

خبر

رئیس مرکز ملی پیش بینی سازمان هواشناسی:

ورود سامانه بارشی به کشور از ابتدای هفته جاری



رئیس مرکز ملی پیش بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی گفت: شنبه (۲۱ مهر) با نفوذ سامانه بارشی به سواحل دریای خزر به تدریج بارش همراه با کاهش دما پیش بینی می شود.

صادق ضیاییان ادامه داد: یکشنبه (۲۲ مهر) گستره بارش در شمال شرق آذربایجان شرقی، اردبیل، سواحل دریای خزر، ارتفاعات البرز مرکزی، خراسان شمالی و شمال خراسان رضوی پیش بینی می شود. د در ضمن در استان های واقع در دامنه های جنوبی البرز، مرکز و شمال شرق کشور کاهش دما و وزش باد رخ خواهد داد و دریای خزر موج خواهد بود.

رئیس مرکز پیش بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی کشور درباره وضعیت جوی تهران گفت: آسمان تهران صاف تا کمی ابری، گاهی وزش باد با حداقل و حداکثر دمای ۱۸ و ۲۹ درجه سانتیگراد و ۲۰ مهر صاف تا قسمتی ابری، گاهی افزایش باد با کمترین و بیشترین دمای ۱۸ و ۳۰ درجه سانتیگراد پیش بینی می شود.

قیمت نفت صعودی شد



قیمت نفت در معاملات روز پنج شنبه ۱۹ مهر بازار آسیا، تحت تاثیر افزایش تقاضا برای سوخت با ورود یک توفان بزرگ به فلوریدای آمریکا و نگرانیها نسبت به تاثیر تنشهای ژئوپلیتیکی بر عرضه خاورمیانه، افزایش یافت.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۶۳ سنت معادل ۰.۸ درصد افزایش، به ۷۷ دلار و ۲۱ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۶۳ سنت معادل ۰.۹ درصد افزایش، به ۷۳ دلار و ۸۷ سنت در هر بشکه رسید.

توفان گرمسیری میلتن به کرانه غربی فلوریدای آمریکا رسید که بزرگترین تولیدکننده و مصرف کننده نفت در جهان است. این توفان باعث افزایش تقاضا برای بنزین در این ایالت شد و یک چهارم از جایگاههای سوخت آن، بدون بنزین ماندند و این وضعیت، به حمایت از قیمت نفت کمک کرد.

از سوی دیگر، نگرانی ها نسبت به افزایش تنش های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه، از رشد قیمت نفت پشتیبانی کرد. با وجود تمرکز بازار به تهدیدها برای منطقه خاورمیانه، نگرانیها نسبت به چشم انداز ضعیف تقاضا برای نفت، همچنان ادامه دارد. اداره اطلاعات انرژی آمریکا، پیش بینی تقاضا برای نفت در سال ۲۰۲۵ را به دلیل ضعیف شدن فعالیت اقتصادی چین و آمریکای شمالی، تنزل داد.

آمار این آژانس در روز چهارشنبه، نشان داد ذخایر نفت آمریکا در هفته گذشته، ۵.۸ میلیون بشکه افزایش یافته و به ۴۲۲.۷ میلیون بشکه رسیده است. این رشد بیشتر از حد انتظار تحلیلگران در نظرسنجی رویترز بود اما در مقایسه با برآورد موسسه امریکن پترولیوم از رشد ۱۱ میلیون بشکه ای ذخایر نفت آمریکا، بسیار کمتر بود.

بر اساس گزارش رویترز، تحلیلگران جی پی مورگان اظهار کردند: با این حال، تقاضا برای نفت در ماه جاری رشد کرده و به حمایت از قیمتها کمک کرده است.

رئیس سازمان بورس:

نیاز به ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه گذاری داریم

مقررات خلق الساعه جلوگیری شود و شرکت ها باید ملزم به شفافیت شوند. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به اینکه نظام راهبری شرکتهای باید جدی گرفته شود، گفت: آموزش اهمیت زیادی دارد. فرآیندها باید اصلاح شود. کمیته انتصابات باید جدی گرفته شود.

وی افزود: دستورالعمل نظام راهبری شرکتهای بورس تنظیم شده و یک بار هم بازنگری شده، ممکن است ۱۵ درصد دیگر هم تغییر کند. این تغییرات مهم نیست، مهم اجرای این دستورالعمل است که روی آن تاکید داریم.

۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه گذاری نیاز داریم

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در ادامه گفت: برای اینکه تا سال ۱۴۱۰ اقتصاد ایران جایگاه چهارمی خود را در منطقه حفظ کند به طور متوسط به ۶.۵ درصد رشد اقتصادی سالانه نیاز داریم. تحقق این میزان رشد به سالی حدود ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه نیازمند است. البته این یک برآورد است و بین عدد دقیق آن تا حدودی اختلاف نظر وجود دارد ولی به چیزی بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیارد دلار تشکیل سرمایه نیاز داریم. این در حالی است که حدود ۴ الی ۵ سال است که استهلاک سرمایه در کشورمان بیشتر از تشکیل سرمایه است.

وی توضیح داد: برای تشکیل سرمایه در حال حاضر دو بازار پول و بازار سرمایه وجود دارد. در کشورهایی مانند آمریکا و ژاپن بازار سرمایه به ترتیب نقش ۷۰ و ۵۶ درصدی در تشکیل سرمایه دارد لذا باید کمک کنیم بازار سرمایه مان نیز نقش ۵۰ درصدی در این عرصه داشته باشد و این مأموریت اول ماست.

معاون وزیر اقتصاد در ادامه گفت: مدیریت ریسک یکی از بزرگترین کارهایی است که از آن غافل بودیم، آن هم در شرایطی که عدم اطمینان ها پیوسته رو به افزایش است؛ و این عدم قطعیت ها اعم از سیاسی، اقتصادی و اجتماعی است که در همه دنیا وجود دارد و تنها تفاوت در میزان شدت و ضعف آن هاست.

صیدی افزود: همانطور که در شرکت ها سمت CEO (مدیر ارشد اجرایی) ضروری شد، به سمت مدیریتی CFO (مدیر ارشد مالی) نیز برای امور گزارشگری، حسابداری و تأمین مالی احساس نیاز پیدا کردیم. این در حالی است که در شرکت ها سمت های مدیریتی چون COO (مدیر ارشد عملیاتی)، CRO (مدیر ارشد ارتباطی ریسک) و CSO (مدیر ارشد بررسی پایداری) نیز ایجاد شد و بسیاری از شرکت ها مدیر ارشد پایداری دارند.

رئیس سازمان برنامه و بودجه:

منتظر مجوز پرداخت باقی مطالبات گندمکاران هستیم



هستند و تا الان دریافت نکردند مطالبات آنها هم وصول بشود.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی:

مردم قربانی اصلی عدم ابلاغ تسهیلات جدید ساخت مسکن

مراحل اداری و مدارک لازم برای دریافت وام مسکن را تکمیل کرده اند، نتوانند به موقع وام خود را دریافت کنند و در نتیجه برنامه هایشان برای خرید یا ساخت مسکن دچار اختلال می شود. صوفی در ادامه گفت: بانک ها از همان ابتدا باید برنامه ریزی دقیقی برای تأمین منابع مالی مورد نیاز داشته باشند. در واقع، تخصیص منابع و مدیریت مالی صحیح یکی از عواملی است که می تواند تا آخرهای این چینی جلوگیری کند. وقتی که مردم به بانک ها اعتماد می کنند و به امید دریافت تسهیلات ساخت مسکن برنامه ریزی می کنند، تأخیر در پرداخت وام ها می تواند تأثیرات منفی بر روی زندگی آن ها داشته باشد، به خصوص در شرایط فعلی که بازار مسکن با نوسانات شدید قیمتی روبرو است.

وی همچنین به اهمیت تسریع در روند پرداخت وام ها تاکید کرد و افزود: دولت و مجلس باید به صورت جدی تری به این مسئله ورود کنند و نظارت بیشتری بر عملکرد بانک ها داشته باشند. بانک ها باید به تعهدات خود پایبند باشند و منابع مالی لازم را به موقع تأمین کنند تا افراد بتوانند به راحتی از این تسهیلات استفاده کنند. علاوه بر این، باید سازوکارهایی برای حمایت از کسانی که به دلیل تأخیر در دریافت وام با مشکلات مواجه شده اند، طراحی شود. برخی از افراد به دلیل همین تأخیرها، مجبور به پرداخت هزینه های اضافی مانند اجاره های موقت یا جریمه های دیرکرد در قراردادهای ساختمانی شده اند.

عضو کمیسیون عمران مجلس همچنین به نقش بانک مرکزی در این زمینه اشاره کرد و گفت: بانک مرکزی نیز باید نقش نظارتی خود را به درستی ایفا کند. باید سازوکارهایی برای نظارت دقیق تر بر بانک ها و مؤسسات مالی ایجاد شود تا این مشکلات خودمختاری به حداقل برسد. علاوه بر این، ارائه گزارش های دوره ای از وضعیت پرداخت وام ها به مردم می تواند شفافیت بیشتری ایجاد کند و از بروز نارضایتی ها جلوگیری کند.

صوفی اظهار کرد: وام ساخت مسکن یکی از ابزارهای مهم در حل بحران مسکن کشور است و مردم نباید قربانی مشکلات مالی و کمبود اعتبار بانک ها شوند. وام های مسکن باید به موقع و با شرایط مناسب پرداخت شود تا افراد بتوانند به راحتی از این تسهیلات استفاده کنند و نیازهای مسکنی خود را برطرف نمایند. در این شرایط اقتصادی، تسریع در روند پرداخت وام ها و همچنین نظارت دقیق بر بانک ها و مؤسسات مالی اهمیت ویژه ای دارد.



رئیس سازمان بورس با بیان اینکه تا سال ۱۴۱۰ به ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه گذاری نیاز داریم، گفت: باید کمک کنیم بازار سرمایه نقش ۵۰ درصدی در تشکیل سرمایه داشته باشد و این مأموریت اول ماست.

به گزارش مهر، حجت الله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در چهارمین کنفرانس بین المللی راهبری شرکتهای گفت: مدیریت ریسک یکی از بزرگترین کارهایی است که از آن غافل بودیم، آن هم در شرایطی که عدم اطمینان ها پیوسته رو به افزایش است و این عدم قطعیت ها اعم از سیاسی، اقتصادی و اجتماعی است که در همه دنیا وجود دارد و تنها تفاوت در میزان شدت و ضعف آن هاست.

صیدی با بیان اینکه قصد داریم جایگاه نظام راهبری شرکتهای را در بازار سرمایه ارتقا دهیم، گفت: مهم این است از ابزار مقررات حاکمیت شرکتهای برای بهبود وضع شرکتهای فعال در بورس بهره بگیریم. مدیریت ریسک، شفافیت، نظام اداره شرکت ها و تفکیک سیاست گذاری از اجرا از موارد بسیار مهم است و بر این اساس نظام راهبری شرکتهای به سمت تشکیل کمیته ها رفت.

وی افزود: روش های کشف و شهودی دیگر کارکردی ندارد و باید برای نگاه کردن به مسائل روش علمی و یک رویکرد سیستمی داشت و برای درست شدن و به نتیجه رسیدن، فرایندها باید اصلاح شود. بر این اساس است که نظام راهبری شرکتهای، فرایند اداره شرکت ها را به خوبی تصحیح می کند.

صیدی گفت: مأموریت اصلی سازمان بورس و اوراق بهادار، تسهیل تشکیل سرمایه است و یکی از وظایفش، صیانت از حقوق سرمایه گذاران است. سرمایه وقتی تشکیل می شود که سرمایه گذار احساس کند مورد صیانت و حمایت است؛ برای این صیانت باید از تصویب

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: از ۲۲۰ هزار میلیارد تومان مطالبات گندمکاران، ۱۶۷ هزار میلیارد تومان که در بودجه پیش بینی شده پرداخت گردیده و مازاد بر آن را اجازه قانونی نداشتیم.

به گزارش مهر، حمید پورمحمدی رئیس سازمان برنامه و بودجه در مورد پرداخت باقی مانده مطالبات گندمکاران، اظهار کرد: در مورد مطالبات گندمکاران باید گفت که حدود ۱۲ میلیون تن گندم خریداری شد قیمت تقریبی که دولت باید برای اینها بپردازد چیزی حدود ۲۲۰ هزار میلیارد تومان است تا الان ۱۶۷ هزار میلیارد تومان که در قانون بودجه پیش بینی شد پرداخت شده مازاد بر آن اجازه قانونی نداشتیم.

وی افزود: در هماهنگی که بین قوا انجام شد و امروز هم در جلسه سران قوا مطرح خواهد شد و به سازمان برنامه و بودجه قرار است مجوزی بدهند که به فوریت بتوانیم مطالبات گندمکاران به خصوص انتهایی که در مناطق سردسیر



عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: وام ساخت مسکن یکی از ابزارهای مهم در حل بحران مسکن کشور است و مردم نباید قربانی مشکلات مالی و کمبود اعتبار بانک ها شوند.

عباس صوفی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با مهر، در ارتباط با دلایل تأخیر در پرداخت وام مسکن اظهار کرد: یکی از بزرگترین مشکلاتی که در حال حاضر مردم با آن مواجه هستند، تأخیر در پرداخت وام های مسکن مخصوصاً وام های ساخت مسکن است. این مسئله تأخیر دو ماهه در ابلاغ آیین نامه اعطای وام ساخت مسکن شهری به ویژه در شرایطی که بسیاری از افراد و خانواده ها به شدت نیازمند دریافت این وام ها هستند، مشکلات جدی ای برای آن ها به وجود آورده است. علت اصلی این تأخیر به کمبود منابع مالی و مشکلات تأمین اعتبار بانک ها بازمی گردد.

وی با اشاره به وضعیت اقتصادی و چالش های موجود در بازارهای مالی کشور افزود: بانک ها با مشکلات نقدینگی دست و پنجه نرم می کنند. وقتی که منابع مالی به موقع تأمین نشود، بانک ها قادر به ارائه وام به موقع نیستند. این کمبود اعتبار باعث شده که حتی کسانی که تمام