

خبر

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان:

قرارگاه جهادی تعویض اسناد دفترچه‌ای
در استان کرمان تشکیل شد

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان گفت: با توجه به اهمیت تبدیل اسناد مالکیت دفترچه‌ای به اسناد تک‌برگ، قرارگاه جهادی تعویض اسناد دفترچه‌ای در استان کرمان آغاز به کار می‌کند.

سیدمهدی هاشمی در نشست شورای برنامه‌ریزی ثبت اسناد و املاک استان کرمان اظهار کرد: سازمان ثبت با توجه به مأموریت‌های متنوع در حوزه‌های مستندسازی اراضی و املاک، ثبت شرکت‌ها و اجرای مفاد اسناد رسمی می‌تواند نقشی اساسی در تحقق شعار سال و تسهیل سرمایه‌گذاری برای تولید ایفا کند و باید از این ظرفیت در حداکثر استفاده شود.

وی افزود: در این میان جدنگاری و صدور اسناد مالکیت برای تمام پهنه‌های سرزمینی همواره مورد تأکید رهبر انقلاب، رئیس دستگاه قضا و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور قرار داشته و بخش عمده برنامه عملیاتی سال ۱۴۰۴ بر مبنای تکمیل جدنگاری اراضی و املاک، تدوین و ابلاغ شده است.

هاشمی بیان کرد: اسناد دفترچه‌ای قدیمی با توجه به فقدان سامانه‌های جدید نقشه‌برداری در سنوات گذشته، عمدتاً بر مبنای اطلاعات توصیفی صادر شده اند و از سوی دیگر، مختصات جغرافیایی این املاک در سامانه‌های سازمان ثبت اسناد و املاک جانمایی و تثبیت نشده و بنابراین این اسناد باید به سرعت به اسناد حدنگار (تک‌برگ) تبدیل شوند که با بهره‌گیری از مختصات جغرافیایی از دقت بالایی در جانمایی املاک بر خورد دارند و با تثبیت در سامانه جامع املاک، مانع صدور اسناد مالکیت معارض می‌شوند.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان با بیان اینکه مطابق قانون جامع حدنگار، ارائه خدمات به اسناد دفترچه‌ای ممنوع است، اظهار کرد: تعویض این اسناد به سند تک‌برگ، یکی از اقدامات اولویت‌دار اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان در سال جاری محسوب می‌شود و به منظور راهبری بهتر این موضوع، از امروز قرارگاه جهادی تعویض اسناد دفترچه‌ای در استان تشکیل می‌شود.

وی تأکید کرد: یکی دیگر از الزامات اجرای بهتر قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، داده‌آمایی پرونده‌های ثبتی است که فرآیند پاسخ به استعلامات مراجع قضایی و دفاتر اسناد رسمی را تسریع می‌کند و باید به فوریت دنبال شود. هاشمی بیان کرد: عملکرد ادارات ثبت اسناد شهرستان‌ها به صورت روزانه، رصد می‌شود و کارشناسان ثبتی باید ظرف ۴۸ ساعت از ارجاع پرونده نسبت به تکمیل گزارش کارشناسی اقدام کنند.

رئیس کل دادگستری استان کرمان:

سرمایه‌های مردم باید در مسیر سرمایه‌گذاری برای تولید استفاده شود



رئیس کل دادگستری استان کرمان گفت: امسال باید نظارت دقیقی بر تسهیلات پرداختی از سوی بانک‌ها صورت گیرد تا تسهیلات به سرمایه‌گذاران واقعی پرداخت و منجر به سرمایه‌گذاری در استان شود.

به گزارش مهر، حجت الاسلام و المسلمین ابراهیم حمیدی، در دیدار با سرپرست امور شعب و مدیران یکی از بانک‌های استان کرمان افزود: در ستاد استانی اجرای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی در ابعاد حقوقی و قضائی تلاش می‌شود که فرهنگ سازی لازم به منظور به کارگیری سرمایه‌های خرد و کلان مردم در مسیر تولید محقق گردد.

شهردار کرمان:

شهر کرمان زیست‌شانه را در خود جای دهد

شهردار کرمان گفت: شهر کرمان باید شهری بانشاط شود، رویدادهایی را باید اجرا کنیم که به نشاط مردم منجر شود و این شهر باید زیست‌شانه را در خود جای بدهد. به گزارش ایرنا، محسن توپس‌رکنی در آیین بهسازی و سنگفرش بلوار حمزه شهر کرمان اظهار داشت: کرمان پایتخت مقاومت جهان اسلام و در خور نام حاج قاسم عزیز است و مردم میهمان نواز کرمان ودل عالم، رسالت را برای ما سنگین می‌کنند لذا شهر کرمان نباید با سایر شهرها مقایسه شود و باید منحصر به فرد باشد. وی تأکید کرد: نظم شهر ارتباط مستقیم با شهروندان دارد، اگر ما بتوانیم همه دست به دست هم بدهیم، می‌توانیم شهر کرمان را متفاوت کنیم.

کرمان قطب گردشگری کشور

شهردار کرمان تصریح کرد: این شهر باید مرکز و قطب گردشگری کشور و هدف گردشگران خارجی شود و این حتماً شدنی است.

وی با بیان اینکه شهر کرمان ظرفیت‌های زیاد و بناهای تاریخی که قابل مقایسه با دیگر شهرها نیست را دارد، افزود: اما این شهر به هر دلیلی مورد غفلت بوده و امروز با مشارکت شما شهر کرمان را می‌سازیم. توپس‌رکنی گفت: شهر کرمان لیاقت بیشتر از فعالیت‌هایی که تاکنون انجام گرفته را دارد، و پس از بهسازی و سنگفرش بلوار حمزه و بهسازی و پیاده راه سازی میدان ارگ، عملیات سنگفرش خیابان گلبار خان ظرف چند روز آینده آغاز می‌شود و بهسازی بافت تاریخی نیز در حال انجام است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون متقاضی درخواست تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه خانه باغچه به شماره پلاک ۱۶ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در سیرجان روستای عیش آباد بلورد بخش ۳۹ کرمان به مساحت ۷۰۲/۱۶ متر مربع نیاز به تحدید حدود دارد اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت هم میسر نمی باشد لذا حسب درخواست شماره ۲۸۷۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ مالک محسن نیکویان بدینوسیله آگهی تحدید حدود آن باستاند تبصره ۵ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ در محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با مجاور رقبه مزبور اخطار میگردد که در موعد مقرر در این اعلام در محوطه وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی بر حدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون (اعتراض به حدود ابتدایید اعتراض خود را به اداره ثبت اعلام و تسلیم نماید) و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است پس از گذشت مهلت یاد شده هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود.

تاریخ انتشار: روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۹
سعید نظری رئیس ثبت اسناد و املاک سیرجان

شناسه آگهی: ۱۹۰۵۲۶۵

آگهی تحدید اختصاصی

چون متقاضی درخواست تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ۶۳ فرعی از ۳۹۷۱ اصلی واقع در سیرجان مظفرآباد بخش ۳۶ کرمان به مساحت ۲۱۰۹۴/۱۶ متر مربع نیاز به تحدید حدود دارد اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت هم میسر نمی باشد لذا حسب درخواست شماره ۲۸۰۵۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ مالک ناصر محبی رائینی آگهی تحدید حدود آن باستاند تبصره ۵ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۰ در محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی بر حدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون (اعتراض به حدود ابتدایید به اداره ثبت اعلام و تسلیم نماید) و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است پس از گذشت مهلت یاد شده هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود.

تاریخ انتشار: روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۹
سعید نظری رئیس ثبت اسناد و املاک سیرجان

شناسه آگهی: ۱۹۰۵۲۸۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون متقاضی درخواست تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ۱۵ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در سیرجان روستای عیش آباد بلورد بخش ۳۹ کرمان به مساحت ۵۰۷/۶۵ متر مربع نیاز به تحدید حدود دارد اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت هم میسر نمی باشد لذا حسب درخواست شماره ۲۸۷۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ مالک مهدی ایزدی بدینوسیله آگهی تحدید حدود آن باستاند تبصره ۵ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ در محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی بر حدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون (اعتراض به حدود ابتدایید اعتراض خود را به اداره ثبت اعلام و تسلیم نماید) و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است پس از گذشت مهلت یاد شده هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود.

تاریخ انتشار: روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۹
سعید نظری رئیس ثبت اسناد و املاک سیرجان

شناسه آگهی: ۱۹۰۵۲۷۸

آگهی تحدید اختصاصی

چون متقاضی درخواست تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی به شماره پلاک ۶۴ فرعی از ۳۹۷۱ اصلی واقع در سیرجان مظفرآباد بخش ۳۶ کرمان به مساحت ۳۳۳۹۷/۶۶ متر مربع نیاز به تحدید حدود دارد اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت هم میسر نمی باشد لذا حسب درخواست شماره ۲۸۰۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ مالک ناصر محبی رائینی آگهی تحدید حدود آن باستاند تبصره ۵ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۰ در محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی بر حدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون (اعتراض به حدود ابتدایید به اداره ثبت اعلام و تسلیم نماید) و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است پس از گذشت مهلت یاد شده هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود.

تاریخ انتشار: روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۹
سعید نظری رئیس ثبت اسناد و املاک سیرجان

شناسه آگهی: ۱۹۰۵۳۰۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون متقاضی درخواست تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه باغچه به شماره پلاک ۱۹ فرعی از ۳۹۴۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی منصور آباد قلعه سنگ بخش ۳۶ کرمان به مساحت ۲۳۴۸/۳۰ متر مربع نیاز به تحدید حدود دارد اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت هم میسر نمی باشد لذا حسب درخواست شماره ۲۸۰۶۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ آقای عباس مکی ابادی بدینوسیله آگهی تحدید حدود آن باستاند تبصره ۵ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۸ صبح چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۰ در محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی بر حدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون (اعتراض به حدود ابتدایید اعتراض خود را به اداره ثبت اعلام و تسلیم نماید) و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است پس از گذشت مهلت یاد شده هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود.

تاریخ انتشار: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱/۱۹
سعید نظری رئیس ثبت اسناد و املاک سیرجان

شناسه آگهی: ۱۹۰۵۳۱۵