میباشد: ملک مزبور دارای سند مالکیت به شماره ۷۱۵۴۷۸ ج ۹۴ است - حدود اربعه ملک طبق ارزیابی شمالا : ۱۳/۴۰ متر به اشتراکی شرقا : ۵/۳۰ متر به اشتراکی جنوبا : ۱۳/۴۰ متر به بلوار عباسپور غربا : ۲/۳۰ متر به اشتراکی ، حدود اربعه فعلی ملک با اسناد مالکیت تطبیق مینماید و عرصه ملک طبق مندرجات سند طلق است .

- وضعیت فعلی ملک بصورت مغازه همکف است ، در سند ثبتی کاربری ملک زمین ذکر شده است با عنایت به استفاده ملک بصورت تجاری پهای آن بر مبنای تجاری محاسبه و اعلام میگردد . ۳- بنا و مستحدثات : ملک مورد ارزیابی همکف است مساحت ۷۱ متر مربع و مساحت زیر بنایش ۱۷۱ متر مربع است ۴- مشخصات ساختمان : اسکلت ساختمان مصالح بنایی نوع سقف هالاط ضربی و کیفیت مصالح مصرفی متوسط است - بنا : شمالی / جنوبی است . ۵- ارزش ملک باتوجه به مشخصات فوق الذکر به شرح ذیل تعیین میشود . ارزش ۷۱ متر مربع عرصه به قرار هر متر مربع ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش ۷۱ متر مربع عیان به قرار هر متر مربع ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش امتیازات آب و برق ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمع کل ۷۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نظر به آراء بان :

[illegible]

شناسه آگهی: ۲۰۱۴۴۰۲

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۷۴۳

موضوع سند ازدواج ۱۶۵۶۹ مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۰۳ علیه متعهد: مهدی سیوندی نسب - متعهدله: سیده بتول نصراله زاده جوان موضوع يك جلد كلام الله ميديده هديه پنجاه هزار ريال بانضمام تعداد ۵۰۰ عدد سكه طلاي بهار ياداي كامل كه تماما بر نمه زوج دين است كه عندالمطالبه جهت روجه تاديه و كارسازي نمايد ولاغير. شايدان ذكر است كه روجه خواهان وصول و اجرا تاممي مهريه فوق الذكر مي باشد. كه در اين خصوص پلاك ثبتي ۲۰۵۴۳ فرعي از ۵۰۸۷ اصلي واقع در بخش ۳۶ كرمان بارعيت استثنائات دين، توقيف گرديد.

**شخصات ملک:** یک قلعه آبارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۲۰۵۴۳ فرعی از ۵۰۸۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۹۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ واقع در بخش ۳۶ کرمان به مساحت ۸۸/۱۸۲ متر مربع به حدود: شمالا: در هفت قسمت، که قسمت چهارم آن شرقی، قسمتهای دوم و ششم آن غربی، است. اول دیوار است بطول (۴/۰۰) چهار متر به محوطه مشاعی دوم درب و دیوار است بطول (۵/۳۰) پنج متر و سی سانتیمتر به محوطه مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول (۳/۴۰) سه متر و چهل سانتیمتر به کوچه چهارم دیوار است بطول (۱/۰۰) (چهار متر به راه پله پنجم درب و دیوار است بطول (۲/۰۰) دو متر به راه پله ششم دیوار است بطول (۴/۰۰) چهار متر به راه پله هفتم دیوار و پنجره است بطول (۴/۰۰) چهار متر به کوچه شرقا: دیوار است مشترک بطول (۱۵/۴۰) پانزده متر و چهل سانتیمتر به ملک مجاور جنوبا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، است. اول درب و دیوار و پنجره ای است بطول (۹/۰۰) نه متر به حیاط مشاعی دوم دیوار است بطول (۱۳/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول (۴/۴۰) چهار متر و چهل سانتیمتر به حیاط مشاعی غربا: دیوار است مشترک بطول (۱۱/۴۰) یازده متر و چهل سانتیمتر به ملک مجاور

**شخصات منضمات ملک:**

جاریکنگ قطعہ ۱ بہ مساحت ۱۲/۵ واقع در طبقہ ۰ بہ حدود اربعہ: شمالاً: مرزیست بطول (۲/۵۰) دومتر و پنجاہ سانتیمتر شرقاً: مرزیست بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوباً: مرزیست بطول (۲/۵۰) دومتر و پنجاہ سانتیمتر غرباً: مرزیست بطول (۵/۰۰) پنج متر

**شخصات مالکیت:**

الکیت مهدی / سیوندی نسب فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۱۳۱ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۰۷/۱۳ صادره از سیرجان دارای شماره ملی ۳۰۷۱۲۳۵۱۱۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۱۵۷ تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۰  
 دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴ شهر سیرجان استان کرمان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۱۰۴۹۸ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۴۹۹۵۰۱۲۰۰۲۱۹۸۲ ثبت گردیده است.  
 حقیقت: در مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۱۹۱۶۷۰۰۸۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ صادره از اجرای اسناد رسمی سیرجان به نفع سیده بتول نصراله زاده جوان برای مالکیت مهدی سیوندی نسب، بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی سیرجان به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت مهدی سیوندی نسب با سهام بازداشتی سهم ۶ - بازداشت می باشد  
 کارشناس رسمی دادگستری که در مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ بدین شرح اظهار نظر نموده اند:

لاک ۲۰۵۴ فرعی از ۵۰۸۷ اصلی واقع در بخش ۳۶ کرمان - مشخصات کامل ثبتی ملک طبق مالکیت یاسایر مدارک ثبتی بشرح ذیل میباشد: ملک مزبور دارای سند مالکیت به شماره ۲۱۰۴۹۸ از ۹۶ است - حدود اربعه ملک طبق ارزیابی شمالا: مطابق مستندات درج شده در ثبت سند ثبتی شرقا: مطابق مستندات درج شده در پشت سند ثبتی جنوبا: مطابق مستندات درج شده در پشت سند ثبتی غربا: مطابق مستندات درج شده در پشت سند ثبتی ، حدود اربعه فعلی ملک با اسناد مالکیت تطبیق مینماید و عرصه ملک طبق مندرجات سند طلق است. - وضعیت فعلی ملک بصورت آپارتمان همکف است. ۲- بنا و مستحقات: ملک مورد ارزیابی همکف است مساحت قدر السهم عرصه ۱۸۷/۳۰ متر مربع و مساحت زیر بنا، قسمت آپارتمان ۱۸۲/۸۸ متر مربع و پارکینگ ۱۲/۰ متر مربع است ۴- مشخصات ساختمان: نقشه بنا مطابق اصول میباشد- اسکلت فلزی با فنداسیون میخی نوع سقف هطاق ضریب زور کار با بنیاسین سفید و کیفیت مصالح مصرفی متوسط میباشد- بنا: شمالی / جنوبی است سیستم گرمایشی بخاری گازی سیستم سرمایشی کولر آبی. معایب مشهود در بنایمزدگی بعضی از دیوار ها، ملک در اجاره است و نام مصرف فعلی اجتمان فلزی با فنداسیون میخی نوع آشیزخانه این نوع کابینت فلزی نوع کف پوش موزائیک میباشد. ۵- ارزش ملک با توجه به مشخصات فوق الذکر به شرح ذیل تعیین میشود. ارزش ۱۸۷/۳۰ متر مربع عرصه به قرار هر متر مربع ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش ۱۸۲/۸۸ متر مربع زمین به قرار هر متر مربع ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹۶۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال ارزش ۱۲/۵ متر مربع پارکینگ به قرار هر متر مربع ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش امتیازات امتیازات آب و برق تلفن- گاز- ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمع کل ۶۶۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال

تأیید به: ارزیاب

نیز ملک اعم از عرصه و اعیان و تاسیسات و ملحقات با در نظر گرفتن قیمت روز ملک با توجه به امکان فروش متوسط به میزان به عدد ۵۶/۲۹۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و تأیید میگردد.

۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ واقع در سیرجان بلوار هجرت بعد از بیمارستان امام رضا(ع) اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد.

۱۳ مزایده ششصدانگ پلاک ثبتی ۲۰۵۴۳ فقره ۰۵۸۷ اصلی واقع در بخش ۳۶ کرمان از مبلغ پایه ۵۶/۲۹۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی با پرداخت ده درصد مبلغ کارشناسی بصورت فوری در حسابداری اداره ثبت تقدماً فروخته می شود. لازم به ذکر است که مسکن پرداخت بدهی های مربوط به باقی، برق، گاز، آب و حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارند آنها باید پیش ازین بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری را و غیره تا تاریخ مزایده در آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و مسئولیت مذکور، فاقد بیمه پیشابت و باز در صورت وجود مواد، وجوه پرداختی بابت هزینه های اقامت محل مزایده برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و عوارض ضمیمه خواهد شد وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده را بر مقرر تأخیر تجدید خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۱۴۳۸۲