

حدیث کرمان



آگهی موضوع ماده ۳ قانون نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی



برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر بابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد:

۱- آقای جمشید عظیمی به شناسنامه شماره ۲۴۹۶ صادره شهر بابک فرزند خسرو در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۰/۶ مترمربع پلاک شماره ۱۸۹۱ اصلی واقع در اراضی جعفر آباد بخش ۴۷ یزد حوزه ثبت ملک شهر بابک که طبق قولنامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی آقایان میرزا منگل و اصغر منگل به متقاضی منتقل و محرر گردیده.

۲- مریضه محبی به شناسنامه شماره ۹۵۳۰ صادره شهر بابک فرزند پداله در ششدهاگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۸۸/۳ مترمربع نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۳۶۵ اصلی (ضمنا شماره ۹۷ فرعی از اصلی مذکور به مورد تقاضا منظور گردید) واقع در علی اباد کلفی بخش ۴۷ ید حوزه ثبت ملک شهر بابک که طبق قولنامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای غلامعباس کافی کنگ به متقاضی منتقل و محرز گردیده

۳- آقای غلامرضا اسمعیلی آیدر به شناسنامه شماره ۳۹۴ صادره شهر بابک فرزند حبی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۳ مترمربع نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۴۱۴ فرعی از ۵۲۶ اصلی (ضمانا شماره ۴۶۰ فرعی از اصلی مذکور به مورد تقاضا منظور گردید) واقع در آیدر میان بخش ۵۰ پد حوزه ثبت ملک شهر بابک با حق مجری آب از مجاور شرقی که باقیمانده پلاک ۴۱۴ اصلی می باشد، که طبق تقسیم نامه عادی از مالکیت رسمی آقای حاجی اسماعیلی آیدر به متقاضی منتقل و محرز گردید

۴- آقای غلامرضا اسمعیلی آبدر به شناسنامه شماره ۳۹۴ صادره شهر بابک فرزند حجتی در ششادانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۹ مترمربع نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳۷۱ فرعی از ۵۲۶ اصلی (ضمنا شماره ۴۶۱ فرعی از اصلی مذکور به مورد تقاضا منظور گردید) واقع در آبدر میان بخش ۵۰ پهن حوزه ثبت ملک شهر بابک که طبق تقسیم نامه عادی از مالکیت مشاعی رسمی خودش محرز گردید.

۵- آقای عباس میرزایوراستریق به شناسنامه شماره ۹۸۸ صادره شهر بایک فرزند امیر در ششداغ یک قطعه زمین مرزوعی به مساحت ۲۵۸۵/۳۶ مترمربع پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۱۳۶۶۵ اصلی واقع در مزرعه خیر آباد بخش ۴۷ یرد حوزه ثبت ملک شهر بایک که طبق قولنامه عادی مع الاوسطه از مالکیت رسم، آقایان: مصطفی، خواجه علی، شهر بایک و عباس زین الدین، و حسین دهقان، شهر بایک به متقاضی منتقل و محرز گردیده

۶- آقای عباس میرزاپور استیبق به شناسنامه شماره ۹۸۸ صادره شهر بابک فرزند امیر در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷/۴۸ مترمربع پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۳۶۶۵ اصلی واقع در مزرعه خیر اباد بخش ۴۷ یزد حوزه ثبت ملک شهر بابک که طبق قولنامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای مصطفی خواجه علی شهر بابک به متقاضی منتقل و محرر گردید.

۷- آقای عباس میرزا/پوراستبرق به شناسنامه شماره ۹۸۸ صادره شهر بابک فرزند امیر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مرزویی به مساحت ۱۸۶/۸۸ مترمربع پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۳۶۶۵ اصلی واقع در مزرعه خیر آباد بخش ۴۷ یزد حوزه ثبت ملک شهر بابک که طبق قولنامه عادی مع الواسطه؛ مالکیت رسمی آقایان مصطفی‌خواجه علی شهر بابک و عباس زین‌الدینی میمند و حسین دهقانی شهر بابک به متقاضی منتقل و محرز گردیده

۸- آقای عباس میرزا/پوراستبرق به شناسنامه شماره ۹۸۸ صادره شهر بابک فرزند امیر در ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۴ مترمربع پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۳۶۶۵ اصلی واقع در مزرعه خیرآباد بخش ۴۷ یزد حوزه ثبت ملک شهر بابک که طبق قولنامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای عباس زین الدینی میمند و آقای حسین دهقانی شهر بابک به متقاضی منتقل و محرر گردید.

۹- عباس میرزا پوراستبرق به شناسنامه شماره ۹۸۸ صادره شهر بابک فرزند امیر در ششدها یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۳/۳۷ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۳۶۶۵ اصلی واقع در مزرعه خیر اباد بخش ۴۷ ید حوزه ثبت ملک شهر بابک که طبق قولنامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای مصطفی خواجه علی شهر بابک به متقاضی منتقل و محرر گردید.

۱۰- آقای عباس میرزاپوراستبرق به شناسنامه شماره ۹۸۸ صادره شهر بابک فرزند امیر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۶/۵۸ مترمربع پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۳۶۶۵ اصلی واقع در مزرعه خیر آباد بخش ۴۷ یزد حوزه ثبت ملک شهر بابک که طبق قولنامه عادی مع الواسطه از مالکیت سیم آقای مصطفی خواجه علم شهر بابک به متقاضی منتقل و محرر گردیده.

۱۱- آقای عباس میرزاپور استبرق به شناسنامه شماره ۹۸۸ صادره شهر بابک فرزند امیر در ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۵/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۳۶۶۵ اصلی واقع در مزرعه خیر آباد بخش ۴۷ یزد حوزه ثبت ملک شهر بابک که طبق قولنامه علادی مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای یوسف استبرق نیا بابکی (استبرقی شهر بابک) به متقاضی منتقل و محرز گردیده.

۱۲- آقای عباس میرزاپور استبرق به شناسنامه شماره ۹۸۸ صادره شهر بابک فرزند امیر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۸/۱۹ مترمربع پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۳۶۶۵ اصلی واقع در مزرعه خیر آباد بخش ۴۷ یزد حوزه ثبت ملک شهر بابک که طبق قولنامه علای مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای مصطفی خواجه علی شهر بابک به متقاضی منتقل و محرز گردیده

۱۳- آقای عباس میرزاپوراستبرق به شناسنامه شماره ۹۸۸ صادره شهر بابک فرزند امیر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مرزویی به مساحت ۹۵/۳۱ مترمربع پلاک شماره یک فرعی از ۳۶۶۵ اصلی واقع در مرزعه خیر آباد بخش ۴۷ یرد حوزه ثبت ملک شهر بابک که طبق قولنامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای یوسف استبرق نیا بابکی به متقاضی منتقل و محرز گردیده.

۱۴- آقای مهدی غیائی به شناسنامه شماره ۱۴۵۷ صادره شهر بابک فرزند حسینعلی درشددانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۳۰ مترمربع نسبت به قسمتی از یلاک شماره ۳۶۷۸ اصلی (ضمنا شماره ۳۳ فرعی از اصلی مذکور به مورد تقاضا منظور گردید) واقع در صحرای کوشک مردان بخش ۴۷ یزد حوزه ثبت ملک شهر بابک که طبق قولنامه عادی مع واسطه از مالکیت رسمی آقای حسن اسلامی شهر بابک به متقاضی منتقل و محرز گردیده

۱۵- آقای غلامرضا مرادی شهر بابک به شناسنامه شماره ۸ صادره شهر بابک فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳/۳۷۰۷ مترمربع نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۲۷۳۳ فرعی از ۳۹ اصلی (ضمنا شماره ۵۶۰ فرعی از اصلی مذکور به مورد تقاضا منظور گردید) واقع در اراضی پرفه بخش ۴۸ یزد حوزه ثبت ملک شهر بابک که طبق قولنامه عادی از مالکیت رسمی آقای حسن مرادی شهر بابکی به متقاضی منتقل و محرز گردید.

۱۶- خانم خیرالنساء خدادادی گهرت به شناسنامه شماره ۴ صادره شهر بابک فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ششدانگ ۴۷/۱۶۴۰ مترمربع پلاک شماره ۴۲۹ فرعی از ۳۶۵۳ اصلی واقع در روستای مهر آباد بخش ۴۷ پد حوزه ثبت ملک شهر بابک که طبق صدقنامه رسمی از مالکیت رسمی آقای عباس محمودی میمند به متقاضی منتقل و محرر گردیده.

۱۷- آقای روح اله رئیس به شناسنامه شماره ۸۴۱ صادره شهر یابک فرزند یداله در ششداگ باعجه به مساحت ۷۲۹ مترمربع نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۶۴ اصلی (صما شماره ۸۶ فرعی از اصلی مذکور به مورد تقاضا منظور گردید) واقع در لاله از بخش ۴۸ بد حوزه ثبت ملک شهر یابک که نسبت به قسمتی از مالکیت مشاع رسم خودش و نسبت به قسمتی طبق قولنامه عادی از مالکیت رسم آقای عباس عاسیان میمندی به متقاضی منتقل و محر گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهه است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

اریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

شناسه آگهی: ۲۰۰۸۴۵۰



آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۵۳



نظر به اینکه مریم سالاری وام گیرنده و راهن نسبت به پرداخت بدهی خود در مهلت تعیین شده اقدام ننموده اند لذا در اجرای مقررات ماده واحده قانون اصلاح ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت مصوب سال ۱۳۸۶ و بنا بر درخواست پستانکار یک قطعه خانه مشتمل بر طبقه فوقانی نوع ملک طلق ووقف با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۱۸۹ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان استان کرمان به مساحت ۴۰/۶۴ متر مربع به آدرس کرمان خیابان ۲۴ از کوچه شماره ۶۸ کدپستی ۳۵۷۱۶۹۶۰۳۱۷ (۰۵۰۳۵۷۱۶۹۶۰۳۱۷) و بنا بر درخواست پستانکار یک قطعه خانه مشتمل بر طبقه فوقانی نوع ملک

یوتی ام به حدود شمالا: درب و دیوار بطول (۱۱.۹۵) یازده متر و نود و پنج سانتیمتر به کوچه شرقا: در دو قسمت اول دیوار و دیوار بطول (۹.۴۰) نه متر و چهل سانتیمتر به شماره هفت هزار و هفتصد و هجده فرعی: یک هزار و هفتصد و هشتاد و سه اصلی دوم دیوار و دیوار بطول (۲۴.۵۰) بیست و چهار متر و پنجاه سانتیمتر به شماره هشت هزار و هشت فرعی: از یک هزار و هفتصد و هشتاد و سه اصلی جنوبا: درب و دیوار بطول (۱۲.۰۵) دوازده متر و پنج سانتیمتر به کوچه غربا: دیوار بست بطول (۲۳.۹۰) سی و سه متر و نود سانتیمتر به یک هزار و هفتصد و هشتاد و سه اصلی

متن ملک شماره هشت هزار و یکصد و هشتاد و نه فرعی از یک هزار و هفتصد و هشتاد و سه اصلی واقع در ناحیه بخش ۳ حوزه ثبتی کرمان استان کرمان به مساحت (۴۰۶، ۴۴) چهارصد و شش متر و چهار دهم و چهار دسیه متر مربع، توصیحات ملک مقدار ۱۸/۹۹۲ متر مربع متعلق بوقف است با مشخصات عرصه شماره ۵۷۳۳۲۷ الف ۱۴۰۲ به شناسه یکتا ۰۲۷۳۳۱۹۰۷۸۰۰۱۴۰۲۰۳۰۱۹۰۷۸۰۰۱۴۰۲ به شماره فرعی ۸۱۸۹۳/۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ به مساحت ۴۰۶، ۴۴ متر مربع خانه مشتمل بر طبقه فوقانی و زیرین منطبق و وقف فاقد کاربری که از شمال و جنوب به کوچه مشرف است با مشخصات ملک شماره ۵۷۳۳۲۷ ب ۱۴۰۲ به شناسه یکتا ۰۲۷۳۳۱۹۰۷۸۰۰۱۴۰۲۰۳۰۱۹۰۷۸۰۰۱۴۰۲ به شماره فرعی ۸۱۸۹۳/۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ به مساحت ۴۰۶، ۴۴ متر مربع مشتمل بر طبقه فوقانی و زیرین منطبق و وقف فاقد کاربری که از شمال و جنوب به کوچه مشرف است با

[illegible]

همکف ۱۴۰۴/۰۸/۰۱، واحد طبقه ۱۰۱، واحد زیرزمین ۱۴۰۴/۰۴/۱۴۰۴ میبانشد.

ارزیابی:
ارزش عرصه به مساحت ۴۰۶/۴۴ مترمربع معادل ۱۰۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ارزش ساختمان همکف به مساحت ۲۴۰ مترمربع معادل ۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
ارزش ساختمان طبقه اول به مساحت ۱۱۵ مترمربع معادل ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ارزش ساختمان زیرزمین به مساحت ۱۴۹ متر مربع معادل ۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
ارزش حصارکشی و حیات‌ساز و امتیازات منصوبه ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جمعہ ۵ فلم ارزش دل ششادان ملک مرقوم معادل ۰۰۰/۰۰۰/۱۰۰/۱۱۸ ریال (یکصد و سی و ہشت ملین ریال)

مشخصات مالکیت:

تألیف: مریم صادقی کرمانی، شماره ثبت: ۱۴۰۱/۱۲/۱۲، تاریخ ثبت: ۱۴۰۱/۱۲/۱۲، موضوع: سند مالیات
 به عنوان ماترکین ملک مرصعه و اجین یا شماره مستند مالیات: ۱۴۰۱/۱۲/۱۲، از: سیم،
 اصلی: شماره چاپی: ۵۷۳۲۷، سری الفسال: ۰۲، با شماره دفتر الکترونیکی: ۲۲۷۳، ۳۱۹۰۷۸۰، ۱۴۰۳۲ ثبت گردیده است.
 حققت: اتفاق: :

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۷۷۳۶۹ و شماره سیستمی ۸۹۰۰۰۷۸۰۲۵۱۹۰۴ مورخ ۱۶/۰۷/۱۴۰۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۶ شهر کرمان استان کرمان که بنفع علی کاظمی نژاد به مبلغ ۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۴ ماه ثبت شده. طبق سند رهنی شماره ۷۷۳۶۹ مورخ ۱۶/۰۷/۱۴۰۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۶ شهر کرمان استان کرمان در رهن علی کاظمی نژاد واقع میباشد؛ ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخه ۲۲/۰۷/۱۴۰۲ اداره اجرای اسناد رسمی کرمان واقع در ضلع شمالی پارک نشاط

طبقه اول اتاق ۲۰۷ از طریق مزایده بفروش می‌رسد و مزایده از مبلغ پایه کارشناسی ۱۳۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و سی و هشت میلیارد و یکصد میلیون ریال) که قطعی گردیده است شروع و بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده

ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و مزایده ابطال و تجدید میگردد پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده از این بابت بدهی داشته باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره را تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعد از برنده مزایده است ضمن آنکه پس از انجام مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد ضمناً چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی

مصادف کرد روز آداری بعد از تعطیلی مزایده انجام خواهد شد طالبین می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به اداره ثبت اسناد مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

تاریخ پایان مهلت استعلام: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

شماره آگهی: ۲۰۱۲۰۴۳