



رئیس بانک مرکزی:  
تلاش برای انتقال ارز نیما  
به بازار ارز توافقی

صفحه ۳

# حدیث کرمان

وزیر امور اقتصادی و دارایی:  
تکمیل هر چه سریع تر استقرار  
ایکس ری هادر گمرکات کشور



صفحه ۲

وزیر کشور:

## انتخاب استانداران ظرف دو هفته آینده به پایان می رسد

صفحه ۳



به دلیل بی توجهی مسئولان و کمبود امکانات؛  
باغ موزه هرنندی در آستانه فراموشی

صفحه ۴

صفحه ۲  
سرمقاله

با ترامپ چه کنیم؟



پویا جیل عاملی

قانون الزام؛  
تحولی جدی  
در نظام حقوقی  
است



مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان گفت: یک  
آسیب در نظام حقوقی ما این است که قوانین معمولاً  
برای عموم مردم به درستی تبیین نمی شود و این امر  
بروز مشکلات فراوان را در پی دارد.

صفحه ۴

نیروی انسانی  
توسعه یافته  
در استان کرمان  
وجود ندارد



رئیس اتاق بازرگانی استان کرمان از ایجاد و اجرای  
طرح جامع نیروی انسانی در استان خبر داد و گفت:  
«این طرح به منظور پاسخگویی به نیازهای استان  
تدوین خواهد شد زیرا با روش های کنونی به نتیجه  
مطلوب نخواهیم رسید».

صفحه ۸



## GEMSTONE

برگزاری نمایشگاه گهرسنگ ها و صنایع  
وابسته در حاشیه دومین دوره مسابقات ملی  
آزاد مهارت گهرتراشی

۲۲ لغایت ۲۴ آبان ماه ۱۴۰۳  
ساعت بازدید ۹:۰۰ الی ۱۶:۰۰  
محل برگزاری  
مجتمع مراکز آموزش فنی و حرفه ای کرمان

The Exhibition of Gemstone and  
Related Industries  
12 - 14 November 2024  
Hours: 09am - 04pm

Kerman, Complex of technical and  
professional centers



## دنگاری پیشتر ان توسعه کشور

آیا می دانید؟

سند مالکیت موجب افزایش ارزش اقتصادی اراضی و املاک می گردد.

آیا می دانید؟

صدور سند رسمی مالکیت موجب جلوگیری از بروز اختلافات ملکی و نیز  
سوء استفاده سودجویان و زمین خواران می گردد.

آیا می دانید؟

صرفاً سند مالکیت تک برگ، قابلیت وثیقه گذاری در محاکم دادگستری دارد  
و اسناد عادی از این مزیت برخوردار نیست.

آیا می دانید؟

جعل اسناد مالکیت دنگار بواسطه مؤلفه های امنیتی، غیرممکن بوده و اصالت  
آن را می توان از طریق سامانه کاتب (kateb.ir) استعلام نمود؛ اما اسناد  
دفترچهای و قولنامه های عادی قابلیت جعل دارند.

آیا می دانید؟

دریافت اسناد مالکیت اراضی زراعی و باغ ها با فراهم کردن زمینه اخذ  
تسهیلات بانکی، امکان بهره مندی از تجهیزات نوین کشاورزی و باغبانی  
را فراهم می نماید.

آیا می دانید؟

صدور سند مالکیت، تأثیری در اخذ مالیات نداشته و موجب قطع یارانه  
افراد نمی گردد.

آیا می دانید؟

به موجب تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال  
غیر منقول، امکان صدور اسناد کشاورزی با هر  
مساحتی فراهم شده است.

آیا می دانید؟

مطابق قانون الزام، ارائه هرگونه خدمات و یارانه های غیر مستقیم از قبیل بذ، سم، کود و...  
به کشاورزان توسط جهاد کشاورزی و سایر دستگاه ها، منوط به ارائه سند مالکیت تک برگ  
است و به اسناد دفترچهای و قولنامه های عادی خدمات ارائه نمی شود.

آیا می دانید؟

یک سال پس از راه اندازی سامانه ساماندهی اسناد عادی، هر عمل حقوقی راجع به املاک  
اعم از انتقال عین یا منفعت بیش از ۲ سال باید در سامانه ثبت الکترونیک اسناد به ثبت برسد  
و در صورت عدم ثبت، دعاوی راجع به آن نزد مراجع قضایی، شبه قضایی و داوری قابل  
استماع نبوده و همچنین اسناد عادی در هیچ یک از ادارات پذیرفته نمی شود.

روابط عمومی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان