

یادداشت

پیوست رسانه‌ای و فرهنگی؛ نویدبخش اجرای موفقیت آمیز قانون الزام به ثبت رسمی معاملات



یکی از قواعد مسلم عقلی، این است که عقوبت برای انجام یا ترک یک فعل باید مسبوق به اطلاع رسانی باشد؛ این قاعده از جایگاه ویژه‌ای در فقه اسلامی نیز برخوردار است و به قاعده «قیح عقاب بلبیان» مشهور است.

در نظام حقوقی منبعث از فقه اسلامی ما نیز این قاعده به نوعی در قالب اصل قانونی بودن مجازات تبلور یافته است و هرگونه کیفر، صرفاً در قالب تصویب قانون قابل اعمال است.

از سوی دیگر، قوانین پس از تصویب و ابلاغ باید در روزنامه رسمی کشور منتشر شود و مطابق ماده ۲ قانون مدنی، پس از سپری شدن ۱۵ روز از تاریخ انتشار در روزنامه رسمی لازم‌الاجرا هستند.

به بیان دیگر، مقنن آگاهی‌آحاد جامعه از قوانین پس از انتشار در روزنامه رسمی را بدیهی دانسته و همه افراد پس از گذشت مهلت مزبور، آگاه به قانون فرض می‌شوند هر چند در عالم واقع قاطبه افراد از تصویب قوانین و مفاد آن مطلع نمی‌شوند.

ناگفته نماند که این فرض قانونی برای جلوگیری از هرج و مرج در نظام حقوقی و قضایی است تا افراد به بهانه عدم اطلاع از قانون، عذری جهت اجرا نکردن مفاد آن نداشته باشند. به دیگر سخن، قانون‌گذار یادگیری قوانین را وظیفه تک‌تک افرادی داند و تکلیف خاصی در راستای آموزش و اطلاع‌رسانی قوانین مختلف متوجه قوای سه‌گانه و دستگاه‌ها نمی‌داند.

خلاء آگاهی‌بخشی عمومی و انفعال در زمینه آموزش قوانین را باید ناشی از ضمانت اجرای بی‌چون و چرای قوانین دانست که در هر حال پس از انتشار در روزنامه رسمی، لازم‌الاجرا هستند و اطلاع یا عدم اطلاع افراد تأثیری در اجرای آن ندارد و به عبارت دیگر چهل به قانون، رافع مسئولیت و تکلیف نیست.

ناگفته‌پیداست که رویه‌انفعالی در آگاهی‌بخشی نسبت به قوانین، تبعات مخرب بسیاری دارد و موجب نقض مکرر قانون توسط افراد ناآگاه به مقررات و لوث شدن قوانین می‌گردد. نگراننده بر این باور است که در این زمینه، حلقه مفقوده دیگری نیز وجود دارد و آن فرهنگ‌سازی و افق‌افکار عمومی در خصوص فلسفه تصویب قوانین است تا اشخاص با درک روشنی از ضرورت و تأثیرات مثبت اجرای هر قانون، فارغ از توجه به ضمانت‌های اجرایی، با طوع و رغبت درونی به رعایت قانون گردن نهند.

مع الوصف، شاهد آنیم که در خصوص قانون اخیرالتصویب الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول که مشخصه بارز آن، قدرت اجرایی و الزام‌آوری قوی است، رویه آگاهی‌بخشی عمومی و فرهنگ‌سازی پیرامون قانون از سوی سازمان ثبت به عنوان متولی اصلی اجرای این قانون مغفول نمانده و به صورت جدی دنبال می‌شود.

التفات و اهتمام به پیوست رسانه‌ای و فرهنگی قانون الزام با هدف اقناع و همراه‌سازی جامعه با این قانون، اقدامی تحسین‌برانگیز و اگر نگوئیم بی‌سابقه، لاقلاً کم‌سابقه است که نویدبخش موفقیت حداکثری سازمان ثبت در اجرای این قانون مهم است.

محمدسعید ابراهیمی مسئول روابط عمومی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

خبر

رئیس اتحادیه‌دارندگان قنادی، شیرینی‌فروشی و کافه‌تهران:

قیمت مصوب زولبیا و بامیه اعلام شد



رئیس اتحادیه‌دارندگان قنادی، شیرینی‌فروشی و کافه‌تهران گفت: قیمت مصوب هر کیلو زولبیا و بامیه برای واحدهای درجه یک برای فروش ۲۵۵ هزار تومان و واحدهای درجه دو ۲۰۰ هزار تومان است.

علی‌بهره‌مند- رئیس اتحادیه‌دارندگان قنادی، شیرینی‌فروشی و کافه‌تهران- در گفت‌وگو با ایسنا، درباره قیمت مصوب زولبیا و بامیه اظهار کرد: اسامال قیمت مصوب هر کیلو زولبیا و بامیه برای واحدهای درجه یک برای فروش ۲۵۵ هزار تومان و واحدهای درجه دو ۲۰۰ هزار تومان است که نسبت به سال گذشته حدود ۴۰ درصد افزایش قیمت داشته است.

وی بابیان اینکه در زمینه شکر قیمت کمی بالاتر است کمبودی نداریم، تشریح کرد: در حال حاضر مشکلی در زمینه شکر نداریم بلکه چالش و مشکل اصلی ما روغن است. به این صورت که اگر چه قیمت روغن زیاد شده اما پیدا کردن آن دشوار است و حتی بعضاً در بازار آزاد پیدا نمی‌شود. بنابراین لازم است مسئولان مربوطه در این زمینه توضیحاتی ارائه دهند.

بهره‌مند در پایان گفت: شکر در حال حاضر موجود هست و نسبت به روغن کمبودی نداریم و دولت شکر مورد نیاز را ارائه می‌دهد.

وزیر کشور:

تعیین تکلیف واگذاری اختیارات به استاندارها تا اوایل سال آینده



وزیر کشور درباره واگذاری اختیارات به استانداران، گفت: تا پایان امسال یا اوایل سال آینده، این موضوع توسط رئیس‌جمهور تعیین تکلیف خواهد شد، نگاه رئیس‌جمهور محترم این است که استانداران روسای جمهور استان‌های خود هستند و باید بتوانند از اختیارات خود به درستی استفاده کنند.

به گزارش ایسنا، اسکندر مومنی در پایان نشست سراسری استانداران با اشاره به آغاز سفرهای نوروزی و با تأکید بر لزوم حضور استانداران در جلسات هماهنگی سفرهای استانی گفت: جان هم‌وطنان برای همه ما بسیار مهم است و اگر دست به دست هم دهیم، مردم هم پایان و آغاز سال را به خوبی خواهند گذراند و هم سفرهای ایمنی خواهند داشت.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور عنوان کرد:

کمبود سوخت برای نیروگاه‌ها دلیل تعطیلی‌های مکرر در زمستان



معاون اجرایی رئیس‌جمهور درباره اینکه گفته می‌شود وظیفه دولت بوده است که در فصل تابستان ذخیره سوخت برای نیروگاه‌های برق انجام دهد تا در زمستان کشور دچار جالش نشود، گفت: «باید در فصل تابستان حدود چهار میلیارد لیتر گازوئیل در نیروگاه‌ها ذخیره می‌شد و سوخت نیروگاه‌های ما باید فقط از گاز تأمین می‌شد که بتوانیم گازوئیل را در نیروگاه‌ها ذخیره کنیم.»

محمدجعفر قائم‌پناه افزود: «به هر دلیلی که مشخص نیست و در بررسی‌ها هنوز به نتیجه نرسیده‌ایم، اسامال در مهر ماه ۸۰۰ میلیون لیتر گازوئیل در نیروگاه‌ها داشتیم.»

به گزارش ایسنا، وی ادامه داد: «بنابر این متأسفانه الان مجبوریم به دلیل اینکه این گازوئیل کفاف نیروگاه‌ها را نمی‌دهد و از طرفی گاز باید به مصارف خانگی برسد به ناچار مدیریت کنیم که برق قطع نشود و از گاز استفاده کنیم و به نیروگاه‌ها و صنایع گاز بدهیم.»

وی بیان کرد: «متأسفانه چون منابع گازی محدود است، مجبوریم گاز صنایع را قطع کنیم. برای این که گاز به همه کشور برسد مجبور هستیم تعطیلی را در برخی روزها اعلام کنیم.»

معاون سازمان مرکزی تعاونی روستایی ایران:

صادرات بیش از حد موجب افزایش قیمت میوه شد



معاون بازرگانی سازمان مرکزی تعاونی روستایی ایران گفت: «به دلیل صادرات بیش از حد قیمت میوه‌ها افزایش یافته و این در حالی است که قرار بود در صادرات ما زادنیاز مردم صادر شود.» مرتضی معتمد افزود: «وزارت جهاد کشاورزی باید صادرات را محدود و ممنوع کند تا قیمت داخلی تنظیم شود اما متأسفانه مورد حمله قرار می‌گیرد.»

وی ضمن موافقت با صادرات اظهار کرد: «با صادرات افسارگسیخته که غذای مردم را صادر می‌کنیم مخالف هستیم. عمده‌صادرکنندگان، ارزی داخل کشور نمی‌آورند و در بازارهای صادراتی رقابت منفی ایجاد شده است.»

به گزارش ایسنا، معاون بازرگانی سازمان مرکزی تعاونی روستایی ایران در مورد ذخیره‌سازی خرما و میوه شب‌عید اظهار کرد: «اصناف، مایحتاج عمومی مردم را در تمام طول سال از جمله شب‌عید تأمین و عرضه می‌کنند. این کار مانع رشد قیمت شده و حتی پیام کاهشی و توقف به

قیمت‌ها را دارد. این تجربه موافقی است که حدود ۱۸ سال است انجام می‌شود. دولت کل نیاز بازار را ذخیره نمی‌کند؛ بلکه با هدف تنظیم‌گری تنها ۱۰ تا ۱۵ درصد نیاز بازار را ذخیره کرده و در ایام پایانی سال عرضه می‌کند.»

وی خاطرنشان کرد: «در یکی دو سال اخیر، خرما نیز به سبب خرید دولت اضافه شده و این سبب شامل سیب، پرتقال و خرما شده است، البته تلاش می‌شود که کیوی نیز برای شب‌عید به این سبب افزوده شود.»

معاون بازرگانی سازمان مرکزی تعاونی روستایی ایران تشریح کرد: «در تمام کشورهای دنیا مناسبت‌هایی وجود دارد که در آن ایام تقاضای برخی کالاها افزایش پیدا می‌کند. این کشورها از طریق کنترل صادرات و واردات، بازارشان را تنظیم و تثبیت می‌کنند. اما در ایران به دلیل صادرات بیش از حد قیمت میوه‌ها گران شده است. وزارت جهاد کشاورزی باید صادرات را محدود و ممنوع کند تا قیمت داخلی تنظیم شود؛ اما متأسفانه مورد حمله قرار می‌گیرد. ماده ۲۳ قانون احکام دائمی توسط مجلس مصوب شده که به موجب آن باید یک سال انودن ممنوعیت صادرات کالا اعلام شود؛ این در حالی است که بازارهای ایران قابل پیش‌بینی نیست و این ماده برای کالاها بی‌است که یارانه‌ای نباشد. اما تمام تولیدات کشاورزی دارای یارانه است و قطعاً مشمول ماده ۲۳ نیست. متأسفانه ۲ قانون اصلاح قانون خریدهای تنظیمی و تمرکز اختیارات بخش کشاورزی در وزارت جهاد کشاورزی نادیده می‌شود.»

وی همچنین گفت: «قرار بود در صادرات ما زادنیاز مردم صادر شود؛ امروز قیمت سیب در میدان مرکزی تهران به ۸۵ هزار تومان و در خرده‌فروشی‌ها تا ۱۲۷ هزار تومان نیز رسیده است. وزارت جهاد کشاورزی نامه‌ای برای ممنوعیت موقت به مجلس نوشته؛ اما ما به‌همه‌های بزرگی رویه‌ور شده است. کشور در سال حدود ۳۰۰ هزار تن انواع مرکبات نیاز دارد. دولت نمی‌تواند تمام آن را تأمین کند، بلکه باید از طریق کنترل صادرات این حجم تأمین شود.»



وزارت کشاورزی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سیرجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۶۵۰۱۲۰۱۲۰۱۹۰۳۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای هادی ناصری فرزند صفر بشماره شناسنامه ۲۸۶ صادره از ثبتی ریز در یک باب خانه به مساحت ۲۴۳،۳۷ مترمربع پلاک ۱۱۲/۱ اصلی واقع در اراضی سعید اباد سیرجان بخش ۳۵ کرمان خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان سیرجان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳/۱۲/۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷/۱۲/۱۴۰۳

سعید نظری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان



وزارت کشاورزی

شماره آگهی: ۱۸۹۲۶۷۸