

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان:

پروانه مشاورین املاک متخلف از قانون الزام تعلیق می شود

می بایست ظرف مدت ۲ سال از راه اندازی سامانه ساماندهی اسناد عادی، نسبت به بارگذاری مستندات مالکیت خود در سامانه اقدام کنند و این مهلت قابل تمدید نیست.

او ادامه داد: پس از ثبت مدارک و ادعاها در سامانه، اشخاص ۲ سال مهلت دارند نسبت به دریافت سند طرح دعوای قضایی اقدام کنند و در صورت عدم اقدام در بازه های زمانی یاد شده، ادعاهای مربوط به اراضی عمومی و دولتی و همچنین علیه اشخاص ثالث با حسن نیتی که بدون اطلاع از معامله معارض، سند مالکیت اخذ کرده باشند قابل استماع نیست.

هاشمی در بخش دیگری از سخنان خود گفت: دستگاه های اجرایی نیز مکلف به ثبت مستندات مالکیت در سامانه ظرف ۲ سال می باشند و هر چند عدم ثبت، نافی مالکیت دولت نیست اما مدیران و کارکنان متخلف به انفصال موقت محکوم می شوند.

او ادامه داد: تکلیف دیگر دستگاه های اجرایی که در قانون الزام به آن اشاره شده است، پاسخگویی به استعلامات در بستر دولت الکترونیک است و دستگاه های مربوطه باید ظرف یک سال از لازم الاجرا شدن قانون، زیرساخت مکاتبات الکترونیک را فراهم کنند.

عضو شورای قضایی استان خاطرنشان کرد: مطابق قانون الزام، مشاورین املاک صرفا می توانند نسبت به مذاکرات مقدماتی و نیز تنظیم و ارسال پیش نویس قرارداد به دفتر اسناد رسمی اقدام کنند و صلاحیت انعقاد قرارداد و انجام اعمال حقوقی ندارند.

وی در پایان تاکید کرد: کلیه اسناد تک برگ صادره از تاریخ لازم الاجرا شدن قانون مذکور به رنگ سبز می باشند و این اسناد صرفا به صورت رسمی قابلیت نقل و انتقال دارند و در صورتی که مشاورین املاک برای املاک دارای سند سبزرنگ، قولنامه تنظیم کنند علاوه بر جریمه تقدی، تعلیق می شوند.



عضو شورای قضایی استان کرمان اظهار داشت: کلیه اسناد تک برگ صادره از تاریخ لازم الاجرا شدن قانون الزام به رنگ سبز می باشند و این اسناد صرفا به صورت رسمی قابلیت انتقال دارند و معامله این اسناد با قولنامه های عادی ممنوع بوده و برای مشاورین املاک متخلف مجازات انتظامی در پی دارد. به گزارش روابط عمومی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان، سیدمهدی هاشمی با حضور در برنامه صبح بخیر کرمان به تشریح و تبیین قانون الزام پرداخت و گفت: در کشور قریب به ۵۰ میلیون برگ قولنامه عادی وجود دارد که با توجه به سهولت جعل، امکان فروش ملک به چندین نفر، زمین خوری و سایر جرایمی که در بستر قولنامه های عادی رخ می دهد، مجلس با تصویب قانون در صدد ساماندهی این مسئله برآمد.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان گفت: در این راستا قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول به تصویب رسید که برای اشخاص حقیقی و دستگاه های اجرایی تکالیفی مشخص نموده است و کلیه اشخاص

نویسنده ارزشی:

قرآن هدیه رهبری به من، بهترین هدیه دنیا بود



استراتژیک (طولانی مدت) می گردد. «نیویورک تایمز» در سال ۱۹۹۷ ادعا نمود که سازمان سیا در انتشار دست کم هزار جلد کتاب نقش داشته است. این سازمان هرگز فهرست انتشارات خود را در معرض دید عموم قرار نداده است. با توجه به مطالبی که گفته شد متوجه شدید کتاب چه ابزار فرهنگی مهمی می تواند باشد. ابزاری که از گذشته تا کنون مورد توجه بسیاری از کشورهای جهان بوده، کشورهایی که با استفاده از این ابزار فرهنگی دیدگاه های خود را به جهانیان القا می کنند. بنده هم در طول دوازده سال گذشته برای آشنایی خوانندگان خارجی با فرهنگ زیبای ایرانی، کتاب های زیادی در رابطه با فرهنگ ایرانی - اسلامی و سبک زندگی شهدای استان کرمان در خارج از کشور توسط ناشران اروپایی و آسیایی منتشر کردم و جوایز زیادی هم از جشنواره های خارجی در طول این سال ها کسب کردم. اما بهترین جایزه و هدیه ای که به واسطه این کتاب ها بدست آوردم قرآنی بود که در سال ۱۳۹۸ و بعد از ارسال گزارشی از کتاب هایی که در خارج از کشور منتشر کرده بودم به دفتر مقام معظم رهبری (مدظله العالی)، از سوی ایشان برایم ارسال شد بود.

خبر

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمان:

اصلاح ۱۱۵ کیلومتر از شبکه توزیع آب استان کرمان



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمان با اشاره به اصلاح ۱۱۵ کیلومتر از شبکه توزیع آب گفت: ۶۷ کیلومتر از شبکه توزیع آب شرب در بخش روستایی و ۴۸ کیلومتر در بخش شهری از ابتدای امسال تاکنون اصلاح و ۹۴ کیلومتر توسعه شبکه نیز شامل ۲۰ کیلومتر در بخش روستایی و ۷۴ کیلومتر در بخش شهری انجام شده است.

علیرضا عبدیان افزود: به منظور بهبود کیفیت خدمت رسانی و تامین آب شرب شهروندان، توسعه خطوط انتقال آب به طول ۶۸ کیلومتر شامل ۱۶ کیلومتر در روستاها و ۵۲ کیلومتر در شهرهای مختلف استان اجرا و ۱۶ کیلومتر از خطوط روستایی و چهار کیلومتر از خطوط شهری نیز اصلاح شده است.

مدیر ستاد هماهنگی کانون های فرهنگی هنری استان کرمان:

۷۰۴ کانون فرهنگی و هنری مجوز دار در شمال کرمان فعالیت می کنند



مدیر ستاد هماهنگی کانون های فرهنگی هنری استان کرمان گفت: تعداد ۷۰۴ کانون فرهنگی هنری مجوز دار در شمال استان کرمان فعالیت می کنند.

به گزارش مهر، علی مهدی خانی، در نشست خبری به مناسبت هفته کتاب با اشاره به فعالیت ۱۵ کانون تخصصی خاوران گفت: بیش از ۸۵ هزار نفر از اعضای کانون های مساجد شمال استان در سامانه بچه های مسجد ثبت نام کردند که از خدمات آن شرکت در دوره های آموزشی، مسابقات کتابخوانی، رویدادهای مختلف و... استفاده می کنند.

وی افزود: تعداد ۱۲ هزار نفر از بچه های مسجد در کتابخانه های کانون های فرهنگی هنری مساجد شمال استان کرمان عضو می باشند.

وی گفت: تعداد ۷۰۴ کانون فرهنگی هنری در شمال استان کرمان مجوز دارند که از این تعداد ۴۰۰ کانون با دارا بودن مجوز الکترونیکی، کار تشکیلاتی انجام می دهند.

مهدی خانی، با بیان اینکه طی یکسال گذشته و در طرح پالایش ۳۰ کتابخانه مسجد، ۲۰ هزار جلد کتاب به این کتابخانه ها اهدا شد؛ افزود: ما به دنبال بازآفرینی در فعالیت های فرهنگی با محوریت کتاب هستیم و در این راستا با ابزارهای مختلف اعم از سرود، نمایش و... اقدام می کنیم.

مدیر ستاد هماهنگی کانون های فرهنگی هنری مساجد استان کرمان با اشاره به برنامه های سی و دومین دوره هفته کتاب جمهوری اسلامی با شعار «خواندن برای همدلی» تصریح کرد: در ۳۰ آبان ماه گردهمایی کتابداران فعال در گهر پارک سیرجان که همراه با ادای احترام به مقام بانو طاهره صفارزاده، مترجم بزرگ قرن کریم می باشد برگزار می شود

مهدی خانی، با اشاره به ۷ نویسنده در میان بچه های مسجد که ۲۰ عنوان کتاب در سامانه بچه های مسجد ثبت کردند؛ از تکریم فعالان حوزه کتاب و تجلیل از نویسندگان های مساجد در ریگان خبر داد و گفت: استعداد های خوبی در حوزه نویسندگی در مناطق محروم داریم که آثار آنان باید ویژه حمایت شود.

وی افزود: در ۶ ماه گذشته، بیش از ۵۰۰ نفر از بچه های مساجد استان کرمان در مسابقات کتابخوانی شرکت کردند و سهم قابل توجهی از برندگان این مسابقات کرمانی هستند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)



به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۳۱۴: متعهد مهری غلامپور بمی و حامد غلامپور بمی - متعهدله: بانک کشاورزی موضوع سند رهنی شماره ۲۹۲۶۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱ شهر نرماشیر استان کرمان شش دانگ خانه نوع ملک طلق کاربری مسکونی پلاک ثبتی ۳۲۶ فرعی از ۱۰۲۴ اصلی واقع در بخش ۲۹ حوزه ثبت ملک بم استان کرمان به مساحت ۴۰۰۰/۷۴ متر مربع آدرس بم خیابان مولوی کوچه مولوی ۵ پلاک ۲۲ به حدود شمالا: درب و دیوار است بطول (۱۶/۱۵) شانزده متر و پانزده سانتیمتر به کوچه شرقا دیوار مشترک بطول (۲۳/۷۵) بیست و سه متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به شماره دویست و هجده فرعی از یک هزار و بیست و چهار اصلی جنوبا: در سه قسمت اول دیوار مشترک بطول (۳/۲۵) سه متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره دویست و هشتاد و شش فرعی از یک هزار و بیست و چهار اصلی دوم دیوار مشترک بطول (۱۰/۲۰) ده متر و بیست سانتیمتر به شماره دویست و هفتاد و هشت فرعی از یک هزار و بیست و چهار اصلی سوم دیوار مشترک بطول (۲/۷۰) دو متر و هفتاد سانتیمتر به شماره پنجاه و دو فرعی از یک هزار و بیست و چهار اصلی غربا در دو قسمت اول دیوار مشترک بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به شماره هفتاد و شش فرعی از یک هزار و بیست و چهار اصلی دوم دیوار است بطول (۹/۱۰) نه متر و ده سانتیمتر به شماره هفتاد و شش فرعی از یک هزار و بیست و چهار اصلی دارای سند مالکیت تک برگ مالکیت مهری / غلامپور بمی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ ملک مذکور شامل ساختمان مسکونی بازبر بنای ۱۱۳/۸ متر مربع حیاط سازی و نما کاری و امتیاز آب و برق و گاز و حصار کشی دارای پاناکار - مسیری و وقفی ندارد طبق نظر کارشناس رسمی ارزش کل شش دانگ ملک به مبلغ ۲۴۰۴۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیارد و چهل و چهار میلیون و چهار صد هزار ریال ارزیابی شده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۷ در اداره ثبت اسناد و املاک بم واقع در بلوار جمهوری اسلامی از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۲۴۰۴۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز، اعم از حق اشغال و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مزاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد شرکت در مزایده حضوری و منوط به سپرده نمودن ده درصد پایه مزایده به حساب سپرده ثبت میباشد.

مزایده طبق ماده ۱۳۶ آئین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی بحساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.

برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را بحساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و بحساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

حسین فتحی زاده چناری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بم