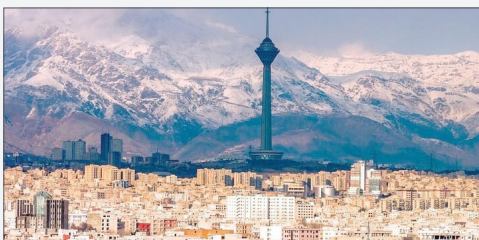


## خبر

نایب رئیس اتحادیه املاک:

## «پلتفرم‌های خانه‌یاب» عامل اصلی افزایش قیمت مسکن و دلالتان



نایب رئیس اتحادیه املاک گفت: با توجه به اینکه بنا بود آگهی‌های پلتفرم‌های خانه‌یاب محدود و کنترل شود، اما همچنان بدون هیچ گونه نظارتی به فعالیت‌های خود ادامه می‌دهند.

داوود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه املاک تهران در گفتگو با مهر، با اشاره به اینکه پلتفرم‌های خانه‌یابی باید حذف یا بازرسی شوند، گفت: امروزه با توجه به دسترسی عموم افراد به گوشی همراه هوشمند، افراد بدون هیچ گونه مجوز یا تخصصی در فضای مجازی و برخی اپلیکیشن‌های خانه‌یاب، خرید و فروش یا رهن و اجاره فعالیت می‌کنند که موجب تشدید چالش‌ها در فضای مصرفی بازار مسکن شده است.

وی گفت: اپلیکیشن‌هایی که در بازار مسکن فعالیت می‌کنند باید از سوی دستگاه‌های مربوطه کنترل و رصد شوند و در راستای خدمت‌رسانی به مصرف‌کننده واقعی قرار بگیرد و قطعاً نباید اجازه دهیم این نرم‌افزارهای که با زندگی مردم گره خورده بخواهند تداخلی ایجاد کنند و موجب آشفتگی در بازار مسکن می‌شود، زیرا بازار مسکن رارقابلی جلوه می‌دهند.

بیگی نژاد با اشاره به اینکه آیا مشاورین املاک قیمت واحدهای مسکونی را افزایش می‌دهند یا خیر، گفت: طبق بررسی‌ها مشاورین املاک قیمت‌ها در بازار افزایش نمی‌دهند و قطعاً بازار مسکن تأثیرپذیری از این افراد نخواهد داشت و باید مشکل افزایش قیمت مسکن را در بازارهای دیگر پیگیر باشیم.

نایب رئیس ادامه املاک افزود: فضای نرم‌افزارهای خانه‌یاب بی نظم و قانون اداره می‌شود و اکثر مشکلات حوزه مسکن از این بستر رخ می‌دهد و اگر فردی در چنین فضاهایی فعالیت دارد باید مجوزهای لازم را اخذ کند.

این مسئول بحران فعلی بازار مسکن را ورود اپلیکیشن‌ها دانست و گفت: بحران مسکن ورود پلتفرم‌های خانه‌یابی است و این افراد جز دلالتان و سوداگران این حوزه محسوب می‌شوند.

## واردات آیفون همچنان بلا تکلیف

بازار سیاه اجاره گذرنامه رونق گرفت



قرار بود از روز چهارشنبه هفته پیش (۱۲ دیماه)، شناسه آیفون‌های تجاری برای بازرگانان در سامانه جامع تجارت ثبت شود تا تجارت ثبت سفارش را انجام دهند، با این حال تا به امروز این اتفاق نیفتاده است.

به گزارش مهر، از حدود سه سال پیش واردات گوشی‌های آیفون مدل ۱۴ به بعد ممنوع اعلام شد تا اینکه اوایل آبان ماه سال جاری دولت اعلام کرد که قصد دارد به منظور تنظیم بازار واردات این گوشی‌ها را آزاد کند.

در نهایت نیز با مصوبه هیئت وزیران، واردات هر نوع تلفن همراه هوشمند با نشان تجاری اپل مجاز شد و گمرکات کشور نیز ملزم به انجام تشریفات گمرکی و ترخیص این مدل گوشی‌های تلفن همراه شدند.

با این حال از آن زمان تاکنون هنوز ثبت سفارش این گوشی‌ها نهایی نشده و با وجود وعده‌های بسیار متوالیان سازمان توسعه تجارت، بحث واردات به‌صورت تجاری و دستورالعمل‌های اجرایی آن بلا تکلیف مانده است.

پیگیری‌های مهر حکایت از آن دارد که هفته گذشته سازمان توسعه تجارت به انجمن تلفن همراه، تبلت و لوازم جانبی ایران اعلام کرد که قرار است از روز چهارشنبه شناسه آیفون‌های تجاری برای بازرگانان قابل رویت باشد که تجارت ثبت سفارش را انجام دهند.

با این حال تا به امروز این اتفاق نیفتاده و ثبت شناسه آیفون‌های تجاری در سامانه جامع تجارت تعیین تکلیف نشده است.

پیگیری‌های مخصوص رجیستر آیفون‌های مسافری که بیش از نهم آبان ماه وارد کشور شده بود نیز نشان می‌دهد که در این بخش نیز همچنان بلا تکلیفی وجود دارد و رجیستر این گوشی‌ها به نتیجه نرسیده است.

نکته قابل توجه آنکه به دلیل بلا تکلیف بودن واردات تجاری آیفون، بازار سیاهی برای خرید و فروش گذرنامه به راه افتاده و آنطور که شنیده می‌شود برای هر گذرنامه بین ۵ تا ۷ میلیون تومان پرداخت می‌شود تا با اجاره گذرنامه، گوشی‌های آیفون با رویه مسافری وارد کشور و پس از رجیستری به بازار عرضه شود.

تقاضای گسترده برای رجیستری مسافری آیفون‌ها، منابع ارزی بازار غیررسمی را تحت فشار بیشتری قرار داده است. در واقع، این سیاست نه تنها قاچاق را کاهش نداده، بلکه آن را به کانال رسمی رجیستری هدایت کرده است.

وزیر راه و شهرسازی:

## اولویت دولت مسکن‌دار کردن اقشار کم‌درآمد است

وزارت راه و شهرسازی و دولت بر اساس اصل ۳۱ قانون اساسی؛ مسکن‌دار کردن اقشار کم‌درآمد و محروم جامعه از دهک‌های یک تا سه است.

صادق تصریح کرد: در همه مدل‌های در دستور کار وزارت راه و شهرسازی، از الحاق زمین گرفته تا شهرک‌سازی و... اولویت با دهک‌های یک تا سه است.

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه این وزارتخانه در دولت چهاردهم در پی تسریع در ساخت مسکن و ارائه آن با همه خدمات زیربنایی و روبنایی به مردم است، ادامه داد: هیچ توقفی در این زمینه انجام نشده است و از این بابت به شما اطمینان می‌دهم که در همه حوزه‌های انتخابیه در سراسر کشور این موضوع در دستور کار است.

وی با اشاره به نقش تخصصی کمیسیون عمران و ارتباطش با وزارت راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: اعضای این کمیسیون فقط نماینده مردم حوزه انتخابیه خود نیستند، بلکه نماینده همه مردم در پیگیری مطالبات مرتبط با مسکن و حمل و نقل از وزارت راه و شهرسازی در این کمیسیون هستند.

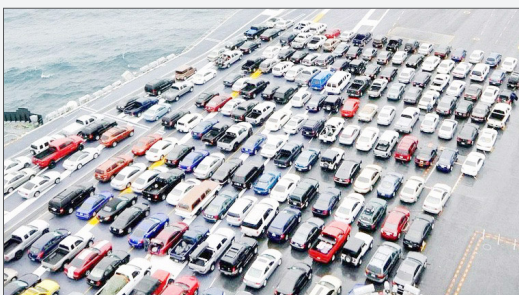
صادق ضمن تقدیر از زحمات اعضای کمیسیون عمران مجلس در بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۳ و نظارت بر حسن اجرای قوانین مرتبط با مسکن، ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی خود را پاسخگوی کمیسیون عمران می‌داند و امیدوار است تا دیگر دستگاه‌هایی که در ساخت مسکن نقش آفرین هستند نیز در قبال این کمیسیون پاسخگو باشند.

وی بر این اساس از ورود کمیسیون عمران به موضوع تسهیلات بانکی در ساخت مسکن تشکر کرد و افزود: با اقدام کمیسیون عمران، ارائه تسهیلات بانکی جدیت بیشتری یافت که این در نتیجه تعامل خوب کمیسیون عمران با وزارت راه و شهرسازی به‌شمار می‌رود.

این عضو کابینه دولت چهاردهم، دغدغه مندی اعضای کمیسیون عمران را نشانه تعامل خوب و پشتیبانی آنها از وزارت راه و شهرسازی خواند که در نتیجه آن مطالبات مردم به‌ار نشسته و اقدامات اجرایی پررنگ‌تری انجام خواهد شد.

مدیر واردات خودرو و وزارت صمت:

## مهلت تعریف حساب و کالتی برای خودروهای وارداتی و ثبت‌نام آن‌ها تمدید شد



حساب و کالتی و واریز ۵۰۰ میلیون تومان، تا روز پنجشنبه (۲۰ دی‌ماه) تمدید شده است. مهلت ثبت‌نام خودرویی نیز تا روز شنبه (۲۲ دی‌ماه) ادامه خواهد داشت.

در حالیکه طبق اعلام اولیه مهلت تعریف حساب و کالتی برای خودروهای وارداتی تا روز دوشنبه ۱۷ دی در نظر گرفته شده بود، مدیر واردات خودرو وزارت صمت اعلام کرد که مهلت حساب و کالتی تا روز پنجشنبه (۲۰ دی‌ماه) و ثبت‌نام خودرویی تا روز شنبه (۲۲ دی‌ماه) تمدید شده است.

به گزارش ایسنا، مهلت حساب و کالتی برای دور تازه فروش خودروهای وارداتی از روز سه‌شنبه (۱۱ دی‌ماه) فراهم شد؛ این مهلت جهت وکالتی کردن حساب به نام خودروهای وارداتی و مسدود کردن وجه مورد نظر در این حساب به مدت یک هفته و تا امروز (دوشنبه ۱۷ دی‌ماه) در نظر گرفته شده بود.

باتوجه به اینکه مقرر بود از روز شنبه (۱۵ دی‌ماه) ثبت‌نام خودرویی برای ۸۰۰۰ خودروی چانگان که در این دوره قرار است عرضه شود، آغاز شود؛ اما با توجه به تاخیر پیش آمده در آغاز فرایند ثبت‌نام و عدم اطلاع‌رسانی ثبت‌نام تا این لحظه، طبق اعلام مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت، مهلت وکالتی کردن حساب و ثبت‌نام خودرویی تمدید شده است.

مهدی ضیغمی ضمن اعلام خبر تمدید این فرایند، اظهار کرد: مهلت تعریف

نماینده مجلس شورای اسلامی:

## قیمت‌گذاری دستوری مانع صادرات است

تعیین کردیم که دولت حق ورود به قیمت‌گذاری دستوری ندارد و فقط در مواردی این حق برای دولت محفوظ است که تولیدکننده از ارز دولتی استفاده کند و آنجا حتماً باید قیمت‌گذاری صورت گیرد. در اصل جایی که برای تولیدکننده رانت ایجاد می‌کند امکان و حق قیمت‌گذاری وجود ندارد.

وی عنوان کرد: قیمت‌گذاری تأثیر مستقیم روی رانت دارد. یکی از معضلاتی که این سیستم ارزی را مختل کرد این بود که تولیدکننده‌های واحدهای هیدروکربنی و واحدهای قیر می‌گفتند درست است که مواد اولیه با قیمت پایه در بورس عرضه می‌شود ولی باتوجه به ظرفیت‌های ایجاد شده در کشور که چند برابر مواد اولیه موجود در کشور است و در شرایط رقابتی، مواد به‌گونه‌ای عرضه می‌شود که ناچار هستیم مواد اولیه را با نرخ ارز آزاد تهیه کنیم اینک زمان صادرات، دولت می‌گوید باید در بازار بینمای عرضه شود، شدنی نیست. قدری تأکید کرد: در نهایت این نوع قیمت‌گذاری، زمینه صادرات را از بین می‌برد.

## آگهی دعوت مجمع عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی پوشاک صادراتی گلپاف

به اطلاع کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی می‌رساند جلسه مجمع عادی سالیانه بطور فوق العاده نوبت اول این تعاونی در ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ در محل دفتر شرکت تشکیل می‌گردد.

از سهامداران دعوت می‌گردد در جلسه حضور بهم رسانند

**دستور جلسه:** ارائه گزارش هیات مدیره و بازرس - انتخاب هیات مدیره و بازرس - تصویب صورت‌های مالی منتهی به سال ۱۴۰۲ - تصمیم‌گیری در خصوص افزایش سرمایه

هیئت مدیره شرکت تعاونی