

سخنگوی دولت مطرح کرد:

## نمی‌توانیم بنزین نیازمندان را به آفرودسواران بدهیم



باشد که رضایتمندی حداکثری برای آن‌ها ایجاد شود. مردم‌مانیز باید به نیازهایی که در کشور وجود دارد، پاسخ دهند. بدیهی است که با سیاست‌های مهاجرتی ما، توان پذیرش این افراد وجود دارد».

وی در پاسخ به سوالاتی درباره برنامه دولت برای حمایت از مستاجران اظهار کرد: «دولت هم در راستای خانه‌دار شدن افراد و هم در زمینه تسهیل پرداخت اجاره اقداماتی را انجام داده است؛ در شورای عالی مسکن بسته حمایتی مستاجران از ۸۰ هزار میلیارد تومان به ۲۰۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافت. در همین راستا بسته کمک و دیعه مسکن، ۲۷۵ میلیون تومان در تهران، ۲۱۰ میلیون تومان در استان‌ها، ۱۴۰ میلیون تومان در شهرها و ۵۵ میلیون تومان در روستاها در نظر گرفته شده است».

وی ادامه داد: «همچنین یک لیست تسهیلات قرض الحسنه نیز به عنوان کمک و دیعه مسکن برای دهک‌های اول تا سوم درآمدی تخصیص یافته است. موضوعات دیگری نیز نظیر پرداخت تسهیلات برای تکمیل و عرضه ۳۰۰ هزار واحد مسکونی وجود دارد که می‌تواند به تسریع دسترسی افراد به منازل مسکونی کمک کند و همچنین به تنظیم بازار اجاره از طریق فعال کردن بخش خصوصی و استانداران و تفویض اختیار به آن‌ها در راستای افزایش اجاره‌بها و برنامه احداث ۱۰۰ هزار واحد مسکونی برای نیروهای کارکنان فراجا از جمله موضوعاتی است که می‌تواند به حل موضوع مسکن کمک کند».

وی تأکید کرد: «تمام اهتمام دولت بر حل مساله مسکن است و در این راستا سامانه‌ای نیز راه‌اندازی شده است تا بتواند مشکلات مسکن راسامان‌دهی کند». سخنگوی دولت در ادامه این نشست خبری در پاسخ به ادعایی مبنی بر «ممنوعیت مهاجرت به تهران» گفت: «سیاست دولت جلوگیری اجباری از مهاجرت نیست. سیاست‌گذاری در مجموعه کشور باید به گونه‌ای باشد که مهاجرت به تهران واقعا به دشت تهران متوقف شود. این موضوع از جنس اجبار نیست، بلکه از جنس سیاست‌گذاری است».

وی افزود: «فراموش نکنید که گسترش بی‌حد و مرز پایتخت باعث می‌شود که مولفه‌های زیست‌پذیری در استان تهران و دشت تهران با چالش مواجه شود. لذا بدیهی است که این موضوع از جنس سیاست‌گذاری است و نه از جنس اجرا».

قائم مقام مدیرعامل بانک پارسیان:

## جریمه بانک‌ها در نهضت ملی مسکن لغو شد

انعقاد قرارداد انجام شده که ۵/۲ همت در بخش ودیعه مسکن مستاجرین و به بیش از ۲۴ هزار متقاضی پرداخت شده است.

به گزارش تسنیم، بر اساس قانون «جهش تولید مسکن»، بانک‌ها موظفند سالانه حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند. در صورت عدم انجام این تکلیف، معادل مبلغ تعهد نشده به عنوان مالیات به صندوق ملی مسکن واریز می‌شود. طبق گزارش‌های پیشین، مجموع این جریمه‌ها برای بانک‌ها در دو سال ابتدایی اجرای قانون، بیش از ۲۰۲ هزار میلیارد تومان برآورد شده بود.

طی روزهای اخیر بانک مرکزی در واکنش به گزارش تسنیم درباره کم‌کاری بانک‌ها در نهضت ملی مسکن، اعلام کرد که عملکرد شبکه بانکی در این حوزه قابل قبول بوده است. طبق توضیحات بانک مرکزی به تسنیم، تا ۵ مرداد ۱۴۰۴ بیش از ۱/۲ میلیون متقاضی از سوی بانک‌ها پذیرش شده که ۹۴/۹ درصد آنها موفق به تشکیل پرونده شده‌اند. در مجموع ۴۰۷۳ میلیارد ریال قرارداد تسهیلاتی منعقد شده است.

بر اساس ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها تنها موظف به پرداخت تسهیلات به متقاضیانی هستند که از طریق سامانه وزارت راه معرفی می‌شوند. از ۶/۷ میلیون ثبت‌نام‌کننده، تنها ۹۷ هزار نفر (۱۴/۵ درصد) توسط وزارت راه تأیید نهایی شده‌اند.

این بانک همچنین اعلام کرد که در سال اول اجرای قانون، به دلیل تأخیر در راه‌اندازی سامانه وزارت راه و عدم اتصال برخی بانک‌ها، روند پرداخت تسهیلات با کندی مواجه شده بود که این مشکل بعداً با همکاری دودستگاه رفع گردید. طبق این توضیحات، بانک مسکن به دلیل عاملیت طرح‌های قبلی، تنها بانکی بود که از ابتدا به سامانه متصل بوده و سایر بانک‌ها در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ امکان دسترسی مناسب به سامانه را نداشته‌اند.

در بخش تسهیلات کمک و دیعه مسکن نیز ۸/۶ درصد از متقاضیان موفق به دریافت تسهیلات شده‌اند.

سخنگوی دولت در خصوص احتمال افزایش قیمت بنزین برای دهک‌های بالای جامعه گفت: «در اینکه در موضوع بنزین باید به یک تصمیم برسیم، تردیدی وجود ندارد ولی زمان آن الان نیست و تصمیمی برای افزایش قیمت بنزین نداریم اما نمی‌توانیم سهم بنزین دهک‌های پایین را به طبقات بالای جامعه و یا آفرودسواران اختصاص دهیم».

فاطمه مهاجرانی در نشست خبری در پاسخ به سوالاتی در خصوص اظهارات اخیر رئیس‌جمهور در مورد افزایش قیمت بنزین برای دهک‌های ۸،۹ و ۱۰ تأکید کرد: «آقای رئیس‌جمهور، رئیس‌جمهور همه مردم ایران اعم از متمولین و ضعیفان هستند و باید به این نکته توجه داشته باشیم که افراد ضعیف به توجه و حمایت بیش‌تری نیاز دارند. از رسانه‌ها درخواست می‌کنیم که در طرح این مسئله کمک کنید و درباره آن بیش‌تر صحبت کنیم».

به گزارش ایرنا، وی در بخش دیگری از سخنان‌ش در پاسخ به سوال «برنامه دولت برای ثبات شغلی، مسکن، بیمه بازنشستگی خبرنگاران» گفت: «با پیگیری‌های وزیر محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی، امسال بسته حمایتی برای خبرنگاران طراحی شده است. همچنین، همان‌طور که رئیس شورای اطلاع‌رسانی اعلام کردند، بیمه خبرنگاران به‌صورت جدی پیگیری خواهد شد. در خصوص مسکن نیز با توجه به تعاونی‌هایی که در استان‌ها شکل می‌گیرد، استانداران می‌توانند کمک‌های شایانی در حوزه مسکن خبرنگاران عزیز در استان‌ها داشته باشند».

سخنگوی دولت در خصوص افزایش نرخ نان بیان کرد: «ماده اصلی نان، آرد است. قیمت آرد از ۲۵۰۰ تومان در سال ۹۹ به ۱۱۵۰۰ تومان در سال ۱۴۰۱ رسیده است. این افزایش قیمت، در سال ۱۴۰۳ به ۱۷ هزار تومان خواهد رسید. در این راستا، شاهد افزایش قیمت خرید تضمینی گندم خواهیم بود که ماده اصلی آرد است. بنابراین دلیل افزایش نرخ نان نیز مشخص است. از سوی دیگر دستمزد کارگران نانواهایی که در ایران نیز افزایش یافته است و لذا طبیعی است که این محصول نیز گران‌شود».

مهاجرانی در رابطه با طولانی شدن فرآیند اخذ ویزا و بازگشت به کشور ایران برای مهاجران افغانستانی نیز گفت: «ما با مردم افغانستان هم‌زبان و هم‌دین هستیم و پیوندهای بسیار زیادی با این کشور داریم. اما به طور طبیعی مانند هر کشور دیگری، لازم است که سیاست‌های مهاجرتی داشته باشیم و برای مهاجران به گونه‌ای برنامه‌ریزی کنیم که بتوانیم آن‌ها را در راستای پیشبرد اهداف اقتصاد خود استفاده کنیم و به منافع ملی خود خدمت کنیم».

وی افزود: «بسیاری از هم‌وطنان ما از افزایش تعداد اتباع غیرمجاز در کشور گله‌مند بودند. این موضوع به عنوان یک تکلیف قانونی مطرح است و ما باید به مصالح ملی خود بیش از هر چیز دیگر فکر کنیم. لذا در راستای بازگرداندن این عزیزان به وطنشان، تلاش وزارت کشور بر این بوده که این کار با حفظ کرامت انسانی انجام شود».

سخنگوی دولت ادامه داد: «۷۵ درصد از افغانستانی‌هایی که به کشور خود بازگشتند، با خوداظهاری بوده است. با توجه به حساسیت موضوع و انسانی بودن آن، معاون محترم زنان و امور خانواده ریاست جمهوری بازدید از مرزها داشتند و با خانواده‌ها گفتگوهای انجام دادند. امیدواریم که تعامل مردم افغانستان و دولتشان به گونه‌ای



قائم مقام مدیرعامل بانک پارسیان گفت: جریمه‌ای که برای بانک‌ها در دو سال نخست اجرای طرح نهضت ملی مسکن اعمال شده بود، با رأی دیوان عدالت اداری لغو شد.

مصطفی ضرغامی قائم مقام و عضو هیأت‌مدیره بانک پارسیان در گفت‌وگو با تسنیم درباره انتقادات به نظام بانکی مبنی بر کم‌کاری در نهضت ملی مسکن و وضعیت جرایم مالیاتی بانک‌ها در این حوزه، اظهار داشت: «جریمه‌ای که در دو سال نخست اجرای طرح نهضت ملی مسکن برای بانک‌ها اعمال شده بود، با رأی دیوان عدالت اداری لغو شد، چرا که در آن مقطع سامانه‌ای از سوی وزارت راه و شهرسازی برای پرداخت وام وجود نداشت و بانک‌ها امکان پرداخت تسهیلات را نداشتند».

او در پاسخ به تأکید به خبرنگار ما، مبنی بر اینکه با این حساب جریمه ۲۶ هزار میلیاردی که در دولت قبل رسماً برای بانک‌های متخلف در نهضت ملی مسکن اعمال شده بود، بخشیده شده است؟ گفت: بله؛ چرا که سامانه وزارت راه در آن دو سال مشکل داشته و زمانی که سامانه ایراد داشته باشد، بانک‌ها عملاً قادر به پرداخت تسهیلات نبودند.

وی البته این را هم گفت که در بانک پارسیان برای نهضت ملی مسکن ۵/۳ همت

سرمقاله

## آلارم رکود تورمی



حسین سلح‌ورزی / عضو هیأت‌مدیره کانون عالی کارفرمایان ایران

● اقتصاد ایران سال‌هاست که در چنگال رکود تورمی گرفتار شده است؛ هیولایی دوسر که تورم افسارگسیخته را با رشد اقتصادی ناچیز یا منفی درهم می‌آمیزد و زندگی میلیون‌ها ایرانی را زیر فشار خرد می‌کند. کاهش قدرت خرید، افزایش بیکاری و تضعیف تولید، تنها بخشی از پیامدهای این بحران هستند که چشم‌انداز آینده را تیره کرده است.

آمارهای تازه از مرکز آمار ایران، بانک مرکزی و شاخص مدیران خرید (شامخ) در تیرماه، تصویری روشن از عمق این چالش و پیچیدگی‌های آن ارائه می‌دهند. پرسش این است: آیا سیاست‌گذاران می‌توانند از این گردنه سخت عبور کنند یا اقتصاد ایران همچنان با این چالش درگیر خواهد بود؟ مرکز آمار ایران گزارش می‌دهد که نرخ تورم سالانه در تیرماه امسال به ۳۵.۳ درصد رسیده است؛ افزایشی ۰.۸ درصدی نسبت به خردادماه. تورم نقطه‌به‌نقطه که نشان‌دهنده افزایش هزینه‌های سبد ثابت کالاها و خدمات نسبت به سال گذشته است، به ۴۱.۲ درصد رسیده است. این یعنی خانوارها برای همان سبد کالاها و خدماتی که یک سال پیش خریداری می‌کردند، حالا باید ۴۱.۲ درصد بیشتر هزینه کنند. تورم ماهانه نیز با ۳.۵ درصد، در بخش «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» به ۵.۱ درصد و در «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» به ۲.۶ درصد رسیده است. در بخش مسکن، تورم سالانه ۳۸.۴ درصد، تورم نقطه‌به‌نقطه ۳۵.۶ درصد و تورم ماهانه ۲ درصد گزارش شده که هرچند نسبت به خردادماه اندکی کاهش یافته، اما همچنان کمرشکن است. این ارقام نشان می‌دهند که فشار تورمی، به‌ویژه بر دهک‌های پایین درآمدی که بخش عمده درآمدشان صرف خوراک و مسکن می‌شود، بی‌امان ادامه دارد.

در کنار تورم، رشد اقتصادی نیز در وضعیت نگران‌کننده‌ای قرار دارد. داده‌های بانک مرکزی نشان می‌دهند میانگین رشد تولید ناخالص داخلی (GDP) از میانگین ۹.۱ درصد در دوره ۱۳۲۹-۱۳۵۷ به تنها ۱.۹ درصد در دوره ۱۳۹۹-۱۳۵۸ سقوط کرده است. GDP سرانه در سال ۱۴۰۳ به تقریباً به نصف میزان آن در ۵۰ سال پیش تنزل پیدا کرده است.

شاخص مدیران خرید (شامخ) در تیرماه ۱۴۰۴ به ۴۸.۳ رسیده که زیر آستانه ۵۰ و نشانه‌ای از انقباض اقتصادی است. کاهش شاخص «موجودی مواد اولیه» به ۴۵.۳ و جهش شاخص «قیمت خرید مواد اولیه» به ۸۸.۷، حکایت از تنگناهای ارزی و افزایش هزینه‌های تولید دارد که عمده‌تا به حذف ارز نیمایی و نوسانات ارزی بازمی‌گردد. نرخ ارز، این پاشنه آشیل اقتصاد ایران، در تیرماه امسال ضربه‌ای دیگر وارد کرده است. قیمت دلار در بازار آزاد به بیش از ۹۰۰ هزار ریال رسیده است؛ رشدی چشم‌گیر نسبت به سال پیش.

این جهش، هزینه‌های تولید را سرسام‌آور کرده و تقاضای مصرف‌کنندگان را به دلیل کاهش قدرت خرید به شدت کاهش داده است. افزایش قابل توجه قیمت اقلامی مانند نان، روغن، گوشت، شیر و تخم‌مرغ در یک‌سال اخیر، فشار مضاعفی بر خانوارها وارد کرده و شکاف طبقاتی را به اوج رسانده است. در بخش تولید، کاهش موجودی مواد اولیه و افت تقاضا، بسیاری از بنگاه‌ها را به آستانه ورشکستگی کشانده و موج تعدیل نیرو و بیکاری را شدت بخشیده است. شاخص شامخ در تیرماه ۱۴۰۴ به یکی از پایین‌ترین سطوح یک دهه اخیر رسیده و زنگ خطر را برای سیاست‌گذاران به صدا درآورده است.

ریشه‌های این بحران چندلایه‌اند. کسری بودجه مزمن دولت که اغلب با چاپ پول و افزایش نقدینگی جبران می‌شود، موتور تورم را روشن نگه داشته است. سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی، مانند افزایش نرخ بهره، اگرچه برای مهار تورم طراحی شده‌اند، اما تقاضا و سرمایه‌گذاری را خفه کرده و رکود را عمیق‌تر کرده‌اند. تحریم‌های بین‌المللی که به گفته تحلیلگران ۲۰ تا ۴۰ درصد بر تورم اثر دارند، دسترسی به منابع ارزی را محدود کرده و ارزش ریال را به فقر رانده است. تنش‌های ژئوپلیتیک مانند جنگ و تجاوز اسرائیل به حرم و خاک ایران، نااطمینانی را تشدید کرده و خروج نقدینگی از بورس را به دنبال داشته و شاخص کل بورس افت ۴.۷ درصدی را تجربه کرده است.

مدیریت رکود تورمی مانند راه رفتن روی لبه تیغ است. سیاست‌های انقباضی پولی برای کنترل تورم ضروری‌اند؛ اما خطر تعمیق رکود را دارند. اصلاحات ساختاری، از کاهش کسری بودجه و وابستگی به نفت گرفته تا تقویت تولید داخلی، دیگر یک انتخاب نیست، بلکه یک ضرورت است. دیپلماسی فعال برای کاهش یا رها شدن از زنجیره تحریم‌ها و پیوستن به FATF می‌تواند دسترسی به منابع ارزی را بهبود بخشد و ارزش پول ملی را تقویت کند. شفافیت در انتشار آمارهای اقتصادی و بازسازی اعتماد عمومی نیز برای مهار انتظارات تورمی حیاتی است. اقتصاد ایران در زمستانی سخت گرفتار شده است و بدون شجاعت در تصمیم‌گیری و هماهنگی سیاست‌های پولی و مالی، این چرخه معیوب ادامه خواهد یافت. وقت آن است که سیاست‌گذاران از خواب غفلت بیدار شوند و راهی برای نجات اقتصاد ایران بیابند.