

خبر

سختگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت:

رشد ۳۹ درصدی تجارت خارجی در مهر ماه



سختگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت گفت: در مهر ماه امسال بیش از ۲۲ میلیون و ۸۰۹ هزار تن کالا به ارزش ۱۳ میلیارد و ۶۹۸ میلیون دلار، بین ایران و سایر کشورها تبادیل شد که این میزان ۳۹ درصد بیشتر از مهر ماه سال قبل بوده است. به گزارش ایسنا، سید روح اله لطیفی -سختگوی کمیسیون روابط بین الملل و توسعه تجارت خانه صنعت معدن تجارت ایران- در خصوص کارنامه تجارت خارجی در مهر ماه اظهار کرد: تجارت غیر نفتی کشور در مهر ماه امسال، هم در صادرات، هم در واردات و هم ترانزیت خارجی شتاب چشم گیری داشته به گونه ای که بیش از ۱۸ میلیون و ۳۵۹ هزار تن کالا به ارزش ۶ میلیارد و ۷۷۱ میلیون دلار در این ماه، صادر شده که نسبت به مهر پارسل در وزن کالاهای صادراتی ۵۸.۶ درصد و در ارزش کالاهای صادراتی ۶۲.۶ درصد بارش همراه بوده که این میزان جهش در صادرات، نقطه ابعیدی است که ظرفیت صادراتی کشور را ارتقا دهیم و در بین اخبار مختلفی که شنیده می شود، خبر خوبی است که استمرار آن اثرات مثبتی در کشور خواهد گذاشت.

وی افزود: در مهر ماه امسال سه میلیون و ۴۵۰ هزار تن کالا به ارزش ۶ میلیارد و ۹۲۷ میلیون دلار نیز از گمرکات کشور ترخیص شده که این میزان ۲۰.۲ درصد در وزن و ۲۱.۴ درصد در ارزش نسبت به مهر ماه سال ۱۴۰۲ با افزایش همراه بوده است.

عراق مقصد نخست صادرات ایران

لطیفی در خصوص مقاصد نخست صادرات کشور در هفتمین ماه امسال گفت: اگر چه در مجموع صادرات هفت ماهه کشور چین، بیشترین کالای ایرانی را خریداری کرده، اما در مهر ماه، عراق مقصد نخست صادرات کالاهای ایرانی با دو میلیارد و ۷۸۰ میلیون دلار بوده است و بعد از عراق چین با خرید یک میلیارد و ۴۳۴ میلیون دلار در رتبه دوم قرار گرفته و ترکیه با خرید ۹۲۵ میلیون دلار، امارات با ۷۸۳ میلیون دلار و افغانستان با ۲۴۹ میلیون دلار در رتبه های سوم تا پنجم قرار دارند.

پنج کشور نخست فروش کالا به ایران در مهر ماه

سختگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت در خصوص پنج کشور نخست فروشنده کالا به ایران توضیح داد: در مهر ماه امسال امارات با فروش دو میلیارد و ۱۸۰ میلیون دلار کالا به ایران در جایگاه نخست فروش کالا به ایران قرار گرفت و پس از آن چین با فروش یک میلیارد و ۷۵۵ میلیون دلار، ترکیه با فروش یک میلیارد و ۴۴۲ میلیون دلار، آلمان با فروش ۲۰۰ میلیون دلار کالا و روسیه با ۱۶۱ میلیون دلار، شرکای اصلی ایران در تامین کالاهای مورد نیاز کشور در مهر ماه بودند.

حداصل جدیدی در ترانزیت خارجی در راه است

لطیفی در خصوص آمار ترانزیت خارجی در مهر ماه گفت: بر اساس اعلام گمرک، در هفت ماهه امسال بیش از ۱۲ میلیون و ۲۳۹ هزار تن کالای خارجی از قلمرو ایران عبور کرده که نسبت به هفت ماه نخست سال ۱۴۰۲ نزدیک به ۴۸ درصد بارش همراه بوده، میزان کالای خارجی عبوری از کشور در مهر ماه یک میلیون و ۷۲۳ هزار تن بوده است و بیش بینی می شود با این رویه آمار ترانزیت به بیش از ۲۲ میلیون تن در سال ۱۴۰۳ برسد که می تواند حداصل جدیدی برای کشور باشد اگر چه تارسیدن به نقطه مطلوب ترسیم شده توسط رهبر معظم انقلاب راه طولانی در پیش است.

ترامپ عامل سردی بازار طلا شد



پیروزی ترامپ، تب طلا را کاهش می دهد، اما چشم انداز بلندمدت صعودی باقی می ماند. به گزارش ایسنا، یازدهی قوی تر دلار و اوراق قرضه و همچنین افزایش اعتماد به سهام و ارزهای دیجیتال ایالات متحده، این کالا را تحت فشار قرار داده است. پیروزی دونالد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا، افزایش های بسیار زیاد قیمت طلا در دو ماه گذشته را از بین برده است. اما ناظران بازار نسبت به دورنمای بلندمدت فلز زرد گران بها نظر مثبتی دارند. قیمت طلا از ابتدای نوامبر و پیش از انتخابات، در یک روند نزولی بوده و از بالاترین سطح تاریخی عقب نشینی کرده است. با این حال، اندکی پس از ادعای پیروزی ترامپ در ۶ نوامبر، قیمت لحظه ای طلا به زیر ۲۷۰۰ دلار در هر اونس کاهش یافت.

طبق گزارش بیزنس، ناظران بازار اظهار کردند که عوامل اصلی قیمت طلا با وجود بازگشت ترامپ دست نخورده باقی می ماند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار:

فصل جدیدی بین بازار پول و سرمایه در حال رقم خوردن است



رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه حمایت جدی رئیس جمهوری و معاون اول از بازار سرمایه امیدوارکننده است، گفت: وزیر اقتصاد محکم و قدرتمندی بازار سرمایه ایستاده است. به گزارش ایرنا از بازار سرمایه ایران (سنا)، حجت اله صیدی در گفت وگویی درباره تغییر روند بازار سرمایه در یکی دو هفته اخیر با بیان این که بازار سرمایه هفته خوبی را تجربه کرد، بیان کرد: افزایش قیمت سهام شرکت های مختلف و افزایش حجم معاملات نشانه خوبی از خوش بینی فعالان بازار به رویدادهای هفته ها و ماه های آینده است.

وی افزود: روشن است که علت رشد شاخص، افزایش قیمت ها و حجم معاملات نمی تواند مربوط به یک عامل یا متغیر باشد و عوامل مهم متنوعی این گونه شده ها یا در برخی موارد افت ها را رقم می زنند. وی ادامه داد: عامل اول این است که بازار حس کرد ریسک سیستماتیک کاهش قابل ملاحظه ای پیدا کرده است، پیش بینی تحلیل گران، آرام تر شدن منطقه و روشن کردن تنش ها است. تصمیم های اقتصادی و اجتماعی دولت و تحرکات سیاسی آن نیز نشان از تدبیر و تعقل دارد که به معنای کاهش ریسک های محیطی است.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تاکید کرد: عامل دوم، اقدام های مهمی است که در بازار پول در حال رخ دادن است. می دانید که فصل جدیدی از هماهنگی و همکاری بین بازار پول و سرمایه دارد رقم می خورد. قدم اولی که ما برای کاهش نصاب سپرده های بانکی در صندوق ها برداشتیم، با واکنش های مدیران به برادر عزیزم دکتر فرزین مواجه شد و در بانک مرکزی برنامه های خوبی برای مدیریت نرخ سود بانکی و کاهش شکاف بین آن و نرخ بازار آزاد شروع شد.

وی اظهار داشت: عامل سوم، آرامی توان به تلقی مثبت معامله گران از تلاش های ارکان بازار در خصوص عوامل بنیادی، ربطیدیم. تلاش هایی که برای اصلاح تبصره ها و بندهای اثرگذار بر بازار سرمایه در لایحه بودجه در هفته های قبل شروع کرده بودیم، طی دو جلسه ای که همین هفته در کمیسیون اقتصادی

کارشناس بازار مسکن:

بازار مسکن به قیمت گذاری دستوری توجهی ندارد



علی الحساب موجب سردرگمی متقاضی و سازنده... خواهد شد.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: با توجه به شرایط بازار مسکن، روز به روز سیاست های تصدی گری و دخالت حد اکثری دولت در زمینه شهرسازی افزایش یافت که در مقابل بخش خصوصی مسکن یا کاسنی که دارای بخش خصوصی بودند باید بدترین مقررات برای کنترل حوزه ساخت ساز مواجه بودند؛ قطعاً بخشی از نقاط ارزش زیست محیطی دارند که جز منابع عمومی به شمار می روند و هیچ گونه ساخت و سازی در این مناطق نباید رخ دهد و از سوی دیگر باید از زمین خوری جلوگیری، حفظ و صیانت شود.

افزایش عرضه مسکن تأثیری در بازار ایجاد نکرد

یکی از مهمترین محوهای زندگی بشریت حول مسئله مسکن عنوان شده و با توجه به اهمیت بازار مسکن در کشور به دلیل ارتباط مستقیم با وضعیت معیشت و رفاه زندگی مردم دارد. بررسی هانشان می دهد که عرضه در بازار مسکن افزایشی شده اما همچنان شاهد تمایل خریداران به واحدهای با متراژ متوسط هستیم چرا که قدرت خرید در این بازار تغییر نیکرده است.

با توجه به گفته عده زیادی از فعالان بازار مسکن، امروزه تمایل افراد برای سرمایه گذاری در بازار مسکن گسترش یافته است و افزایش قدرت خرید مسکن باعث می شود که بازار جان تازه ای بگیرد اما متأسفانه در این زمینه بانک ها در پرداخت تسهیلات همکاری نکرده و همین امر باعث ایجاد مشکلات زیاد در این بخش می شود.

یک کارشناس بازار مسکن گفت: با قوانین دستوری، نمی توان بازار مسکن را کنترل کرد، ساخت مسکن در کشور باید تداوم داشته باشد و برای استمرار این فرایند دولت باید یک نقشه و قانون منسجم تصویب کند.

به گزارش مهر، بازار مسکن با چالش های جدی دست و پنجه نرم می کند و فعالان حوزه مسکن معتقدند، قیمت مسکن به گونه ای است که قدرت خرید متقاضیان پاسخگوی خرید ملک نیست و خانه اولی ها توان خرید خانه های نوساز را از دست دادند.

طی ۵ سال گذشته بازار معاملات مسکن با فراز و نشیب های متعددی روبرو بوده است، این در حالیست که مسکن از اسفند ماه سال گذشته با افزایش قیمت روبه روده و تداوم این روند تا به امروز موجب دل سرد شدن بسیاری از مستأجران شد. همچنین بارش مجدد قیمت مسکن در ابتدای امسال موجب تشدید کابوس کرایه نشین ها شد.

بازار مسکن از اواخر سال گذشته تا به امروز در رکود تومری قرار دارد. با وجود تداوم شرایط رکودی در معاملات و کاهش سرعت رشد قیمت مسکن در سال جاری، سهم مسکن از سبد هزینه خانوار همچنان در حال افزایش است.

بازار مسکن به قیمت گذاری دستوری توجهی ندارد

در این راستا فرهاد بیضایی کارشناس ارشد حوزه مسکن در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به اینکه با قوانین دستوری، نمی توان بازار مسکن را کنترل کرد، گفت: از اواخر سال ۱۳۹۹ و اوایل سال ۱۴۰۰ وضعیت مسکن در شرایط تورم بسیار سنگینی قرار گرفت. در ادامه نیز با توجه به سیاست هایی که به خصوص در حوزه بانک مرکزی اتفاق افتاد، از اواسط سال ۱۴۰۲ بازار مسکن در شرایط تثبیت قیمت و تقریباً رکودی قرار گرفت.

وی تاکید کرد: ساخت مسکن در کشور باید تداوم داشته باشد و برای استمرار این فرایند دولت باید یک نقشه و قانون منسجم تصویب کند. ساخت مسکن علاوه بر اینکه مسیر مستأجران را برای خرید خانه هموار می کند، موجب کاهش قیمت نیز خواهد شد زیرا مدیریت قیمت بازار مسکن با میزان عرضه و تقاضا ارتباط مستقیمی دارد.

بیضایی ادامه داد: در اقتصاد ایران تورم حاکم است از این رومی توان با قاطعیت یک نرخ مصوبی برای ساخت مسکن تعیین کرد زیرا طی فرایند با کمبود منابع مالی روبه رو خواهیم شد. به تبع آن نیز پروژه متوقف می شود و متقاضی در انتظار تحویل خانه خواهد ماند. از سویی دیگر اجرای قراردادهای

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول اتحادیه شرکتهای تعاونی کشاورزی مرغداران چهار صد و هفده استان کرمان به شماره ثبت ۱۹۱۲ و شناسه ملی ۰۶۳۰۱۰۰۸۰۷ شهرستان کرمان

- ۱- ارائه گزارش هیئت مدیره
- ۲- ارائه گزارش بازرس
- ۳- انتخابات هیئت مدیره
- ۴- انتخابات بازرس
- ۵- طرح و تصویب صورتهای مالی ۱۴۰۲
- ۶- اتخاذ تصمیم در خصوص تقسیم سود سال ۱۴۰۲
- ۷- افزایش سرمایه

هیئت مدیره اتحادیه

به اطلاع کلیه اعضای محترم اتحادیه میرساند که جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول این اتحادیه در ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ در محل کرمان بلوار جمهوری هتل آسمان تشکیل میگردد.

از سهامداران دعوت میگردد در ساعت مذکور در جلسه حضور بهم رسانند.

ضمناً

۱- چنانچه در دستور جلسه انتخاب هیئت مدیره با بازرسان باشد افرادی که متقاضی کاندیداتوری سمتهای مذکور می باشند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۲ جهت ثبت نام به محل دفتر اتحادیه مراجعه نمایند.

دستور جلسه: